

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.27/28-11-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 277**Περίληψη**

Έγκριση χορήγησης αδειάς ίδρυσης για κατάστημα λιανικού εμπορίου από την εταιρεία "TOY WORLD P.C." σε υφιστάμενο ακίνητο επί της οδού 2^ο χλμ. Ξάνθης-Πετεινού στην Ξάνθη, βάσει του άρθρου 10 του ν.2323/95 και Δήλωσης Υπαγωγής Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.35591/22-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Χρήστος Κυρπόγλου |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Πασχάλης Λύρατζης |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 24) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 25) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 26) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 27) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος | 28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 5) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 6) Χρήστος Παππάς |
| 3) Σιαμπάν Μπαντάκ | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Σουά Μπεκήρ Ογλού | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, Καρνοφύτου Διαμαντής Σερεφιάς, Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιπποκράτης Καμαρίδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ12

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.35141/19-11-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 6 περ. 29 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), και το άρθρο 75 παρ. ΙΙ του ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων». Το με αριθμ. πρωτ. 104408/28-9-2017 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης Το με αριθμ. πρωτ. 26568/6-3-2018 έγγραφο της Γεν. Γραμ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης Τη με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β') Υπουργική Απόφαση και την με αριθμ οικ. 170078/2013 (ΦΕΚ 2507/Β') Κ.Υ.Α. «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 6ης ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» με

α/α 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 και 25 του παραρτήματος VI της αριθ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης (Β' 21), όπως εκάστοτε ισχύει». Τη με αριθ. πρωτ. 31791/18-10-2024 αίτηση της εταιρείας «*****» για άδεια **ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου**, σε **υφιστάμενο** ακίνητο επί της οδού ***** στη Ξάνθη, βάσει του άρθρου 10 του ν. 2323/95 με συνημμένα δικαιολογητικά. η με αριθ. πρωτ. 32252/23-10-2024 συμπληρωματική αίτηση της εταιρείας «*****» για άδεια ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου, σε υφιστάμενο ακίνητο επί της οδού *****στη Ξάνθη, βάσει του άρθρου 10 του ν. 2323/95 με συνημμένα δικαιολογητικά. Τη με αριθ. Πρωτ. 33670/5-11-24 Δήλωση υπαγωγής σε **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις** της εταιρείας «*****» για κατάστημα λιανικού εμπορίου (πολυκατάστημα) σε **υφιστάμενο έργο χωρίς επέκταση ή εκσυγχρονισμό ή τροποποίηση**, επί της οδού *****στην Ξάνθη, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στοιχεία του φορέα. Τα συμπληρωματικά στοιχεία για τις αιτήσεις 31791/18-10-2024 και 33670/5-11-24, όπως αυτά στάλθηκαν ταχυδρομικά με εισερ. αριθ. πρωτ. 33671/5-11-24 Τη με αριθ. πρωτ. 35139/19-11-2024 Αναφορά της αν. προϊσταμένης Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών σας αναφέρουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 10 του ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για την ίδρυση **καταστημάτων λιανικού εμπορίου** απαιτείται ειδική άδεια, που χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν η **συνολική επιφάνεια** του εμπορικού καταστήματος είναι μεγαλύτερη από τα τετραγωνικά μέτρα που ορίζονται ανά γεωγραφική περιοχή στις περιπτώσεις α, β, γ, δ και ε της παρ. 1 του άρθ. 10 του ν.2323/1995 όπως ισχύει.

Συγκεκριμένα, σε δήμους με πληθυσμό από 15.000 μέχρι 100.000 κατοίκους απαιτείται **άδεια ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου**, όταν η **συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι πάνω από 1.500 τ.μ.** εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή.

Στην επιφάνεια του καταστήματος δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικοί της εμπορικής δραστηριότητας. Η μίσθωση ή οποιασδήποτε μορφής παραχώρηση χρήσης χώρου εντός καταστήματος σε άλλη επιχείρηση, δεν επηρεάζει τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας αυτού (παρ. 2 άρθρο 10 Ν.2323/95).

Για την έκδοση της αδειάς αυτής λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία που ρητά αναφέρονται στο άρθρο 10 του ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 5 του άρθρου 10 του ν.3377/2005, όπως είναι ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και ιδίως η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

Επίσης, για την έκδοση της αδειάς λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής και τυχόν εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Τα καταστήματα που ιδρύονται, μετά τη δημοσίευση του άρθρου 10 του ν. 2323/95, πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

Με το άρθρο 94 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», προστέθηκε στο άρθρο 75 παρ. ΙΙ περ. 29 του ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α) «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων», η αρμοδιότητα χορήγησης αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου, από τα **δημοτικά συμβούλια** των Δήμων.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πωτ. 14408/28-09-2017 διευκρινιστικό έγγραφο της Γεν. Γραμ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης: «Με το ανωτέρω θεσμικό πλαίσιο εφαρμόζεται **ειδικό σύστημα χορήγησης αδειάς ίδρυσης καταστημάτων** τα οποία δραστηριοποιούνται στο **λιανικό εμπόριο, ανεξαρτήτως αντικειμένου πώλησης**, που υποχρεώνει τον πάροχο της υπηρεσίας να υποβάλει αίτηση στην αρμόδια αρχή για την έκδοση ρητής ή σιωπηρής απόφασης σχετικά με την πρόσβαση στην οικονομική δραστηριότητα, με κύριο κριτήριο την διάκριση μεταξύ των απαιτήσεων που ισχύουν για μεγάλα καταστήματα λιανικής πώλησης (που υπερβαίνουν ένα ορισμένο μέγεθος) και μικρότερα καταστήματα. Οι επιπλέον απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσοτικούς κι εδαφικούς περιορισμούς, ιδίως υπό τη μορφή ορίων που καθορίζονται ανάλογα με τον πληθυσμό της περιοχής, τη γεωγραφική περιοχή και της ελάχιστης γεωγραφικής απόστασης από το κέντρο του Δήμου που πρόκειται να εγκατασταθεί το κατάστημα.

Η αδειοδοτούσα αρχή ήτοι το **δημοτικό συμβούλιο**, προκειμένου να χορηγήσει την άδεια εξετάζει μεταξύ άλλων και τις εισηγήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών αναφορικά με το χωρικό σχεδιασμό βάσει του οποίου καθορίζονται οι κανόνες για τη χρήση, τη δόμηση και την εν γένει εκμετάλλευση του εδάφους σε εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές και κατ' επέκταση τις επιτρεπόμενες οικονομικές δραστηριότητες σ' αυτές. Ο

χωρικός σχεδιασμός διαμορφώνεται σε εθνικό επίπεδο και όχι κατά περίπτωση, ενώ αρμόδια όργανα σε ότι τον αφορά είναι αποκλειστικά τα πολεοδομικά όργανα, η απόφαση των οποίων λαμβάνεται υποχρεωτικά υπόψη από την αδειοδοτούσα αρχή (δημοτικό συμβούλιο) κατά συνεκτίμηση όλων των ανωτέρω κριτηρίων, χωρίς να έχει ή να δύναται να έχει η ίδια (αδειοδοτούσα αρχή) πολεοδομικές αρμοδιότητες.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθορίζουν μόνο τις προϋποθέσεις χορήγησης άδειας **ίδρυσης καταστημάτων λιανικού εμπορίου** ενώ ο χαρακτηρισμός ενός εμπορικού καταστήματος ως **«υπεραγορά»** προσδιορίζεται πλέον μόνο από τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας και ειδικότερα στις διατάξεις που αναφέρονται στον σχεδιασμό με τον οποίο καθορίζονται οι κανόνες για τη χρήση, τη δόμηση και την εν γένει εκμετάλλευση του εδάφους σε εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές και εμπίπτει στην αρμοδιότητα της οικείας Διεύθυνσης Πολεοδομίας».

Επίσης, το με αριθ. πρωτ. 26568/6-3-2018 έγγραφο της Γεν. Γραμ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης αναφέρει ότι «σε καμία διάταξη του ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», ή άλλου νομοθετήματος δεν αναιρείται ή καταργείται το προαναφερθέν κανονιστικό πλαίσιο για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου.

Συνεπώς, οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3377/2005 (ΦΕΚ 202/Α) εξακολουθούν και ισχύουν και εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2323/1995, όπως ισχύει».

Με την υπ' αριθ. αριθ. πρωτ. 31791/18-10-2024 αίτηση η εταιρεία «*****» ψηφιακά υπογεγραμμένη μέσω gov.gr από το νόμιμο εκπρόσωπο της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, Κ***** Ν*****, ζήτησε άδεια ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου, για το **υφιστάμενο** ακίνητο ιδιοκτησίας ***** επί της οδού ***** στη Ξάνθη.

Με την ανωτέρω αίτηση συνημμένα στάλθηκαν ηλεκτρονικά :

α) Αντίγραφο υποβληθείσας δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας στο ***** μεταξύ της εταιρείας ***** και της εταιρείας *****

β) Η με αριθ. πρωτ. 3191995/08-01-2024 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας «*****» και η από 29-12-23 τροποποίηση Καταστατικού, η γνησιότητα του οποίου ελέγχθηκε μέσω του συνδέσμου Γ.Ε.Μ.Η.

γ) Βεβαίωση δραστηριότητας TAXIS της εταιρείας «*****», η οποία ελέγχθηκε μέσω της κεντρικής Πλατφόρμας Διαλειτουργικότητας gov.HUB

Στη συνέχεια, με την αριθ. πρωτ. 32252/23-10-2024 αίτηση στάλθηκαν ηλεκτρονικά συμπληρωματικά στοιχεία και συγκεκριμένα:

- Η με αριθμ. Να 350/80 Άδεια Οικοδομής
- Η με αριθμ. Να 183/91 Άδεια Οικοδομής
- Η με αριθμ. Να 77/92 Άδεια Οικοδομής
- Η με αριθμ. Δ.Ξ. 46/99 Άδεια Οικοδομής
- Η με αριθμ. ΔΞ 204/2001 Άδεια Οικοδομής
- Η με αριθμ. πρωτ. 2042/3-12-2010 Αίτηση για τη διατήρηση υπερβάσεων δόμησης και χρήσης χώρων κατ' εφαρμογή του ν. 3843/2010
- Η με α/α 11878792/27-9-2020 Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017

Στη συνέχεια στάλθηκαν ταχυδρομικά με εισ. αριθ. πρωτ. 33376/1-11-2024 :

- Τοπογραφικό διάγραμμα (Σεπτέμβριος 2024) ωφέλιμης επιφάνειας με τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους και τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης του υφιστάμενου καταστήματος λιανικού εμπορίου, υπογεγραμμένο από την διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Μ***** Α***** (Αρ. Μητρώου ΤΕΕ: *****) και τον Μηχ/γο Ηλεκ/γο Μηχανικό Τ.Ε. Α***** Α***** (Α. Μ. ***),
- Σχέδιο κάτοψης ισογείου (Α1) υπογεγραμμένο από τον Μηχ/γο Ηλεκ/γο Μηχανικό Τ.Ε. Α***** Α***** (Α. Μ. ***),
- Σχέδιο κάτοψης ισογείου (Α2) υπογεγραμμένο από τον Μηχ/γο Ηλεκ/γο Μηχανικό Τ.Ε. Α***** Α***** (Α. Μ. ***),
- Σχέδιο κάτοψης δώματος (Α3) υπογεγραμμένο από τον Μηχ/γο Ηλεκ/γο Μηχανικό Τ.Ε. Α***** Α***** (Α. Μ. ***),

Στη συνέχεια στάλθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο με εισ. αριθ. Πρωτ. 33670/5-11-24, Δήλωση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της εταιρείας «*****» για κατάσταση λιανικού εμπορίου (πολυκατάστημα) σε **υφιστάμενο έργο χωρίς επέκταση ή εκσυγχρονισμό ή τροποποίηση**, επί της οδού ***** στην Ξάνθη, **υπογεγραμμένη ως προς τα δηλωθέντα:**

- α) μέσω gov.gr από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, Κ***** Ν***** και
β) ψηφιακά από τον μελετητή Μηχ/γο Ηλεκ/γο Μηχανικό Τ.Ε. Α***** Α***** (Α. Μ. ***).

Συνημμένα δικαιολογητικά που συνόδευαν την ανωτέρω δήλωση υπαγωγής:

- Τεχνική Έκθεση Δήλωσης υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον μελετητή Μηχ/γο Ηλεκ/γο Μηχανικό Τ.Ε. Α***** Α***** (Α. Μ. ***).
- Υπεύθυνη Δήλωση ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον μελετητή Μηχ/γο Ηλεκ/γο Μηχανικό Τ.Ε. Α***** Α***** (Α. Μ. ***), ότι το εν λόγω ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Στην περιοχή του ακινήτου υπάρχει κυρωμένος δασικός χάρτης (ΦΕΚ 702/Δ/21-10-2022) και ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως **μη δασική** έχει οριστική ισχύ.

Με εισ. αριθ. πρωτ. 33660/5-11-202 στάλθηκαν ηλεκτρονικά ως συμπληρωματικά στοιχεία της ανωτέρω δήλωσης υπαγωγής Π.Π.Δ.:

- Η με αριθ. πρωτ. 414919/04-11-2024 **Βεβαίωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης**, σύμφωνα με την οποία το εν λόγω οικοπέδο στο ***** δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας αρχαιοτήτων, συνεπώς δεν υπάρχει αντίρρηση από την Υπηρεσία τους για την έκδοση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς.
- Η με αριθ. πρωτ. 2168/21-10-2024 **Βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης**, σύμφωνα με την οποία το εν λόγω ακίνητο, είναι εκτός εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και η χρήση γης είναι «Πολεοδομικό Κέντρο- Τοπικό Κέντρο Συνοικίας-Γειτονιάς (με εξαίρεση τις κατηγορίες 10.6 και 26 του αρ. 4 π.δ.59/2018-ΦΕΚ 114/Α/29-6-2028)», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 126098/27-4-2022 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης (ΦΕΚ 404/Δ/17-6-2022) «Έγκριση μελέτης με τίτλο «Δημιουργία Χαρτογραφικών Υποβάθρων και Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ξάνθης». Σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και το άρθρο 4, επιτρέπεται η κατηγορία «10.3 Υπεραγορές».

Τέλος, με εισ. αριθ. πρωτ. 33671/5-11-2024 στάλθηκε ταχυδρομικά ο πλήρης φάκελος και τοπογραφικό διάγραμμα, υπογεγραμμένο από την διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Μ***** Α***** (Αρ. Μητρώου ΤΕΕ: *****) και τον Μηχ/γο Ηλεκ/γο Μηχανικό Τ.Ε. Α***** Α***** (Α. Μ. ***), με δήλωση ιδιοκτητή του ν. 4030/2011 και Δήλωση Μηχανικού του ν. 651/77, της πολιτικού μηχανικού Μ***** Α***** , καθώς και Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Ελληνικού Κτηματολογίου και Θέση Γεωτεμαγίου στο Γ.Π.Σ. Ξάνθης ΦΕΚ 404/Δ/2022.

Σύμφωνα με την συνοπτική Τεχνική Έκθεση υπογεγραμμένη από τον Μηχ/γο Ηλεκ/γο Μηχανικό Τ.Ε. Α***** Α***** (Α. Μ. ***), «*Το κτίριο για το οποίο γίνεται η δήλωση υπαγωγής σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις είναι ιδιοκτησίας της εταιρείας «*****» και βρίσκεται στο ***** , σε εκτός σχεδίου περιοχή στη Ξάνθη. Εντός του κτιρίου πρόκειται να λειτουργήσει από την εταιρεία «*****», η οποία μισθώνει το ακίνητο, υπεραγορά λιανικού εμπορίου με κύριο αντικείμενο το εμπόριο παιχνιδιών, ειδών οικιακού εξοπλισμού, ειδών ένδυσης, υπόδησης και άλλων ειδών.*

Το συνολικό εμβαδό του κτιρίου είναι 4.829,86 τ.μ. Το κτίριο αποτελείται από το ισόγειο κατάστημα λιανικού εμπορίου επιφάνειας 1.744,11 τ.μ., τον ισόγειο αποθηκευτικό και βοηθητικούς χώρους επιφάνειας 860,46τ.μ., τον όροφο όπου θα λειτουργεί ως αποθήκη με βοηθητικούς χώρους επιφάνειας 1.779,11 τ.μ. και το δώμα στο οποίο υπάρχουν βοηθητικοί χώροι επιφάνειας 46,18 τ.μ.».

Αναφορικά με τη Δήλωση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της Κ.Υ.Α. 170078/2013 (ΦΕΚ Β' 2507/07-10-2013) η δήλωση υπαγωγής Π.Π.Δ. επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του φορέα του έργου ή του μελετητή κατά το ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου ή ο μελετητής εν γνώσει του υποβάλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στη δήλωση υπαγωγής, υπόκειται στις κυρώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύουν, και η υπαγωγή του έργου σε Π.Π.Δ. καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου το έργο ή η δραστηριότητα δεν είναι πλέον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και εάν η υλοποίηση ή η λειτουργία του έχει ξεκινήσει, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 28 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως εκάστοτε ισχύει.

Στο Παράρτημα επισυνάπτεται η Δήλωση Υπαγωγής σε ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (ΠΠΔ), σύμφωνα με το παράρτημα Α της ΚΥΑ 170078 (ΦΕΚ 2507/Β/07.10.2013), όπως αυτά δηλώθηκαν από το φορέα. Σύμφωνα με την ανωτέρω δήλωση, το έργο είναι **υφιστάμενο, χωρίς επέκταση ή εκσυγχρονισμό ή τροποποίηση.**

Σας γνωρίζουμε ότι για το ανωτέρω κτίριο επί της οδού ***** το 2019 είχε χορηγηθεί **άδεια ίδρυσης** καταστήματος λιανικού εμπορίου προς την εταιρεία «*****», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του ν.2323/95, με την υπ' αριθ. 150/24-6-2029 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία είναι στη διάθεσή σας τηρουμένων των διατάξεων περί στοιχείων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDRP και όσοι λαμβάνουν γνώση υπόκεινται στις διατάξεις του ν.4624/2019 «Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDRP».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, εισηγούμαι, θετικά για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, σχετικά με τη χορήγηση άδειας **ίδρυσης** καταστήματος λιανικού εμπορίου από την εταιρεία «*****» σε **υφιστάμενο** ακίνητο επί της οδού ** ***** στην Ξάνθη, βάσει του άρθρου 10 του ν. 2323/95 και της Δήλωσης Υπαγωγής Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του φορέα, σύμφωνα με την οποία το έργο είναι **υφιστάμενο, χωρίς επέκταση ή εκσυγχρονισμό ή τροποποίηση.**

Η ανωτέρω άδεια βάσει του άρθρου 10 του ν. 2323/95, αποτελεί άδεια ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου (μη υγειονομικού ενδιαφέροντος). Δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας καταστήματος λιανικού εμπορίου (μη υγειονομικού ενδιαφέροντος) και δεν υποκαθιστά άδειες, εγκρίσεις ή πιστοποιήσεις άλλων φορέων που ενδεχομένως απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή άλλων ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες. Σε κάθε περίπτωση ο φορέας της εκμετάλλευσης οφείλει να εξασφαλίζει τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που ενδεχομένως απαιτούνται από την νομοθεσία (πυροπροστασία, κυκλοφοριακή σύνδεση κ.α.), για τη λειτουργία καταστήματος λιανικού εμπορίου μη υγειονομικού ενδιαφέροντος (υπεραγοράς).

Η δήλωση υπαγωγής του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. 170078/2013 (ΦΕΚ Β'2507/07-10-2013) επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του φορέα του έργου ή του μελετητή κατά το ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου ή ο μελετητής εν γνώσει του υποβάλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στη δήλωση υπαγωγής, υπόκειται στις κυρώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύουν, και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου το έργο ή η δραστηριότητα δεν είναι πλέον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και εάν η υλοποίηση ή η λειτουργία του έχει ξεκινήσει, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 28 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως εκάστοτε ισχύει»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου από την εταιρεία «*****» σε υφιστάμενο ακίνητο επί της οδού ** *****_***** στην Ξάνθη, βάσει του άρθρου 10 του ν. 2323/95 και της Δήλωσης Υπαγωγής Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του φορέα, σύμφωνα με την οποία το έργο είναι υφιστάμενο, χωρίς επέκταση ή εκσυγχρονισμό ή τροποποίηση.

Η ανωτέρω άδεια βάσει του άρθρου 10 του ν. 2323/95, αποτελεί άδεια ίδρυσης καταστήματος λιανικού εμπορίου (μη υγειονομικού ενδιαφέροντος). Δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας καταστήματος λιανικού εμπορίου (μη υγειονομικού ενδιαφέροντος) και δεν υποκαθιστά άδειες, εγκρίσεις ή πιστοποιήσεις άλλων φορέων που ενδεχομένως απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή άλλων ειδικών διατάξεων από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες. Σε κάθε περίπτωση ο φορέας της εκμετάλλευσης οφείλει να εξασφαλίζει τις απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που ενδεχομένως απαιτούνται από την νομοθεσία (πυροπροστασία, κυκλοφοριακή σύνδεση κ.α.), για τη λειτουργία καταστήματος λιανικού εμπορίου μη υγειονομικού ενδιαφέροντος (υπεραγοράς).

Η δήλωση υπαγωγής του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. 170078/2013 (ΦΕΚ Β'2507/07-10-2013) επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του φορέα του έργου ή του μελετητή κατά το ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου ή ο μελετητής εν γνώσει του υποβάλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στη δήλωση υπαγωγής, υπόκειται στις κυρώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύουν, και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου το έργο ή η δραστηριότητα δεν είναι πλέον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και εάν η υλοποίηση ή η λειτουργία του έχει ξεκινήσει, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 28 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως εκάστοτε ισχύει

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 4-12-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου