

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/27-3-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 49**Περίληψη**

Διόρθωση της υπ'αρ.213/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με θέμα: «Σύμφωνη γνώμη για υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση ακινήτου ΒΚ 3995 - Γήπεδα Π. Σφαγείων στην περιοχή Πετρελαιαποθηκών Ξάνθης που ανήκει στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.7550/21-3-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 18) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Χρήστος Παππάς |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 28) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 29) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 30) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 15) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 31) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 3) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 2) Βασίλειος Παπαδόπουλος | 4) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής: «7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής» και εισηγούμενος τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκαν από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότείνει ο Δήμαρχος, ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας διαγωνισμού για την εκ νέου μίσθωση των σχολικών κυλικείων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-5-2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

02ο ΘΕΜΑ : Διόρθωση της υπ'αρ.213/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με θέμα: «Σύμφωνη γνώμη για υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση ακινήτου ΒΚ 3995 - Γήπεδα Π. Σφαγείων στην περιοχή Πετρελαιοποθηκών Ξάνθης που ανήκει στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών»

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του προέδρου, την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18, το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Διόρθωση της υπ'αρ.213/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με θέμα: «Σύμφωνη γνώμη για υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση ακινήτου ΒΚ 3995 - Γήπεδα Π. Σφαγείων στην περιοχή Πετρελαιοποθηκών Ξάνθης που ανήκει στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών»» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του» και έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.7904/27-3-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΕ, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την υπ'αρ.213/26-09-2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης «Σύμφωνη γνώμη υποβολής αιτήματος παραχώρησης ακινήτου, ιδιοκτησίας Υπουργείου Οικονομίας», παραχωρήθηκαν από το ακίνητο ΒΚ 3995 (ΚΑΕΚ 370262810093) έκταση 22.766,50 τ.μ. στην ΕΠΣ Ξάνθης, έκταση 20.131,00 τ.μ. στον ΑΠΟΞ και έκταση 16.209,30 τ.μ. παρέμεινε αδόμητος χώρος για μελλοντική ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων, συνολικής έκτασης 59.106,80 τ.μ.

Στην αποτύπωση της άνω έκτασης το Σεπτέμβριο του 2024 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Καποδίστρια για τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο ΒΚ 3995 (ΚΑΕΚ 370262810093) καταλαμβάνει έκταση 58.388,14 τ.μ. καθώς επίσης ότι οι άνω παραχωρηθείσες εκτάσεις στην ΕΠΣ και στον ΑΠΟΞ δεν περικλείουν τις υφιστάμενες κατασκευές ούτε ταυτίζονται με τις εσωτερικές περιφράξεις. Συνεπώς, διαπιστώθηκαν αποκλίσεις όπως παρακάτω:

Ενώ η παραχωρηθείσα έκταση βάσει της άνω απόφασης είναι:

- 22.766,50 τ.μ. στην ΕΠΣ Ξάνθης, η διαμορφωμένη καλύπτει 24.736,76 τ.μ.
- 20.131,00 τ.μ. στον ΑΠΟΞ, η διαμορφωμένη καλύπτει 20.945,31 τ.μ.
- 16.209,30 τ.μ. ως αδόμητος χώρος, ο ελεύθερος χώρος καλύπτει 12.706,07 τ.μ.

Η εκτέλεση των σχετικών μετρήσεων για την αποτύπωση του ΚΑΕΚ 370262810093 με ΒΚ 3995 ιδιοκτησίας Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης, στη θέση Πετρελαιοποθηκών, έγιναν προκειμένου ο Δήμος Ξάνθης να εξετάσει τη δυνατότητα αναβάθμισης και αξιοποίησης του άνω χώρου ώστε να προχωρήσει στη σύνταξη σχετικού αιτήματος παραχώρησής του.

Εισηγούμαι την διόρθωση των εκτάσεων του ΚΑΕΚ 370262810093 που πρόκειται να παραχωρηθούν με αίτημα που θα υποβάλουμε στην Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης με νεότερη καταμέτρηση βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος από το Σεπτέμβριο του 2024 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Καποδίστρια ως εξής:

- 22.766,50 τ.μ. στην ΕΠΣ Ξάνθης, η διαμορφωμένη καλύπτει 24.736,76 τ.μ.
- 20.131,00 τ.μ. στον ΑΠΟΞ, η διαμορφωμένη καλύπτει 20.945,31 τ.μ.
- 16.209,30 τ.μ. ως αδόμητος χώρος, ο ελεύθερος χώρος καλύπτει 12.706,07 τ.μ.

Η συνολική έκταση του ΚΑΕΚ 370262810093 είναι 58.388,14 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η σύμφωνη γνώμη της υπ'αρ. 213/26-09-2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διόρθωση της υπ'αρ.213/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης με θέμα: «Σύμφωνη γνώμη για υποβολή αιτήματος για την παραχώρηση ακινήτου ΒΚ 3995 - Γήπεδα Π. Σφαγείων στην περιοχή Πετρελαιοποθηκών Ξάνθης που ανήκει στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» και συγκεκριμένα

στο αποφασιστικό μέρος της, ως προς τη διόρθωση των εκτάσεων του ΚΑΕΚ 370262810093 που πρόκειται να παραχωρηθούν με αίτημα που θα υποβάλουμε στην Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης, με νεότερη καταμέτρηση βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος από το Σεπτέμβριο του 2024 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Καποδίστρια ως εξής:

- 22.766,50 τ.μ. στην ΕΠΣ Ξάνθης, η διαμορφωμένη καλύπτει 24.736,76 τ.μ.
- 20.131,00 τ.μ. στον ΑΠΟΞ, η διαμορφωμένη καλύπτει 20.945,31 τ.μ.
- 16.209,30 τ.μ. ως αδόμητος χώρος, ο ελεύθερος χώρος καλύπτει 12.706,07 τ.μ.

Η συνολική έκταση του ΚΑΕΚ 370262810093 είναι 58.388,14 τ.μ.

Κατά τα λοιπά η με αριθμό 213/2024 προγενέστερη απόφασή του, ισχύει ως έχει.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-3-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου