

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.32/19-12-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθμ. Απόφασης 294****Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση αίθουσας δημοτικού σχολείου Νεοχωρίου, στο Τοπικό Παράρτημα Οδηγισμού Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.37982/13-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντάκ         |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης        | 17) Σουά Μπεκήρ Ογλού       |
| 3) Σταύρος Αμοιράς               | 18) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης               | 19) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 5) Ελένη Γιάνναρου               | 20) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης      | 21) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης           | 22) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου         | 23) Παναγιώτης Σταυρακάρας  |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης                 | 24) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου          | 25) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης         | 26) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 12) Ηλίας Κοτόπουλος             | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 13) Χρήστος Κυρπόγλου            | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 14) Πασχάλης Λύρατζης            | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σάββας Μελισσόπουλος         |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης       | 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Στέφανος Ιγιαννίδης     | 5) Χρήστος Παππάς       |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 6) Εμμανουήλ Τσέπελης   |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζά, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, κατά τη συζήτηση του θ6 και Σουά Μπεκήρ Ογλού μετά την ψήφιση του θ9

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.37450/10-12-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ: Οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 στοιχείο 24 Το άρθρο 27 του Ν.5056/2023 «κατάργηση ΝΠΔΔ των ΟΤΑ α΄ βαθμού και μεταφορά των αρμοδιοτήτων στους ΟΤΑ α΄ βαθμού» το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) 4. την υπ'αρ.32777/30-10-2024 αίτηση του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού 5. την απόφ. αριθ. 01/2024 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου & 6. το υπ'αρ. πρωτ. 8438/05.12.2024 έγγραφο της Δ/σης Α/βμιας Εκπ/σης Π.Ε Ξάνθης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα (4), (5) και (6) , το Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού αιτείται, προς το Δήμο Ξάνθης, τη δωρεάν παραχώρηση του Δημοτικού Σχολείου

Νεοχωρίου Δήμου Ξάνθης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω έγγραφο που σας επισυνάπτουμε.

Με την απόφ. αριθ. 01/2024 του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την ανανέωση παραχώρησης χρήσης του Δημοτικού Σχολείου Νεοχωρίου στο Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού.

Βάσει των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 στοιχείο 24 ορίζεται ότι: «.. Στο άρθρο 75 παρ. Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, υπό τον τομέα στ' («Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού»), προστίθενται οι ακόλουθες αρμοδιότητες: Ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους...». Λόγω κατάργησης του ΝΠΔΔ του Δήμου Ξάνθης «Δημοτική Επιτροπή Παιδείας» σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.5056/2023 «κατάργηση ΝΠΔΔ των ΟΤΑ α' βαθμού και μεταφορά των αρμοδιοτήτων στους ΟΤΑ α' βαθμού» και σύμφωνα με το υπ'αρ. πρωτ. 8438/05.12.2024 έγγραφο της Δ/σης Α/βμιας Εκπ/σης ΠΕ Ξάνθης, στο οποίο αναφέρεται ότι δεν υπάρχει προγραμματισμός για τη λειτουργία του Δημοτικού Σχολείου Νεοχωρίου και συνεπώς δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη αναγκών της εκπαίδευσης.

Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Το Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού αποτελεί μη κερδοσκοπικό Σωματείο ιδιωτικού Δικαίου, με παιδαγωγικό, κοινωφελή και πολιτιστικό χαρακτήρα. Προσφέρει σε παιδιά και νέους (5-17 ετών), τη χαρά της ομαδικής ζωής μέσα από το Οδηγικό Παιδαγωγικό Πρόγραμμα που στηρίζεται στην προσωπική ανάπτυξη, τη ζωή στη φύση και την κοινωνική συμμετοχή και προσφορά. Έχει έδρα την Αθήνα και τοπικά παραρτήματα σε όλη την Ελλάδα.

Με την υπ'αρ.56/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήθηκε κατά χρήση το σχολικό συγκρότημα Νεοχωρίου στο Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού, Τοπικό Παράρτημα Ξάνθης για δύο (2) χρόνια, από 01.10.2021 έως 30.09.2023.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι προς το δημοτικό συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

1) Για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στο Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών με τους παρακάτω όρους:

- α) Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για τις εκπαιδευτικές ανάγκες και δραστηριότητές του,
- β) Το Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του κτιρίου και του προαύλιου χώρου καθώς και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης,
- γ) Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του Τοπικού Τμήματος Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.
- δ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- ε) Κατά τη διενέργεια εκλογών το σχολείο θα χρησιμοποιείται ως εκλογικό κέντρο.
- ε) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.

2) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στο Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών με τους παρακάτω όρους:

- α) Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για τις εκπαιδευτικές ανάγκες και δραστηριότητές του,

- β) Το Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του κτιρίου και του προαύλιου χώρου καθώς και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης,
- γ) Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του Τοπικού Τμήματος Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.
- δ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- ε) Κατά τη διενέργεια εκλογών το σχολείο θα χρησιμοποιείται ως εκλογικό κέντρο.
- στ) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.
- Β)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 23-12-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου