

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/31-10-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 241**Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου του πρώην ορφανοτροφείου, στο «ΚΕΘΕΑ- ΚΙΒΩΤΟΣ» και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.32738/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Νικόλαος Γουναρίδης | 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 5) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 3) Πασχάλης Λύρατζης | 6) Χρήστος Παππάς |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπυριδών Χωραφάς.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Παναγιώτης Αμβροσιάδης και Ιπποκράτης Καμαρίδης αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος. Ο δημοτικός σύμβουλος Σουά Μπεκήρ Ογλού αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Τσέπελης αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.31149/31-10-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:
«ΣΧΕΤΙΚΑ: -Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους, να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Η χρήση του χώρου που βρίσκεται στο κτίριο του πρώην Ορφανοτροφείου επί της οδού 9ης Μεραρχίας 13 στην Ξάνθη, παραχωρήθηκε δωρεάν με την αρ. 35/2022 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δήμου Ξάνθης «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης» στο Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ», (Κέντρο Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων) το οποίο υλοποιεί το θεραπευτικό του πρόγραμμα «Κινητή Μονάδα Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» και χρησιμοποιεί τον χώρο που του είχε παραχωρήσει το ΚΚΠΑΔΕ έως τις 31.01.2024. Στον χώρο αυτό στεγάζεται και το Πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι» του Δήμου Ξάνθης. Ήδη με την υπ'αρ. 29560/27.09.2024 αίτησή του προς τον Δήμο Ξάνθης, το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ», ζητά την παράταση της παραχώρησης χρήσης του χώρου έως τις 31.12.2024, διότι, λόγω επικείμενης συγχώνευσής του με άλλο φορέα και αν υφίσταται ανάγκη, θα επανέλθει με νέα αίτηση την ερχόμενη χρονιά.

Επιπρόσθετα, η παραχώρηση θα πρέπει να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή του σκοπού της παραχώρησης. Το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ», θα χρησιμοποιήσει το χώρο, που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του και για κανέναν άλλο λόγο.

- Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση του χώρου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.

- Το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ», θα αναλάβει τα έξοδα επισκευής και λειτουργίας του χώρου του κτιρίου που χρησιμοποιεί.

- Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Εισηγούμαι στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

A. για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του χώρου που βρίσκεται στο κτίριο του πρώην Ορφανοτροφείου επί της οδού 9ης Μεραρχίας 13 στην Ξάνθη, στο «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ», από 01.02.2024 έως 31.12.2024.

B. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που την αφορά.».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του χώρου που βρίσκεται στο κτίριο του πρώην Ορφανοτροφείου επί της οδού 9ης Μεραρχίας 13 στην Ξάνθη, στο «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ», από 01.02.2024 έως 31.12.2024.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που την αφορά

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 06-11-2024

Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

α.α.

Αικατερίνη Τσαπαδίκου