

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.27/28-11-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθμ. Απόφασης 279****Περίληψη**

Σύμφωνη γνώμη και έγκριση παράτασης μίσθωσης καταστήματος στη δημοτική αγορά

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.35591/22-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 15) Χρήστος Κυρπόγλου       |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης        | 16) Πασχάλης Λύρατζης       |
| 3) Σταύρος Αμοιράς               | 17) Σάββας Μελισσόπουλος    |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης               | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 5) Ελένη Γιάνναρου               | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης      | 20) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης           | 21) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης             | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης                 | 23) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου          | 24) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης          | 25) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης         | 26) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 13) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν      | 27) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος             | 28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 5) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Ινάτς Μουσταφά Ογλού  | 6) Χρήστος Παππάς          |
| 3) Σιαμπάν Μπαντάκ       | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας  |
| 4) Σουά Μπεκέρ Ογλού     |                            |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, Καρυοφύτου Διαμαντής Σερεφιάς, Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιπποκράτης Καμαρίδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ12

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.35141/19-11-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: Την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α'). Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-06-2014. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995

Με την 289/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση του καταστήματος 4 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 24,00τ.μ. στον Γ. Α. –Σ. ΑΦΜ 0XXXXXXX0

Για το κατάστημα υπογράφηκε μεταξύ της ανωτέρω επιχείρησης και του Δήμου το με αριθ. 60328/22-10-2012 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας δώδεκα ετών.

Ο μισθωτής επιθυμεί να παραμείνει στο μίσθιο και να συνεχίσει να καταβάλει στο Δήμο το συμφωνηθέν μίσθωμα τα οποίο ανέρχεται στο ποσό των 201,19€ χωρίς το χαρτόσημο.

Παράλληλα με την αριθ. πρωτ.33298/01-11-2024 δήλωση που έχει επιδώσει στο Δήμο έχει εκφράσει την βούληση της για την παράταση του εν λόγω συμφωνητικού μίσθωσης και επιπλέον ο μισθωτής έχει καταβάλει τα μισθώματα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4373/2016, καθώς και μέχρι σήμερα είναι τακτοποιημένες όλες οι οφειλές της από μισθώματα για το κατάστημα 4 στη δημοτική αγορά με την από 18-11-2024 δημοτική ενημερότητα του τμήματος Ταμείου.

Επιπλέον λόγω ότι απεβίωσε ο εγγυητής του συμφωνητικού Γ. Κ. του Α. επιθυμεί την αντικατάσταση του και τον ορισμό της Κ. Α. με ΑΦΜ 0XXXXXXX4 ως εγγυήτριας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι, τη σύμφωνη γνώμη και την έγκριση της παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος 4 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 24,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά από την επιχείρηση του Γ. Α. – Σ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX0 για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών από 01/11/2024 έως 31/10/2036.

Την αντικατάσταση του εγγυητή για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης και τον ορισμό της Κ. Α. με ΑΦΜ 0XXXXXXX4.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτά διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Τη σύμφωνη γνώμη και την έγκριση της παράτασης της μίσθωσης του καταστήματος 4 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 24,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά από την επιχείρηση του Γ. Α. – Σ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX0 για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών από 01/11/2024 έως 31/10/2036.

Β) Την αντικατάσταση του εγγυητή για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης και τον ορισμό της Κ. Α. με ΑΦΜ 0XXXXXXX4.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτά διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 4-12-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου