

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.2/30-1-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 15

Περίληψη

Εκμίσθωση καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 30 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.1992/24-1-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Χρήστος Παππάς |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 24) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 25) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 7) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 3) Λεβεντ Καρα Όσμάν Χασάν | 8) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 4) Ηλίας Κοτόπουλος | |
| 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.39365/23-12-2024 εισήγηση της ΔΚ Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις της παρ. 2 περ. (β) του άρθρου 83 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης». Οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 /1985 τεύχος Α΄). Οι διατάξεις του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ30/10-02-1995 τεύχος Η με αριθμό 27/2024 απόφαση ΔΚ Ξάνθης η οποία αφορά την εκμίσθωση καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης Η με αριθμό 38/2024 απόφαση ΔΚ Ξάνθης η οποία αφορά την ανάκληση της με αριθμ. 27/2024 προγενέστερης απόφασης ΔΚ Ξάνθης, η οποία αφορά την εκμίσθωση καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης.

Έχοντας υπόψη, τα ανωτέρω σχετικά, σάς διαβιβάζουμε την αριθμ.46/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, σύμφωνα με την οποία εκφράζει τη γνώμη του και εισηγείται την έγκριση εκμίσθωσης των παρακάτω κενών καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 6 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 9 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 13 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 14 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.

5. Το κατάστημα 22 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
6. Το κατάστημα 27 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
7. Το κατάστημα 33Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
8. Το κατάστημα 33Β στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 17,55 τ.μ.
9. Το κατάστημα 35 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 26,13 τ.μ.
10. Το κατάστημα 37 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
11. Το κατάστημα 38 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
12. Το κατάστημα 44 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
13. Το κατάστημα 45 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
14. Το κατάστημα 46 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
15. Το κατάστημα 47 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 23,40 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.(άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/10) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023).»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση των παρακάτω κενών καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης:

1. Το κατάστημα 6, εμβαδού 24,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 9, εμβαδού 24,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 13, εμβαδού 24,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 14, εμβαδού 24,00 τ.μ.
5. Το κατάστημα 22, εμβαδού 13,00 τ.μ.
6. Το κατάστημα 27, εμβαδού 16,57 τ.μ.
7. Το κατάστημα 33Α, εμβαδού 16,90 τ.μ.
8. Το κατάστημα 33Β, εμβαδού 17,55 τ.μ.
9. Το κατάστημα 35, εμβαδού 26,13 τ.μ.
10. Το κατάστημα 37, εμβαδού 32,16 τ.μ.
11. Το κατάστημα 38, εμβαδού 32,16 τ.μ.
12. Το κατάστημα 44, εμβαδού 28,80 τ.μ.
13. Το κατάστημα 45, εμβαδού 28,80 τ.μ.
14. Το κατάστημα 46, εμβαδού 28,80 τ.μ.
15. Το κατάστημα 47, εμβαδού 23,40 τ.μ.

Επισημαίνεται, ότι θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου. (άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/10) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023)

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 5-2-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου