

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/24-2-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 28

Περίληψη

Διαγραφή προσαυξήσεων & εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου του Α.Μ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.4784/20-2-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 16) Πασχάλης Λύρατζης |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Χρήστος Παππάς |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Δέσποινα Θεοδορίδου | 26) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 28) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος | 29) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 15) Χρήστος Κυρπόγλου | 30) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Λεβέντ Καρά Οσμάν Χασάν | 4) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 5) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 3) Σιαμπάν Μπαντάκ | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Αμβροσιάδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.4361/17-2-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017, 2. Η από 17-02-2025 αίτηση του Α. Μ. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.πρωτ.4359, 3. Η υπ.αριθ.πρωτ.4360/17-02-2025 αναφορά της αν.Προϊσταμένης του τμήματος ταμείου Χουδελούδη Φανής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος του Α. Μ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση: Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.3527ΠΡΟΣ/2015 χρηματικό κατάλογο ποσό 634,38€. Το ποσό αφορά την 1η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 οπότε και επιβαρύνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις και λόγω εμπρόθεσμης προσφυγής αφορά στο 40% της οφειλής. (άρθρο 69 Ν 2717/99, άρθρο 27 παρ.1 Ν 1828/89, άρθρο 70 ΒΔ 24/9-20/10/1958, άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ 318/69). Ακολούθησε η πληρωμή μέρους της δόσης μετά την υπαγωγή του ενδιαφερομένου σε ρύθμιση, απομένοντας σε εκκρεμότητα, το ποσό των 66,58€. Ακολούθησε με τον 3527ΑΠΟΡ. 2024 χρηματικό κατάλογο ποσό 1.065,86€ της 1ης δόσης που κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 60% της οφειλής. Β. Βεβαιώθηκε με τον αρ.4717ΠΡΟΣ/2018 χρηματικό κατάλογο ποσό 710,58€. Το ποσό αφορά τη 2η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη στις 30/08/2018 και αφορά λόγω εμπρόθεσμης προσφυγής αφορά το 40% της οφειλής. (άρθρο 69 Ν 2717/99, άρθρο 27 παρ.1 Ν 1828/89, άρθρο 70 ΒΔ 24/9-20/10/1958, άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ

318/69).Ακολούθησε με τον 4717ΑΠΟΡ2024 χρηματικό κατάλογο ποσό 1.065,86 της 2ης δόσης που κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 60% της οφειλής. Γ.Βεβαιώθηκε με τον χρηματικό κατάλογο ποσό 6184/19 και μετά την απώλεια της ρύθμισης και των ευεργετημάτων της στον υπόχρεο το ποσό των 14,52€. Δ. Βεβαιώθηκε επίσης με τον χρηματικό κατάλογο 8937/15 και ημερομηνία λήξης την 01-03-2023 στον υπόχρεο ποσό 434,49€ μετά την απώλεια της ρύθμισης και των ευεργετημάτων της. Ε .Βεβαιώθηκε με τον 7470/24 χρηματικό κατάλογο ποσό 1.776,44€ και αφορά την 3η δόση, που κατέστη ληξιπρόθεσμη την 29/02/2024,οπότε και επιβαρύνθηκε με τις κατά ΚΕΔΕ προσανυξήσεις. Στ. Βεβαιώθηκε με τον 8555/24 χρηματικό κατάλογο ,ποσό 1.776,46€.Το ποσό αφορά την 4η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/08/2024 οπότε και επιβαρύνθηκε με τις κατά ΚΕΔΕ προσανυξήσεις.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Με την από 17-02-2025 αίτησή του ο υπόχρεος αιτείται την εξόφληση του ποσού της συνολικής βεβαιωμένης οφειλής της ύψους 6.913,79€ σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από τη διαγραφή των κατά ΚΕΔΕ προσανυξήσεων.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσανυξήση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσανυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι για τη ρύθμιση της οφειλής του Α.Μ. με Α.Φ.Μ. 02.....39 ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσανυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των τεσσάρων (4)βεβαιωμένων δόσεων, ήτοι 6.913,79€ σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ρύθμιση της οφειλής του Α.Μ. με Α.Φ.Μ. 02.....39 ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσανυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των τεσσάρων (4)βεβαιωμένων δόσεων, ήτοι 6.913,79€ σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 4-3-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου