

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/27-3-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 60**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης σε χώρο του κτηρίου του πρώην Ορφανοτροφείου και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.7550/21-3-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 18) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Χρήστος Παππάς |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 28) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 29) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 30) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 15) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 31) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 3) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 2) Βασίλειος Παπαδόπουλος | 4) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Ιπποκράτης Καμαρίδης κατά τη συζήτηση του θ1, Λεβέντ Καρά Οσμάν και Παναγιώτης Σταυρακάρας κατά τη συζήτηση του θ11

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.6484/11-3-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Κοινωνικής Πρόνοιας, Κοινωνικής Πολιτικής & Αλληλεγγύης, , η οποία έχει ως εξής:

«- Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους, να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β΄ βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Η χρήση του χώρου που βρίσκεται στο κτίριο του πρώην Ορφανοτροφείου επί της οδού 9^{ης} Μεραρχίας 13 στην Ξάνθη, παραχωρήθηκε δωρεάν με την αρ. 241/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης στο Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ», (Κέντρο Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων) το οποίο υλοποιεί το θεραπευτικό του πρόγραμμα «Κινητή Μονάδα Ανατολικής Μακεδονίας και

Θράκης» και χρησιμοποιεί τον χώρο που του είχε παραχωρηθεί έως τις 31.12.2024. Στον χώρο αυτό στεγάζεται και το Πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι» του Δήμου Ξάνθης.

Ήδη με την υπ'αρ.6151/07.03.2025 αίτησή του προς τον Δήμο Ξάνθης, το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ», ζητά την παράταση της παραχώρησης χρήσης του χώρου έως τις 31.12.2025, με τους ίδιους όρους, ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία του.

Με το άρθρο 29 του Ν.5129/2024 (ΦΕΚ 124 Α /01.08.2024) ιδρύεται νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Εθνικός Οργανισμός Πρόληψης και Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων» στο οποίο εντάσσονται οι δομές, μονάδες, υπηρεσίες και προγράμματα Ο.ΚΑ.ΝΑ. και ΚΕ.Θ.Ε.Α. το οποίο είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Εθνικός Οργανισμός Πρόληψης και Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων» (εφεξής «Ε.Ο.Π.Α.Ε.») με έδρα την Αθήνα.

Επιπρόσθετα, η παραχώρηση θα πρέπει να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή του σκοπού της παραχώρησης. Το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ» εφεξής «Ε.Ο.Π.Α.Ε.» θα χρησιμοποιήσει το χώρο, που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του και για κανέναν άλλο λόγο.
- Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση του χώρου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.
- Το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ» εφεξής «Ε.Ο.Π.Α.Ε.» θα αναλάβει τα έξοδα επισκευής και λειτουργίας του χώρου του κτιρίου που χρησιμοποιεί.
- Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Εισηγούμαι στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

1. για την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του χώρου που βρίσκεται στο κτίριο του πρώην Ορφανοτροφείου επί της οδού 9^{ης} Μεραρχίας 13 στην Ξάνθη, στο «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ» εφεξής «Ε.Ο.Π.Α.Ε.» από 01.01.2025 έως 31.12.2025.

2. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και σε περίπτωση κωλύματός του, ο νόμιμος αναπληρωτής του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που την αφορά»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του χώρου που βρίσκεται στο κτίριο του πρώην Ορφανοτροφείου επί της οδού 9^{ης} Μεραρχίας 13 στην Ξάνθη, στο «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ» εφεξής «Ε.Ο.Π.Α.Ε.», από 01.01.2025 έως 31.12.2025, με τους ακόλουθους όρους:

- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή του σκοπού της παραχώρησης. Το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ» εφεξής «Ε.Ο.Π.Α.Ε.» θα χρησιμοποιήσει το χώρο, που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του και για κανέναν άλλο λόγο.
- Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση του χώρου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.
- Το «ΚΕΘΕΑ-ΚΙΒΩΤΟΣ» εφεξής «Ε.Ο.Π.Α.Ε.» θα αναλάβει τα έξοδα επισκευής και λειτουργίας του χώρου του κτιρίου που χρησιμοποιεί.
- Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που την αφορά.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολούθει.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-3-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου