

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.27/28-11-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 252**Περίληψη**

Αποδοχή Πρακτικού Επιτροπής Ακινήτων Δήμου Ξάνθης, σχετικά με το μίσθωμα ακινήτου που στεγάζει το Κ.Α.Π.Η. στον συννοικισμό ΚΥΨΕΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ και Λύση της μίσθωσης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.35591/22-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 15) Χρήστος Κυρπόγλου |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Πασχάλης Λύρατζης |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 24) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 25) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 26) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 27) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 5) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 6) Χρήστος Παππάς |
| 3) Σιαμπάν Μπαντάκ | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Σουά Μπεκέρ Ογλού | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, Καρυοφύτου Διαμαντής Σερεφιάς, Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής: «7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής» και εισηγούμενος τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκαν από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος, ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ : Αποδοχή Πρακτικού Επιτροπής Ακινήτων Δήμου Ξάνθης, σχετικά με το μίσθωμα ακινήτου που στεγάζει το Κ.Α.Π.Η. στον συννοικισμό ΚΥΨΕΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ και Λύση της μίσθωσης

- 02ο ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της με αριθ. 29236/9-11-2023 σύμβασης με τίτλο: «Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού Δήμου Ξάνθης»
- 03ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης του έργου «Ανάπλαση πλατείας Ελευθερίας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος οδικού δικτύου»
- 04ο ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της 175/2011 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά: «Σύσταση Επιτροπής Τουριστικής Ανάπτυξης του Δήμου Ξάνθης»
- 05ο ΘΕΜΑ : Αλλαγή τοπικού διαχειριστή χρηστών στον ΟΠΕΚΕΠΕ
- 06ο ΘΕΜΑ : Χρονική επέκταση της με αριθμ.πρωτ.804/13-1-2022 σύμβασης της υπηρεσίας: «Ανάθεση εργασιών συντήρησης, επισκευής & πιστοποίησης ανελκυστήρων Δήμου Ξάνθης»

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του προέδρου, την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18, το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Αποδοχή Πρακτικού Επιτροπής Ακινήτων Δήμου Ξάνθης, σχετικά με το μίσθωμα ακινήτου που στεγάζει το Κ.ΑΠ.Η. στον συνοικισμό ΚΥΨΕΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ και Λύση της μίσθωσης» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του» και έθεσε υπόψη των μελών, τν αριθμ.πρωτ.35810/26-11-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) . Οι διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/ Α' /8.6.2006) Οι διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003) «διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημόσιων υπηρεσιών» Οι διατάξεις του Π.Δ.34/1995 Το άρθρο 27 του Ν.5056/2023 σύμφωνα με το οποίο «Νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που συστήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού και λειτουργούν σύμφωνα με τα άρθρα 239 έως 242 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)], καταργούνται αυτοδικαίως την 31η.12.2023 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από την 1η.1.2024 από τον οικείο δήμο» Το υπ'αρ. δήλωσης 88953958/06-03-2024 ηλεκτρονικό μισθωτήριο μίσθωσης αστικού ακινήτου στο Συνοικισμό Κυψέλης Ξάνθης Το υπ'αρ.πρωτ.31349/15.10.2024 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ξάνθης άρθρου 186 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) και Την υπ'αρ.πρωτ.33601/05.11.2024 έγγραφη απάντηση των εκμισθωτών.

Το πρώην Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Ξάνθης «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης» μίσθωνε ακίνητο στην οδό ***** ** στην Ξάνθη για την στέγαση του Κ.ΑΠ.Η. στο Συνοικισμό της Κυψέλης Ξάνθης με εκμισθωτές τους Ι* Α* και Ι* Χ*, δυνάμει της αρ.38/07.07.2022 απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης σχετικά με την παράταση ιδιωτικού μισθωτηρίου αστικού ακινήτου και της υπ'αρ.δήλωσης 88953958/06-03-2024 ηλεκτρονικού μισθωτηρίου μίσθωσης αστικού ακινήτου στο Συνοικισμό Κυψέλης Ξάνθης έκτασης 88,70 τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 550 ευρώ.

Μέχρι την 31.12.2023 τα οφειλόμενα μισθώματα καταβλήθηκαν στους ανωτέρω ιδιοκτήτες από το πρώην Νομικό Πρόσωπο, ενώ από 01.01.2024 μέχρι 31.07.2024 η υποχρέωση αυτή μεταβιβάστηκε στον Δήμο σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.5056/2023.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3130/2003 *''Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση''*

Κατόπιν του Πρακτικού υπ'αρ.πρωτ.31349/15.10.2024 της Επιτροπής Εκτίμησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ξάνθης του άρθρου 186 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου εκτιμήθηκε στο ποσό των 400 ευρώ πλέον του χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο προσδιορίζει ως εύλογο για τη δεδομένη χρήση του ακινήτου.

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης τη λήψη απόφασης:

- α) Την αποδοχή του Πρακτικού Επιτροπής Ακινήτων Δήμου Ξάνθης σχετικά με το μίσθωμα ακινήτου που στεγάζει το Κ.ΑΠ.Η. ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΚΥΨΕΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ το οποίο εκτιμήθηκε στο ποσό των 400 ευρώ πλέον του χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο προσδιορίζει ως εύλογο για τη δεδομένη χρήση του ακινήτου.
- β) την λύση της μίσθωσης του αστικού ακινήτου στο Συνοικισμό Κυψέλης Ξάνθης με εκμισθωτές τους Ι* Α* και Ι* Χ*, στην οδό ***** ** στην Ξάνθη, έκτασης 88,70 τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 550 ευρώ, ως ασύμφορης για τον Δήμο Ξάνθης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A) Την αποδοχή του Πρακτικού Επιτροπής Ακινήτων Δήμου Ξάνθης σχετικά με το μίσθωμα ακινήτου που στεγάζει το Κ.ΑΠ.Η. ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΚΥΨΕΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ το οποίο εκτιμήθηκε στο ποσό των 400 ευρώ πλέον του χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο προσδιορίζει ως εύλογο για τη δεδομένη χρήση του ακινήτου.
- B) Τη λύση της μίσθωσης του αστικού ακινήτου στον συνοικισμό Κυψέλης Ξάνθης με εκμισθωτές τους Ι* Α* και Ι* Χ*, στην οδό ***** ** στην Ξάνθη, έκτασης 88,70τ.μ., με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 550 ευρώ, ως ασύμφορης για τον Δήμο Ξάνθης.

Μειωώφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Εμμανουήλ Τσέπελης, Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Ηλίας Ασκαρίδης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν, Σουά Μπεκήρ Ογλού, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, δεν συμφωνούν με την όλη διαδικασία, έπρεπε πρώτα να βρεθεί νέο ακίνητο και μετά να γίνει η λύση της μίσθωσης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-12-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου