

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/24-2-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 30

Περίληψη

Διαγραφή προσαυξήσεων & εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου του Α.Ο.Α

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.4784/20-2-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 16) Πασχάλης Λύρατζης |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Χρήστος Παππάς |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 28) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος | 29) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 15) Χρήστος Κυρπόγλου | 30) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 4) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 5) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 3) Σιαμπάν Μπαντάκ | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Αμβροσιάδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.3561/10-2-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017, 2. Η από 31-01-2025 αίτηση του Α. Ο. Α. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.πρωτ.2725, 3. Η υπ.αριθ.πρωτ. 3560/10-02-2025 αναφορά της αν.Προϊσταμένης του τμήματος ταμείου Χουδελούδη Φανής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος του Α. Ο. Α. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση: Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.3548/2015Προσφ. χρηματικό κατάλογο ποσό 1.063,40€. Το ποσό αφορά την 1η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 οπότε και επιβαρύνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις και λόγω εμπρόθεσμης προσφυγής αφορά στο 40% της οφειλής. Ακολούθησε με τον 3548 Απορ./2015 χρηματικό κατάλογο ποσό των 3.542,02€ της 1ης δόσης, που κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31-05-2015 και αφορά το 60% της οφειλής. Β. Βεβαιώθηκε με τον αρ.4735/2018Προσφ. χρηματικό κατάλογο ποσό 2.361,35€.Το ποσό αφορά τη 2η

δότη η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη στις 30/08/2018 οπότε και επιβαρύνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις και λόγω εμπρόθεσμης προσφυγής αφορά στο 40% της οφειλής.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Με την από 31-01-2025 αίτησή του ο υπόχρεος αιτείται την ρύθμιση των παραπάνω βεβαιωμένων οφειλών του σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από τη διαγραφή των κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεων.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι για τη ρύθμιση της οφειλής του Α.Ο.Α. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής:

1.τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.

2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δόσεων που έχουν βεβαιωθεί μέχρι σήμερα ήτοι 6.966,77€ σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη ρύθμιση της οφειλής του Α.Ο.Α. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής:

1. Τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.

2. Την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δόσεων που έχουν βεβαιωθεί μέχρι σήμερα ήτοι 6.966,77€ σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίτζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 4-3-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου