

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.32/19-12-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 295

Περίληψη

Λύση μίσθωσης περιπτέρου στην Ξάνθη

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.37982/13-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ηλίας Κοτόπουλος | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Χρήστος Κυρπόγλου | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Πασχάλης Λύρατζης | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Στέφανος Ιγιαννίδης | 5) Χρήστος Παππάς |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 6) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, κατά τη συζήτηση του θ6 και Σουά Μπεκήρ Ογλού μετά την ψήφιση του θ9

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.37461/11-12-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά 1. Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». 2. Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». 3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». 4.Οι διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/14-04-2014 (ΦΕΚ 93/2014 τεύχος Α΄) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών». 5.Την από 22-11-2024 βεβαίωση διακοπής εργασιών της ΑΑΔΕ. 6.Την με αριθ. πρωτ.36163/28-11-2024 αίτηση του Θ. Κ. του Π.. 7. Το από 10-12-2024 πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής του περιπτέρου. 8. Την με αριθ. πρωτ.37461/11-12-24 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Με την αριθ. 1049/23388/23-06-2016 Απόφαση Δημάρχου εγκρίθηκε η εκμίσθωση της άδειας περιπτέρου από τη Θ. Μ. στον Θ. Κ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX9.

Στις 21/06/2016 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της Θ. Μ. και του Θ. Κ. με διάρκεια μίσθωσης από 23-06-2016 έως 20-06-2026.

Στις 14/07/2016 η αδειούχος Θ. Μ. απεβίωσε και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 76 του Ν.4257/14 «...μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων ,καθώς και κυλικείων , καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των ΟΤΑ , των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει , καταβάλλονται στους οικείους ΟΤΑ μέχρι τη λήξη της μίσθωσης».

Στις 22/11/2024 εκδόθηκε βεβαίωση διακοπής εργασιών από την εκμετάλλευση του περιπτέρου από την ΑΑΔΕ, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας, με την αριθ. πρωτ. 36163/28-11-2024 αίτηση του μισθωτή με την οποία αιτείται και τη λύση της μίσθωσης του περιπτέρου στην οδό ** ***** και *****

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι, τη λύση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό ** ***** και ***** , λόγω διακοπής εργασιών στην ΑΑΔΕ, στις 22/11/2024 και ύστερα από την υποβολή αιτήματος του Θ.Κ. στις 28-11-2024»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη λύση μίσθωσης, λύση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό ** ***** και ***** , λόγω διακοπής εργασιών στην ΑΑΔΕ, στις 22/11/2024 και ύστερα από την υποβολή αιτήματος του Θ.Κ. στις 28-11-2024

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-12-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου