

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/31-10-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 243Περίληψη

Υποβολή αιτήματος για παράταση χρόνου μίσθωσης του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.32738/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδορίδου | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Νικόλαος Γουναρίδης | 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Λεβεντ Κάρα Οσμάν Χασάν | 5) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 3) Πασχάλης Λύρατζης | 6) Χρήστος Παππάς |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπυρίδων Χωραφάς.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Παναγιώτης Αμβροσιάδης και Ιπποκράτης Καμαρίδης αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος. Ο δημοτικός σύμβουλος Σουά Μπεκήρ Ογλού αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Τσέπελης αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.31146/14-10-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

Με τον Ν.3852/2010 και το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» δημιουργήθηκε ο «Καλλικρατικός» Δήμος Ξάνθης μετά τη συνένωσή του με τον Δήμο Σταυρούπολης.

Με την αρ.49/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης αποφασίστηκε η συνέχιση λειτουργίας του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» αυτοδικαίως από το Δήμο Ξάνθης ως καθολικός διάδοχος.

Το Δασικό Χωριό Ερύμανθος στη Σταυρούπολη: πρόκειται για έκταση που βρίσκεται στο δημόσιο δάσος Δρυμού (Χαϊντού) στη θέση Ερύμανθος. Εντός της έκτασης αυτής υπάρχουν 12 ξύλινοι, κεραμοσκεπείς οικίσκοι, δύο δωματίων, εμβαδού 70 τ.μ. και 1 οικίσκος, ενός δωματίου, όμοιας κατασκευής, εμβαδού 56 τ.μ. Επίσης υπάρχει ένα εστιατόριο εμβαδού 166 τ.μ., κέντρο πληροφόρησης με εμβαδό 133 τ.μ. και τον οικίσκο υποδοχής εμβαδού 66 τ.μ.

Ο Δήμος Ξάνθης μισθώνει τους οικίσκους με σύμβαση παραχώρησης χρήσης από τον εκμισθωτή Δασαρχείο Ξάνθης. Επίσης ο Δήμος υπεκμισθώνει το εστιατόριο σε ιδιώτη έναντι μισθώματος.

Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με την από 19.10.2021 Σύμβαση συναποφασίστηκε μεταξύ των συμβαλλομένων μερών από πλευράς του Δασαρχείου Ξάνθης και του Νομίμου Εκπροσώπου του Δήμου Ξάνθης, η παραχώρηση της χρήσης (με μίσθωμα) του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» για δέκα (10) έτη, δυνάμει της υπ'αρ. 17312/07.03.2012 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Περί Παράτασης της σύμβασης παραχώρησης, με μίσθωμα, των εγκαταστάσεων του δασικού χωριού Ερυμάνθου» και της με αρ.232/01.08.2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Με την υπ'αρ.πρωτ.179007/274/20.03.2019 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας τροποποιείται η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης (με μίσθωμα) του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» και επιτρέπεται στον Δήμο Ξάνθης να προβεί σε υπεκμίσθωση ολόκληρου του Δασικού Χωριού. Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η από 19.12.2012 συναφθείσα σύμβαση.

Με την υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/80037/4566/01.08.2022 Απόφαση Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποφασίστηκε η παραχώρηση του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» στο Δήμο Ξάνθης για πέντε (5) επιπλέον έτη σύμφωνα με το συμφωνητικό που διέπει τη μίσθωση και με τις προϋποθέσεις και όρους που περιέχονται σε αυτό και με το Κανονισμό λειτουργίας του Δασικού Χωριού. Επιπρόσθετα ορίζεται ότι η ως άνω παράταση έχει ισχύ από την ημερομηνία λήξης της δεκαετούς μίσθωσης, ήτοι από 09.03.2022 έως 08.03.2027.

Με την αρ.288/2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης έγινε η αποδοχή της παραχώρησης κατά χρήση με μίσθωμα του Δασικού Χωριού.

Προκειμένου να ενταχθεί ο Δήμος Ξάνθης σε χρηματοδοτικά προγράμματα της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) «Ζώνης Ορεινού Όγκου Ροδόπης και Ποταμού Νέστου» περιόδου 2021-2027 Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης και προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία εξειδίκευσης και ένταξης της πρότασης για την αναπτυξιακή πορεία του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» απαιτείται η παράταση του χρόνου παραχώρησης χρήσης με μίσθωμα και μετά τη λήξη αυτής (08.03.2027), για είκοσι (20) έτη, δηλαδή για δεκαπέντε (15) έτη με άλλα πέντε(5) έτη ανανέωσης, προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναπτυξιακή επένδυση.

Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

A. Την υποβολή αιτήματος για την παράταση του χρόνου μίσθωσης του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» μετά τη λήξη αυτής (08.03.2027) για άλλα είκοσι (20) έτη, δηλαδή για δεκαπέντε (15) έτη με άλλα πέντε (5) έτη ανανέωσης, προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναπτυξιακή επένδυση.

B. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που την αφορά.».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την υποβολή αιτήματος για την παράταση του χρόνου μίσθωσης του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» μετά τη λήξη αυτής (08.03.2027) για άλλα είκοσι (20) έτη, δηλαδή για δεκαπέντε (15) έτη με άλλα πέντε (5) έτη ανανέωσης, προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναπτυξιακή επένδυση.

B Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που την αφορά

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 06-11-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
α.α.
Αικετήρινη Τσαπαδίκου