

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/27-3-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 62

Περίληψη

Λύση μίσθωσης περιπτέρου, στην Ξάνθη

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.7550/21-3-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 18) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Χρήστος Παππάς |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 28) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 29) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 30) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 15) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 31) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 3) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 2) Βασίλειος Παπαδόπουλος | 4) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Ιπποκράτης Καμαρίδης κατά τη συζήτηση του θ1, Λεβέντ Καρά Οσμάν και Παναγιώτης Σταυρακάρας κατά τη συζήτηση του θ11

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.5610/4-3-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά 1. Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». 2. Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». 3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». 4.Οι διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/14-04-2014 (ΦΕΚ 93/2014 τεύχος Α΄) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών». 5.Την από 09-01-2025 αίτηση για βεβαίωση διακοπής εργασιών της ΑΑΔΕ. 6.Την με αριθ. πρωτ.38380/17-12-2024 αίτηση του Μ. Ε. του Κ. 7. Την με αριθ. πρωτ.5608/04-03-2025 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας. Με την αριθ.21385/591/09-12-2009 Απόφαση Νομάρχη εγκρίθηκε η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου από στη Γ. Ε. του Π. η οποία εκμίσθωσε στο Μ. Ε. με ΑΦΜ 1XXXXXXX7 το περίπτερο στην οδό ***** *

Στις 01-10-2012 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της Γ. Ε. και του Μ. Ε. με διάρκεια μίσθωσης από 01-10-2012 έως 30-09-2019.

Με την Απόφαση Δημάρχου 1376/16251/06-20219 παρατάθηκε η έγκριση εκμίσθωσης περιπτέρου έως τις 30-09-2022, ενώ με την αριθ.πρωτ.20646/03-2022 παρατάθηκε η έγκριση εκμίσθωσης έως τις 30-09-2024. Η τελευταία παράταση εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.26070/01-10-2024 με την διαπιστωτική πράξη έως 31-03-2025.

Στις 16/12/2012 η αδειούχος Γ. Ε. απεβίωσε και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 76 του Ν.4257/14 «...μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, καθώς και κυλικίων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των ΟΤΑ, των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει, καταβάλλονται στους οικείους ΟΤΑ μέχρι τη λήξη της μίσθωσης».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η καταβολή των μισθωμάτων από τον Απρίλιο 20214 και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καταβαλλόταν στο Δήμο Ξάνθης.

Στις 09/01/2025 υποβλήθηκε αίτημα διακοπής εργασιών από την εκμετάλλευση του περιπτέρου από την ΑΑΔΕ και η αριθ. πρωτ.38380/17-12-2024 αίτηση του μισθωτή με την οποία αιτείται και τη λύση της μίσθωσης του περιπτέρου στην οδό ***** *

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι τη λύση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό ***** *, λόγω υποβολής αιτήματος για διακοπή εργασιών στην ΑΑΔΕ, στις 09-01-2025 και ύστερα από την υποβολή αιτήματος του Μ. Ε. στις 17-12-2024»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη λύση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό ***** *, λόγω υποβολής αιτήματος για διακοπή εργασιών στην ΑΑΔΕ, στις 09-01-2025 και ύστερα από την υποβολή αιτήματος του Μ. Ε. στις 17-12-2024.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-3-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου