

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.32/19-12-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 296

Περίληψη

Λύση μίσθωσης ακινήτου, επί του 1^{ου} χλμ Ξάνθης – Σταυρούπολης

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.37982/13-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ηλίας Κοτόπουλος | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Χρήστος Κυρπόγλου | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Πασχάλης Λύρατζης | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Στέφανος Ιγιαννίδης | 5) Χρήστος Παππάς |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 6) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, κατά τη συζήτηση του θ6 και Σουά Μπεκήρ Ογλού μετά την ψήφιση του θ9

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.37461/11-12-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». Οι διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/14-04-2014 (ΦΕΚ 93/2014 τεύχος Α΄) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών». Το με αριθ. πρωτ.30738/10-10-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. Το από 28-11-2024 πρωτόκολλο παράδοσης –παραλαβής του ακινήτου. Η με αριθ. πρωτ.37482/10-10-2024 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Σύμφωνα με το 35837/07-12-20218 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης αστικού ακινήτου υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του «Ελληνικού Κτηματολογίου» σύμβαση απευθείας μίσθωσης με διάρκεια

από 11-12-2018 έως 11-06-2022 η οποία αφορά κτίριο επί του 1ου Χλμ Ξάνθης Σταυρούπολης με έκταση 463,42 τ.μ.

Η ανωτέρω μίσθωση παρατάθηκε με το υπ' αριθ. 25536/25-10-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από 12-06-2022 έως 30-06-2023.

Στη συνέχεια παρατάθηκε με το υπ' αριθ.16074/13-07-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από 01-07-2023 έως 30-06-2024.

Το ελληνικό κτηματολόγιο αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με έδρα την Αθήνα (ΦΕΚ 5/Α'/17-01-2018).

Το ελληνικό κτηματολόγιο με το από 21-12-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό ανέθεσε στην σύμπραξη με την επωνυμία «Κ/Ξ ΚΤ5 -01 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ –ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α.Φ. –Β.Α.» και διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ Κτηματολόγιο Δράμας & Ξάνθης» την εκτέλεση σύμβασης μελέτης κτηματογράφησης και υποστηρικτικών υπηρεσιών, των περιφερειακών υπηρεσιών των περιφερειακών ενοτήτων Δράμας και Ξάνθης.

Με το υπ' αριθ.πρωτ.30738/10-10-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Ελληνικού Κτηματολογίου παρατάθηκε η μίσθωση μέχρι 30-11-2024.

Με το από 28-11-2024 πρωτόκολλο παράδοσης –παραλαβής παραδόθηκε το κτήριο λόγω ολοκλήρωσης του έργου και λήξης του συμφωνητικού μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι: 1. Τη λύση της μίσθωσης, του ακινήτου επί του 1ου Χλμ Ξάνθης-Σταυρούπολης, που συνάφθηκε με το αριθ. πρωτ.30738/10-10-2024 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολογίου» με ΑΦΜ 99xxxxx48, λόγω λήξης του μισθωτηρίου στις 30-11-2024»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη λύση της μίσθωσης, του ακινήτου επί του 1^{ου} χλμ Ξάνθης-Σταυρούπολης, που συνάφθηκε με το αριθ.πρωτ.30738/10-10-2024 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολογίου» με ΑΦΜ 99xxxxx48, λόγω λήξης του μισθωτηρίου στις 30-11-2024.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίτζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-12-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου