

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.27/28-11-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 258**Περίληψη**

Μη αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.35591/22-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 15) Χρήστος Κυρπόγλου |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Πασχάλης Λύρατζης |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 24) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 25) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 26) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 27) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 5) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 6) Χρήστος Παππάς |
| 3) Σιαμπάν Μπαντάκ | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Σουά Μπεκήρ Ογλού | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, Καρυοφύτου Διαμαντής Σερεφιάς, Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.36171/28-11-2024 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει, ως εξής:

«Σχετικά: Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 Τεύχος Α') Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τις διατάξεις των άρθρων 72 (όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19), 74α και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης». Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του ν. 5056/2023. Τα άρθρα 21 παρ.1 και 22 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 «Περί προσόδων Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Τις διατάξεις του Ν.25/1975, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν Την αριθ.255/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την μη αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2024. Την αριθ.πρωτ.33000/30-10-2024 αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.

Σας διαβιβάζω την αριθμ.374/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται την μη αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος

2025 και τη διατήρησή τους ως ισχύουν, καθώς επίκειται να καταβληθεί το bonus εξοικονόμησης ηλεκτρικής ενέργειας, ως εξής:

Α΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

	τιμές έτους 2025
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,85€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,42€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,67€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,42 /τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,81€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,67€/τ.μ./ετησίως

Β΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	τιμές έτους 2025
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,00€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως

Γ΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	τιμές έτους 2025
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,00€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως

Δ΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

	τιμές έτους 2025
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	0,95 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,59€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	0,80€ /τ.μ./ετησίως
Πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,34€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	0,80€ /τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,40€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως

Πλασματοποίηση μεγάλων εμβαδών

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση

B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%

Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση

B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%

Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση

B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%

Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (αποφ.130/2022).

Η απόφαση αυτή πρέπει να κοινοποιηθεί στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη αναπροσαρμογή των συντελεστών για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025 και τη διατήρησή τους ως ισχύουν, καθώς επίκειται να καταβληθεί το bonus εξοικονόμησης ηλεκτρικής ενέργειας, ως εξής:

Α΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

	τιμές έτους 2025
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,85€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,42€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,67€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,42 /τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,81€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,67€/τ.μ./ετησίως

Β΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

	τιμές έτους 2025
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,00€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως

Γ΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

	τιμές έτους 2025
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	1,05 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	2,00€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	1,00€/τ.μ./ετησίως
Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,40€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	1,00€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,50€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως

Δ΄ ΤΕΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

	τιμές έτους 2025
Κατοικίες, ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, νοσηλευτικά ιδρύματα (με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές)	0,95 €/τ.μ./ετησίως
Καταστήματα , βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικές στέγες εν γένει	1,59€/τ.μ./ετησίως
Αυτοτελείς αποθήκες, Συνεργεία αυτοκινήτων	0,80€ /τ.μ./ετησίως
Πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, Στεγασμένα πάρκινγκ	0,34€/τ.μ./ετησίως
Αποθήκες καταστημάτων ηλεκτροδοτούμενες από το κατάστημα	0,80€ /τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι	0,40€/τ.μ./ετησίως
Μη στεγασμένοι χώροι (οικόπεδα με εργοταξιακή παροχή)	0,38€/τ.μ./ετησίως

Πλασματοποίηση μεγάλων εμβαδών

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
 B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
 Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 60% και χρέωση 40%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
 B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
 Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΣΚΕΙΤΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

- A) από 1-1000 τ.μ. δίχως έκπτωση
 B) από 1001-6000 τ.μ. έκπτωση 50% και χρέωση 50%
 Γ) από 6001 και άνω τ.μ. έκπτωση 70% και χρέωση 30%

Οι απαλλαγές - εκπτώσεις τελών – ΤΑΠ σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, χορηγούνται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία καθορίζονται τα απαιτούμενα κριτήρια και δικαιολογητικά για την παροχή των εν λόγω εκπτώσεων – σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (αποφ.130/2022).

Η απόφαση αυτή πρέπει να κοινοποιηθεί στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
 Ιωάννης Δρεμισίτζης
 (Υπογραφή)

Τα μέλη
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη 3-12-2024
 Με εντολή Δημάρχου
 Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
 Μαρία Άννα Ανδρέου