

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/31-10-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 242**Περίληψη**

Εκ νέου δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων με χρησιδάνειο, στο ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ)

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.32738/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Νικόλαος Γουναρίδης | 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 5) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 3) Πασχάλης Λύρατζης | 6) Χρήστος Παππάς |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπυριδών Χωραφάς.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Παναγιώτης Αμβροσιάδης και Ιπποκράτης Καμαρίδης αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος. Ο δημοτικός σύμβουλος Σουά Μπεκήρ Ογλού αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Τσέπελης αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.29156/25-09-2024 εισήγηση του Αντιδήμαρχου Ξάνθης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1) την υπ'αρ.πρωτ. Φ.913/1/10868/Σ.1581/17.06.2024 αίτηση της XXV Τεθωρακισμένης Ταξιαρχίας, 2^ο Σύνταγμα Ιππικού - <Έφεσος> με την οποία ζητά έγκριση της ανανέωσης του χρησιδανείου, για επιπλέον είκοσι (20) χρόνια, δύο ακινήτων ΚΑΕΚ 370111103149 και έκταση 117.577 τ.μ. και ΚΑΕΚ 370111103151 και έκταση 139.295 τ.μ., που συνορεύουν με το στρατόπεδο <Υπιάτρου Κωνσταντίνου Τριανταφυλλίδη> στο Πετροχώρι Ξάνθης για την εξυπηρέτηση στρατιωτικών αναγκών του, δεδομένου

ότι η χρήση των παραπάνω εκτάσεων είναι επιχειρησιακά αναγκαία στην Στρατιωτική Υπηρεσία (Σ.Υ.) για την εκτέλεση εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων.

2) Σύμφωνα με το υπ'αρ.25.096/20.08.2003 συμβόλαιο χρησιδανείου της συμβολαιογράφου Ξάνθης Ευμορφίας Παπαγιάννη με το οποίο ο Δήμος Ξάνθης παραχώρησε τη χρήση έκτασης συνολικού εμβαδού, 371.193,50 τ.μ. στην περιοχή <Ερείκη> Ξάνθης, για 20 έτη, για την κάλυψη των στρατιωτικών αναγκών εκπαίδευσης των μονάδων του Στρατού <Τριανταφυλλίδη> και συγκεκριμένα την Περιοχή III (B,63, 64,65,66, 67, 68, 69, 70, 71,72, Δ, Γ, Β) έκτασης 224.321,9 τ.μ. και μέρος της περιοχής IX (Α, 1 μέχρι 56, Υ, Α) έκτασης 146,871,6 τ.μ., όπως αυτές περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα περιοχών στρατοπέδου III και IX κλίμακα 1/2500.

3) Τα από 08.04.2021 φύλλα Κτηματολογίου του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης, στα οποία πιστοποιείται η κυριότητα αυτών των ακινήτων στο Δήμο Ξάνθης, δηλαδή δύο ακινήτων ΚΑΕΚ 370111103149 και έκταση 117.577 τ.μ. και ΚΑΕΚ 370111103151 και έκταση 139.295 τ.μ., ωστόσο λόγω της μορφολογίας του εδάφους τους, εξ ου και η παλιά ονομασία της περιοχής ως <<Ερεικόνες>>, δηλαδή περιοχή κατάφυτη με πουρνάρια, η Δ/ση Δασών έχει χαρακτηρίσει σε πρόσφατη ανάρτηση στο Δασικό Χάρτη, την έκταση αυτή ως δασική, που αυτό σημαίνει ότι δεν διεκδικεί την έκταση, αλλά διεκδικεί σίγουρα την διαχείριση και την προστασία της. Συνεπώς η παραχώρηση της χρήσης των ανωτέρω τεμαχίων από τον Δήμο Ξάνθης προς το ΤΕΘΑ θα πρέπει να γίνει υπό τον όρο της έγκρισης επέμβασης από την Δ/ση Δασών ως εξής:

Άρθρο 55 του νόμου 998/79 ισχύουν τα εξής:

" Στρατιωτικά έργα

1. Επιτρέπεται ελευθέρως σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, καθώς και σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, η κατασκευή οχυρωματικών έργων από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, μετά από προηγούμενη ενημέρωση της οικείας δασικής Αρχής.

2. Επιτρέπεται σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου, και ελλείψει αυτών σε δασικές εκτάσεις, και σε εξαιρετικές μόνον περιπτώσεις μετά από αιτιολογημένη έκθεση της αρμόδιας στρατιωτικής αρχής σε δάση, η κατασκευή στρατιωτικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν την άμυνα της χώρας.

3. Η εγκατάσταση στρατώνων, στρατοπέδων, σχολών και κέντρων εκπαίδευσης σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου και ελλείψει αυτών σε δασικές εκτάσεις, επιτρέπεται κατόπιν έγκρισης επέμβασης, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου 45 του παρόντος νόμου".

4) Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα με απόφαση δημοτικού συμβουλίου παραχωρούνται κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, εφόσον η παραχώρηση αυτή γίνεται για την εκπλήρωση **σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού**, που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και στη συγκεκριμένη περίπτωση σπουδαίων στρατιωτικών αναγκών που εξυπηρετούν πάγιες και διαρκείς ανάγκες.

Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Α) Την εκ νέου παραχώρηση των ακινήτων, έκτασης 117.577 τ.μ. και 139.295 τ.μ., που θα γίνει κατά **χρήση για το χρονικό διάστημα, των είκοσι (20) ετών.**

Ακόμη η εκ νέου παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Μετά την παρέλευση του χρόνου χρησιδανείου, ο δωρεοδόχος (ΤΕΘΑ) οφείλει να επιστρέψει τη χρήση της παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς άλλη όχληση, εκτός εάν, ένα τουλάχιστο μήνα πριν από τη λήξη της παραπάνω σύμβασης, εκδηλώσει με έγγραφό του προς το Δήμο Ξάνθης την πρόθεσή του για παράταση της σύμβασης.
3. Να ζητηθεί από το ΤΕΘΑ η έγκριση διαχείρισης από τη Δ/ση Δασών λόγω δασικής μορφής του εδάφους σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 55 του νόμου 998/79.
4. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Β) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση καλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη ο οποίος είπε τα εξής: «Στην προηγούμενη περίοδο της Δημοτικής Αρχής είχαν γίνει κάποιες ενέργειες από την διοίκηση και ζητήθηκαν κάποιες εκτάσεις . Ακόμα , ακόμα και ζητήθηκε το στρατόπεδο επάνω στην περιοχή της Σταυρούπολης και με έκκληξη το Υπουργείο Αμύνης, ήρθε και ζήτησε 50.000 – 60.000 ευρώ για την εκμίσθωση του χώρου. Το χρόνο. Το δωρεάν σε μας που το είχαμε ζήσει είναι λίγο . Εντάξει μπορεί να δοθεί δωρεάν, αλλά ίσως στα πλαίσια της διαβούλευσης και της συνεννόησης που μπορείτε να κάνετε και μπορείτε να το κάνετε εσείς, προσωπικά με το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης , ίσως

πρέπει να ξαναδείτε αν σας ενδιαφέρει κάποιες χρήσεις , κάποια οικοπέδα , κάποια που ανήκουν στο Υπουργείο Αμύνης.

Να έρθουν σαν ένα είδος ανταποδοτικό στην παραχώρηση αυτή προς τον Δήμο Ξάνθης.»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σάββα Μελλισσόπουλο ο οποίος είπε τα εξής: « Χαίρομαι γιατί ακριβώς την ίδια τοποθέτηση ήθελα να κάνω και εγώ.

Γίναμε μάρτυρες μίας προσπάθειας της προηγούμενης δημοτικής αρχής.

Να αξιοποίηση το στρατόπεδο Σταυρούπολης αν και εφόσον μπορούσε και είχαμε δει τότε μία άκαμπτη στάση του στρατού, που λέει ότι έχει μία υπηρεσία η οποία διαχειρίζεται τα ακίνητα θαρρείς και Δήμος, δεν έχει μία δικιά του υπηρεσία να διαχειρίζεται τα ακίνητα, ή πατριωτικό είναι μόνο ο Δήμος να δίνει κάποιες εκτάσεις αλλά πατριωτικό δεν ο στρατός να ενισχύει παραμεθόριες περιοχές, όπως η Σταυρούπολη δίνοντας το στρατόπεδο της Σταυρούπολης ή τους οικίσκους εκεί που είχανε τοποθετηθεί.

Εγώ λοιπόν για όλους αυτούς χωρίς να ευθύνεται καθόλου η σημερινή δημοτική αρχή, ούτε η προηγούμενη, για καθαρά συμβολικό τρόπο και μπορεί αυτό να είναι και ένα χαρτί στα χέρια σας, να μπορείτε, να αρχίσετε αυτό που είπε ο Φανουράκης να διαπραγματεύεστε πλέον , γιατί δίνουμε για εικοσαετία και δωρεάν εντελώς , εγώ θα καταψηφίσω την σημερινή πρόταση , μόνο και μόνο για είμαι εντάξει και με αυτά που προτεινάμε τότε και με τους ανθρώπους αυτούς που περιμένουν μια ανάπτυξη και ο στρατός , το ταμείο αυτό τους το στέρησε.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την εκ νέου παραχώρηση των ακινήτων, έκτασης 117.577 τ.μ. και 139.295 τ.μ., που θα γίνει κατά χρήση για το χρονικό διάστημα, των είκοσι (20) ετών.

Ακόμη η εκ νέου παραχώρηση να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση θα γίνει μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Μετά την παρέλευση του χρόνου χρησιδανείου, ο δωρεοδόχος (ΤΕΘΑ) οφείλει να επιστρέψει τη χρήση της παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς άλλη όχληση, εκτός εάν, ένα τουλάχιστο μήνα πριν από τη λήξη της παραπάνω σύμβασης, εκδηλώσει με έγγραφό του προς το Δήμο Ξάνθης την πρόθεσή του για παράταση της σύμβασης.
3. Να ζητηθεί από το ΤΕΘΑ η έγκριση διαχείρισης από τη Δ/ση Δασών λόγω δασικής μορφής του εδάφους σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρο 55 του νόμου 998/79.
4. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Ηλίας Ασκαρίδης, Εμμανουήλ Φανουράκης Σάββας Μελλισσόπουλος, Σταύρος Αμοιράς και Παναγιώτης Σταυρακάρας για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίτζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 06-11-2024

Με εντολή Δημάρχου

Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου

α.α.

Αικατερίνη Τσαπαδίκου