

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/31-10-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 245

Περίληψη

Ρύθμιση οφειλών τής Τ.Σ. για αναγκαστική απαλλοτρίωση, διαγραφή προσαυξήσεων & εφάπαξ εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.32738/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδορίδου | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Νικόλαος Γουναρίδης | 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Λεβεντ Καρα Οσμάν Χασάν | 5) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 3) Πασχάλης Λύρατζης | 6) Χρήστος Παππάς |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπυρίδων Χωραφάς.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Παναγιώτης Αμβροσιάδης και Ιπποκράτης Καμαρίδης αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος. Ο δημοτικός σύμβουλος Σουά Μπεκήρ Ογλού αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Τσέπελης αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.32468/24-10-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

« ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017
2. Η από 22/10/2024 αίτηση της Τ.Σ. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.πρωτ.32226
3. Η υπ.αριθ.πρωτ. 32467/24/10/2024 αναφορά της αν. Προϊσταμένης Τμήματος Ταμείου Χουδελούδη Φανής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013

αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος της Τ.Σ. η οποία στην παρούσα-πέρα των δικών της οφειλών-αναλαμβάνει και την εξόφληση των αποβιωσάντων τέκνων της Τ.Ν. και Τ.Δ. ως ωφελούμενων παρόδων για αναγκαστική απαλλοτρίωση:

Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.3565ΑΠΟΡ2015 χρηματικό κατάλογο ποσό 478,54 €. Το ποσό αφορά την 1^η δόση η οποία έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 60% του συνολικού ποσού της οφειλής, λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα.

Β. Βεβαιώθηκε με τον αρ.4749ΑΠΟΡ2018 χρηματικό κατάλογο ποσό 478,54 €. Το ποσό αφορά την 2^η δόση η οποία έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 60% του συνολικού ποσού της οφειλής, λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα

Γ. Βεβαιώθηκε με τον 8721/24 χρηματικό κατάλογο ποσό 797,57€. Το ποσό αφορά την 2^η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 30/11/2024, οπότε επιβαρύνθηκε με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις και αφορά σε οφειλή του αποβιώσαντα υιού της Τ.Ν.

Δ. Βεβαιώθηκε με τον 3571ΠΡΟ/2015 χρηματικό κατάλογο ποσό 319,03€. Το ποσό αφορά την 1^η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 40% του συνολικού ποσού της οφειλής λόγω κατάθεσης εμπρόθεσμης προσφυγής, σύμφωνα με το (άρθρο 69 Ν 2717/99, άρθρο 27 παρ.1 Ν 1828/89, άρθρο 70 ΒΔ 24/9-20/10/1958, άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ 318/69Γ. (Οφειλή του αποβιώσαντος υιού Τ.Δ.)

Ε. Βεβαιώθηκε με τον 3571ΑΠΟΡ 2015 χρηματικό κατάλογο ποσό 478,54€. Το ποσό αφορά την 1^η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2018 και αφορά το 60% του συνολικού ποσού της οφειλής, λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα.

ΣΤ. Βεβαιώθηκε με τον 4750ΠΡΟ/2018 χρηματικό κατάλογο ποσό 319,03€. Το ποσό αφορά την 2^η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 30/08/2018 και αφορά το 40% του συνολικού ποσού της οφειλής λόγω κατάθεσης εμπρόθεσμης προσφυγής, σύμφωνα με το (άρθρο 69 Ν 2717/99, άρθρο 27 παρ.1 Ν 1828/89, άρθρο 70 ΒΔ 24/9-20/10/1958, άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ 318/69Γ. (Οφειλή του αποβιώσαντος υιού Τ.Δ.)

Ζ. Βεβαιώθηκε με τον 4750ΑΠΟΡ 2018 χρηματικό κατάλογο ποσό 478,54€. Το ποσό αφορά την 2^η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 30/08/2018 και αφορά το 60% του συνολικού ποσού της οφειλής, λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα. (Οφειλή του αποβιώσαντος υιού Τ.Δ.)

Η. Βεβαιώθηκε με τον 7169/24 χρηματικό κατάλογο ποσό 398,80€ και αφορά την 3^η και τελευταία δόση που αναλογεί στο 50% της οφειλής, λόγω θανάτου του οφειλέτη Τ.Ν.

Θ. Βεβαιώθηκε με τον 7496/24 χρηματικό κατάλογο ποσό 797,57€. Το ποσό αφορά την 3^η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 329/02/2024, οπότε επιβαρύνθηκε με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις (αφορά οφειλή του αποβιώσαντος Τ.Δ.)

Ι. Βεβαιώθηκε με τον 3566ΠΡΟ/2015 χρηματικό κατάλογο ποσό 319,03€. Το ποσό αφορά την 1^η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 40% του συνολικού ποσού της οφειλής λόγω κατάθεσης εμπρόθεσμης προσφυγής, σύμφωνα με το (άρθρο 69 Ν 2717/99, άρθρο 27 παρ.1 Ν 1828/89, άρθρο 70 ΒΔ 24/9-20/10/1958, άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ 318/69Γ (Οφειλή του αποβιώσαντος Τ.Ν.)

Κ. Βεβαιώθηκε με τον 3566ΑΠΟΡ 2015 χρηματικό κατάλογο ποσό 478,54€. Το ποσό αφορά την 1^η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 60% του συνολικού ποσού της οφειλής, λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα. (Οφειλή του αποβιώσαντος Τ.Ν.)

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:

Με την από 22/10/2024-αίτησή της η υπόχρεος αιτείται την εξόφληση της συνολικής βεβαιωμένης οφειλής της και των αποβιωσάντων υιών της Τ.Δ. και Τ.Ν. με εφάπαξ καταβολή, προκειμένου να επωφεληθεί της έκπτωσης του 20% όπως ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης

Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. **Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής.** Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και πάυει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι για τη ρύθμιση της οφειλής της Τ.Σ. με ΑΦΜ 05.....6 συμπεριλαμβανομένων και των οφειλών των αποβιωσάντων τέκνων της Τ.Δ. και Τ.Σ. ως ωφελούμενης παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής:

- 1.τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων οφειλών σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. **την εφάπαξ εξόφληση** του εναπομείναντος κεφαλαίου των τριών (3) βεβαιωμένων δόσεων, ήτοι **5.343,76€** και την παροχή της έκπτωσης του 20% σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17. ».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη ρύθμιση της οφειλής της Τ.Σ. με ΑΦΜ 05.....6 συμπεριλαμβανομένων και των οφειλών των αποβιωσάντων τέκνων της Τ.Δ. και Τ.Σ. ως ωφελούμενης παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής:

- 1) τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων οφειλών σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
- 2) **την εφάπαξ εξόφληση** του εναπομείναντος κεφαλαίου των τριών (3) βεβαιωμένων δόσεων, ήτοι **5.343,76€** και την παροχή της έκπτωσης του 20% σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 06-11-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
α.α.
Αικατερίνη Τσαπαδίκου