

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/26-9-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθμ. Απόφασης 223

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης καταστήματος στη Δημοτική Αγορά

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.28575/20-9-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 17) Ινάτς Μουσταφά Ογλού    |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης       | 18) Σιαμπάν Μπαντακ         |
| 3) Σταύρος Αμοιράς              | 19) Σουά Μπεκήρ Ογλού       |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης              | 20) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου              | 21) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης     | 22) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης          | 23) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου        | 24) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου          | 25) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης         | 26) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης        | 27) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 12) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν     | 28) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος            | 29) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου           | 30) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 15) Πασχάλης Λύρατζης           | 31) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 16) Σάββας Μελισσόπουλος        |                             |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 3) Χρήστος Παππάς         |
| 2) Θωμάς Ηλιάδης     | 4) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, και Κομνηών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σάββας Μελισσόπουλος και Πασχάλης Λύρατζης μετά την ψήφιση του θ10

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.27577/16-9-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Σχετικά Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». Το με αριθ. πρωτ. 14491/25-11-1993 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. Την 109/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Την με αριθ. 1550/30-08-2024 Βεβαίωση Διακοπής Εργασιών της ΑΑΔΕ. Την με αριθ. πρωτ. 25464/30-08-2024 αίτηση του Κ. Ε.. Η με αριθ. πρωτ. 27550/16-09-2024 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Με το υπ' αριθ. 14491/25-11-1993 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου εκμισθώθηκε στον Κ. Ε. του Γ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX8 το κατάστημα 36 έκτασης 32,16 τ.μ. στη Δημοτική αγορά.

Με την αριθ. 109/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση της μίσθωσης. Στις 30-08-2024 εκδόθηκε βεβαίωση διακοπής εργασιών από την ΑΑΔΕ, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας, με την αριθ. πρωτ. 25464/30-08-2024 αίτηση του μισθωτή με την οποία αιτείται τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 36 στη Δημοτική Αγορά στην οδό Κων/νου Μπένη και Βλαχοπούλου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι : Τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 36 έκτασης 32,16 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά στην οδό Κων/νου Μπένη & Βλαχοπούλου , λόγω διακοπής εργασιών στην ΑΑΔΕ, στις 30-08-2024 και ύστερα από την υποβολή αιτήματος του Κ. Ε. με ΑΦΜ 0XXXXXXX8».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη λύση της μίσθωσης, από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή, του καταστήματος 36 έκτασης 32,16 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά, που συνάφθηκε με το αρ.πρωτ.14491/25-11-1993 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου, μεταξύ του Κ.Ε. και του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από το αριθ.πρωτ.25464/30-08-2024 αίτημα για λύση μίσθωσης, λόγω διακοπής εργασιών στην ΑΑΔΕ

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 27-9-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου