

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/31-10-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 246

Περίληψη

Εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου, για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ270/81 και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.32738/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Νικόλαος Γουναρίδης | 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 5) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 3) Πασχάλης Λύρατζης | 6) Χρήστος Παππάς |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπυριδών Χωραφάς.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Παναγιώτης Αμβροσιάδης και Ιπποκράτης Καμαρίδης αποχώρησαν οριστικά από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος. Ο δημοτικός σύμβουλος Σουά Μπεκήρ Ογλού αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Τσέπελης αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.31887/18-10-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης Διεύθυνσης Πολιτισμού, η οποία έχει, ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 81 και 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 74Α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «*Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωσιν Πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.*»
4. Την αρ. 155/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης «*Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων*».
5. Το με αριθμό πρωτ. 29928/02.10.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών «*Οριοθέτηση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ξάνθης προς παραχώρηση για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων*».
6. Την με αριθμό πρωτ. 31886/18.10.2024 αναφορά του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολιτιστικών Εκδηλώσεων.

Ο Δήμος Ξάνθης στα πλαίσια της διοργάνωσης των ετήσιων εκδηλώσεων για τις γιορτές Χριστουγέννων – Πρωτοχρονιάς οι οποίες θα διαρκέσουν από 1 Δεκεμβρίου 2024 έως και την 7^η Ιανουαρίου 2025 προτείνεται η δημοπράτηση χώρων στην πλατεία Δημοκρατίας για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ.

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για:

Α) Την εκμίσθωση, με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του υπαίθριου κοινόχρηστου των χώρων 11 (134,52τ.μ.), 12 (68,93τ.μ.) και 13 (159,35τ.μ.) σύμφωνα με τα τοπογραφικά σκαριφήματα του Τμήματος Μελετών Έργων Κτιριακών, Ενεργειακών και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, για τις ανάγκες των εκδηλώσεων Χριστουγέννων – Πρωτοχρονιάς και για το χρονικό διάστημα από 1 Δεκεμβρίου 2024 έως και την 7^η Ιανουαρίου 2025 με τις εξής προϋποθέσεις:

1) Θα πρέπει να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση κατά τη διάρκεια λειτουργίας στα οχήματα έκτακτης ανάγκης.

2) Για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, όπως να προσδιοριστεί με ακρίβεια η χωροθέτηση εντός του προς παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου, βάσει των οργάνων και λειτουργιών που πρόκειται να εγκατασταθούν

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Γ) Την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 74Α του Ν. 3852/10).».

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Σάββας Μελισσόπουλος, Σταύρος Αμοιράς, Παναγιώτης Σταυρακάρας ψήφισαν Λευκό.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την εκμίσθωση, με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του υπαίθριου κοινόχρηστου των χώρων 11 (134,52τ.μ.), 12 (68,93τ.μ.) και 13 (159,35τ.μ.) σύμφωνα με τα τοπογραφικά σκαριφήματα του Τμήματος Μελετών Έργων Κτιριακών, Ενεργειακών και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, για τις ανάγκες των εκδηλώσεων Χριστουγέννων – Πρωτοχρονιάς και για το χρονικό διάστημα από 1 Δεκεμβρίου 2024 έως και την 7^η Ιανουαρίου 2025 με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Θα πρέπει να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη πρόσβαση κατά τη διάρκεια λειτουργίας στα οχήματα έκτακτης ανάγκης.

2. Για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ και συγκεκριμένα Τρενάκι και Καρουζέλ, θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, όπως να προσδιοριστεί με ακρίβεια η χωροθέτηση εντός του προς παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου, βάσει των οργάνων και λειτουργιών που πρόκειται να εγκατασταθούν

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Γ) Την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 74Α του Ν. 3852/10).».

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ηλίας Ασκαρίδης, Στέφανος Ιγιαννίδης και Εμμανουήλ Φανουράκης διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψη τους, δεν ξέρουμε τον σχεδιασμό και την υλοποίηση του όλου Χριστουγεννιάτικου χωριού.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 06-11-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
α.α.
Αικατερίνη Τσαπαδίκου