

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/31-10-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 229**Περίληψη**

Τροποποίηση της αριθμ.486/1999 προγενέστερης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά: «Έγκριση κανονισμού Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.32738/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Νικόλαος Γουναρίδης | 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 5) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 3) Πασχάλης Λύρατζης | 6) Χρήστος Παππάς |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπυριδών Χωραφάς.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.33179/31-10-2024 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει, ως εξής:

«**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Οι διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/10 Η με αριθμό αριθμ.πρωτ.32525/24-10-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών Η αριθμ.32525/24-10-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Η με αριθμ.91/2013 απόφαση του ΔΣ Ξάνθης

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σας διαβιβάζω την αριθμ.351/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία, εισηγείται την τροποποίηση της αριθμ.486/1999 προγενέστερης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά: «Έγκριση κανονισμού Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της και στο άρθρο 5 του ισχύοντος κανονισμού, την πρόσθεση παραγράφου ως εξής:

«Η χρήση του υπογείου χώρου κάτω από το Κτίριο της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Ξάνθης, θα είναι ως αποθηκευτικός χώρος των συνεργείων του Δήμου Ξάνθης, με παράλληλη διατήρηση των παλαιών

καταφυγίων, ώστε να λειτουργήσουν ως μουσεία πολέμου. Ο υπόγειος χώρος δεν θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων».

Κατά τα λοιπά, η με αριθμό 486/1999 προγενέστερη απόφασή του, ισχύει ως έχει».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση της αριθμ.486/1999 προγενέστερης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά: «Έγκριση κανονισμού Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της και στο άρθρο 5 του ισχύοντος κανονισμού, την πρόσθεση παραγράφου ως εξής:

«Η χρήση του υπογείου χώρου κάτω από το Κτήριο της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Ξάνθης, θα είναι ως αποθηκευτικός χώρος των συνεργείων του Δήμου Ξάνθης, με παράλληλη διατήρηση των παλαιών καταφυγίων, ώστε να λειτουργήσουν ως μουσεία πολέμου. Ο υπόγειος χώρος δεν θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων».

Κατά τα λοιπά, η με αριθμό 486/1999 προγενέστερη απόφασή του, ισχύει ως έχει, η οποία μετά και την ανωτέρω τροποποίηση, έχει ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Άρθρο 1°

Ο τρόπος λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, καθώς και ο τρόπος χρήσεων των καταστημάτων και των υπολοίπων χώρων της, ρυθμίζονται με τον παρόντα κανονισμό, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΒΔ24/9-20-10-1958 και του άρθρου 37 του ΠΔ410/1995 (ΔΚΚ), καθώς και του ισχύοντα κάθε φορά νόμου για τις εμπορικές μισθώσεις.

Άρθρο 2°

Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κανονισμού εκδίδονται από τις αρμόδιες Αστυνομικές και Υγειονομικές αρχές οι ανάλογες διατάξεις

Άρθρο 3°

Κάθε σύμβαση που καταρτίζεται μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και τρίτου, με αντικείμενο την εκμίσθωση ή την χρήση των χώρων της Δημοτικής Αγοράς, θα διέπεται και θα υπάγεται αυτοδίκαια στον παρόντα κανονισμό

Άρθρο 4°

Τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς θα αριθμούνται με αύξοντα αριθμό που θα αρχίζει από το ένα (1) μέχρι τέλος από την ανατολική είσοδο και λήγει στην βόρεια είσοδο.

Άρθρο 5°

Τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς χρησιμοποιούνται κατ' αρχή για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλεία, κρεοπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία, γενικά καταστήματα τροφίμων και ειδών διατροφής, κλπ.) εκτός από τα καταστήματα που βρίσκονται στην ανατολική εξωτερική πρόσοψη της Δημοτικής Αγοράς που η χρήση τους μπορεί να είναι οποιαδήποτε εμπορική

Τα καταστήματα 9,10-11, 40,41 που βρίσκονται στη βόρεια πλευρά της Δημοτικής Αγοράς να χρησιμοποιούνται για οποιαδήποτε χρήση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος

Η χρήση του υπογείου χώρου κάτω από το Κτήριο της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Ξάνθης, θα είναι ως αποθηκευτικός χώρος των συνεργείων του Δήμου Ξάνθης, με παράλληλη διατήρηση των παλαιών καταφυγίων, ώστε να λειτουργήσουν ως μουσεία πολέμου. Ο υπόγειος χώρος δεν θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων

Άρθρο 6°

Η εκμίσθωση καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς εμπεριέχει και συμπεριλαμβάνει και την χρήση του χώρου μπροστά από το κατάστημα πεζοδρομίου, χωρίς να δικαιούται ο Δήμος τέλος χρήσεως πεζοδρομίου, και επί του οποίου πεζοδρομίου δύναται ο κάθε μισθωτής να εκθέτει και να πουλά τα είδη του καταστήματος του.

Ο Δήμος διατηρεί όμως το δικαίωμα να επεμβαίνει και να ελέγχει τον τρόπο της χρήσης του πεζοδρομίου για την τήρηση του ύψους και του χαρακτήρα της αγοράς και οι μισθωτές υποχρεούνται να συμμορφώνονται σε κάθε υπόδειξη των υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Επίσης δύνανται οι μισθωτές για τον ίδιο λόγο να κάνουν περιστασιακά την χρήση μέρους των διαδρόμων επί της προσόψεως του κάθε καταστήματος, αλλά μέχρι πλάτος του διαδρόμου 0,50 εκατοστών του μέτρου

Άρθρο 7ο

Απαγορεύεται. στους μισθωτές των καταστημάτων η κατεδάφιση των μεσότοιχων μεταξύ των καταστημάτων και η συνένωσή τους, καθώς και η αλλοίωση των προσόψεων χωρίς την έγγραφη σύμφωνη γνώμη των τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης. Επίσης απαγορεύονται και κάθε είδους προσθήκες στις προσόψεις των καταστημάτων πάλι χωρίς την σύμφωνη έγγραφη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης. Το ίδιο ισχύει και για τις πινακίδες των επωνυμιών των καταστημάτων...

Άρθρο 8ο

Η καθαριότητα των προσβάσεων και των εσωτερικών διαδρόμων και άλλων κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Αγοράς θα γίνεται με ευθύνη του Δήμου Ξάνθης με δαπάνη των μισθωτών των καταστημάτων σύμφωνα με πίνακα συμμετοχής ποσοστών αναλογίας του εμβαδού των καταστημάτων.

Η μη καταβολή των κοινοχρήστων έχει τις συνέπειες της μη καταβολής των μισθωμάτων και συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως λόγω δυστροπίας του μισθωτού.

Η καθαριότητα των εσωτερικών χώρων των καταστημάτων και των πεζοδρομίων είναι αποκλειστικής ευθύνης και δαπάνης του κάθε μισθωτή.

Άρθρο 9ο

Το ωράριο λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς είναι όμοιο με αυτό της υπόλοιπης αγοράς και των ομοειδών καταστημάτων και μπορεί ο κάθε μισθωτής να καθορίζει μόνος του τον τρόπο λειτουργίας του πάντα μέσα στα πλαίσια των κείμενων νόμων και αποφάσεων.

Οι εισοδοί της Δημοτικής Αγοράς θα παραμένουν ανοικτές κατά τις ώρες της λειτουργίας της και θα ανοίγουν και κλείνουν με ευθύνη του φύλακα που θα τοποθετήσει ο Δήμος Ξάνθης με δαπάνη πάλι των μισθωτών με την ίδια αναλογία με την καθαριότητα.

Επίσης απαγορεύεται για λόγους ασφαλείας και στατικότητας της οικοδομής η είσοδος οχημάτων στους διαδρόμους της Δημοτικής Αγοράς και η φόρτωση και εκφόρτωση των εμπορευμάτων μπορεί να γίνεται από τις εισόδους της αγοράς με στάθμευση στον εκεί κοινόχρηστο χώρο, και καλόν είναι να αποφεύγεται σε ώρες λειτουργίας και αιχμής της Αγοράς

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 12-11-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου