

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/27-3-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 48

Περίληψη

Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού για την εκ νέου μίσθωση των σχολικών κυλικείων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.7550/21-3-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 18) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Χρήστος Παππάς |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 28) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 29) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 30) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 15) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 31) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 3) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 2) Βασίλειος Παπαδόπουλος | 4) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής: «7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής» και εισηγούμενος τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκαν από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότείνει ο Δήμαρχος, ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού για την εκ νέου μίσθωση των σχολικών κυλικείων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

02ο ΘΕΜΑ: Διόρθωση της υπ'αρ.213/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με θέμα: «Σύμφωνη γνώμη για υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση ακινήτου ΒΚ 3995 - Γήπεδα

Π. Σφαγείων στην περιοχή Πετρελαιοπηγών Ξάνθης που ανήκει στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών»

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του προέδρου, την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18, το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού για την εκ νέου μίσθωση των σχολικών κυλικείων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του» και έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.7625/24-3-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». 2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) : «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.» 3. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) “Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 4. Τις διατάξεις της παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και το άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23 5. Το γεγονός ότι την 30ή.06.2025 λήγουν οι σχετικές συμβάσεις εκμίσθωσης των τριών (3) αναφερόμενων σχολικών κυλικείων, συνεπώς παρίσταται ανάγκη για την εκ νέου εκμίσθωση τους. 6. Τις διατάξεις του Ν. 5174/2025 (ΦΕΚ 12 Α/30-1-2025) : «Κύρωση της από 20.1.2025 Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΟΝΑΣΣΗΣ»(ALEXANDER S. ONASSIS PUBLIC BENEFIT FOUNDATION)» και της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» για τη λειτουργία των Δημοσίων Ωνασείων Σχολείων». 7. Τις διατάξεις της αριθ. Αριθμ. 18175/Δ6/17-02-2025 Υπουργικής Απόφασης: «Εναρξη λειτουργίας Δημοσίων Ωνασείων Σχολείων (ΔΗΜ.Ω.Σ.) από το σχολικό έτος 2025-2026.» 8. Την με αριθ. πρωτ. 7624/24-03-2025 Αναφορά του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας . Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης, προκειμένου :

Α. Να εγκρίνει τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκ νέου εκμίσθωση των κυλικείων των :

1. 14ου Δημοτικού Σχολείου Ξάνθης, στην οδό Κλεμανσώ & Ικονίου.

2. 2ου & 3ου Γυμνασίου Ξάνθης (συστέγαση σχολείων), στην οδό Βελισσαρίου 10.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, κατά τις διατάξεις της παρ. 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Δ. Ο Δήμος Ξάνθης, κατά το χρόνο της προκήρυξης, υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, το αριθμ.πρωτ.5/27-3-2025 υπηρεσιακό σημείωμα, το οποίο έχει ως εξής:

«Σχετ: 1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 7625/24-03-2025 Εισήγηση Αντιδημάρχου και η υπ' αριθ. πρωτ. 7624/24-03-2025 Αναφορά της Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας με θέμα : «Λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την εκ νέου εκμίσθωση Σχολικών Κυλικείων»

2. Η υπ' αριθ. πρωτ. 6/ΔΕΔΗΜΩΣ/24-03-2025 (ΑΔΑ 9ΙΖ646ΝΚΠΔ-ΠΛΑ) Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής Δημοσίων Ωνάσεων Σχολείων .

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής εισήγησης , καταθέτουμε σχετική απόφαση, σύμφωνα με την οποία, η Πρόεδρος της Δ.Ε.ΔΗΜ.Ω.Σ. αναθέτει τη διενέργεια του συνόλου των ενεργειών, όπως περιγράφονται στις αρμοδιότητες που περιέχονται στην υπ' αριθ. 153169/ΓΔ4/20-12-2024 Κ.Υ.Α., για την σύσταση

καταλλήλων επιτροπών, την προκήρυξη, κατακύρωση και έλεγχο των διαγωνισμών των σχολικών κυλικείων των ΔΗΜ.Ω.Σ. , που θα λειτουργήσουν από το σχολικό έτος 2025-26, στα αρμόδια όργανα όπως αυτά αναφέρονται στην ανωτέρω Κ.Υ.Α., με το αίτημα ο Δήμος ή η αρμόδια Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, να διαθέτει τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων σύμφωνα με τις ισχύουσες οικείες διατάξεις, στα οικεία ΔΗΜ.Ω.Σ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω , παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης στην οποία θα συμπεριληφθεί και η εκ νέου εκμίσθωση του Σχολικού Κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Ξάνθης ως εξής:
Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Ξάνθης, στην οδό Ανδρέου Δημητρίου 44»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκ νέου εκμίσθωση των κυλικείων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, των παρακάτω σχολείων:

- 14ου Δημοτικού Σχολείου Ξάνθης, στην οδό Κλεμανσώ & Ικονίου.
- 2ου & 3ου Γυμνασίου Ξάνθης (συστέγαση σχολείων), στην οδό Βελισσαρίου 10.
- 1ου Γυμνασίου Ξάνθης, στην οδό Ανδρέου Δημητρίου 44

Επισημαίνεται ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή και ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, κατά τις διατάξεις της παρ. 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).

Ο Δήμος Ξάνθης, κατά το χρόνο της προκήρυξης, υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να υποβληθεί από τον εκμεταλλευτή του σχολικού κυλικείου η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

.....

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-3-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου