

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 1^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων Ξάνθης, της 18^{ης} Απριλίου 2024.

Αριθ. απόφασης 1

Περίληψη

Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση
καλλιεργήσιμης γης-αγρών Σχολικού Κλήρου ιδιοκτησίας
Δήμου Ξάνθης, στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας
Κιμμερίων

Στα Κιμμέρια Ξάνθης και στο Κοινοτικό Κατάστημα Κιμμερίων σήμερα 18 Απριλίου 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Κιμμερίων, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 10819/12-04-24 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου κα Τοπ Σαλή Λουσιφέρ, όπου επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/10 και του άρθρου 89 του Ν. 4555/18, προκειμένου να συζητηθεί το θέμα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Ξάνθης Τζατζίδου Ευγενία για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη δηλαδή

Παρόντες

Απόντες

Τοπ Σαλή Λουσιφέρ
Σιράκ Ερδάλ
Τσαρικτσή Γκιokάν
Μαλκότς Ορχάν

Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού εισηγήθηκε το θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το με αριθμ πρωτ 9266/01-04-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου Ξάνθης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α87)<< Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης>>, όπου ορίζεται ότι:

<<..... Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.....>>.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 195 του Ν. 3463/2006 << Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης Δήμων και Κοινοτήτων>> ορίζεται ότι:

<<...Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της

Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας...>>

Προκειμένου να προχωρήσουμε στις διαδικασίες εκμίσθωσης της καλλιεργήσιμης γης Σχολικού Κλήρου που βρίσκεται στη Δημοτική σας Κοινότητα, παρακαλούμε για τη διατύπωση γνώμης (θετικής ή αρνητικής) σχετικά με την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης -αγρών Σχολικού κλήρου και επιπλέον να βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας για τους παρακάτω αγρούς:

1. Αγρός έκτασης 3.500,00τ.μ. στη θέση Πηγάδι Κιμμερίων
2. Αγρός έκτασης 1.882,50τ.μ. στη θέση Καρυδιά Κιμμερίων (οι δύο ανωτέρω αγροί γειτνιάζουν)

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ

Έχοντας υπόψη το παραπάνω έγγραφο 9266/1-4-2024 του Αντιδημάρχου Ξάνθης και αφού συζήτησε το θέμα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Βεβαιώνει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας

β) Διατυπώνει θετική γνώμη , προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες εκμίσθωσης της καλλιεργήσιμης γης Σχολικού Κλήρου, ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης, που βρίσκεται στη περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων και συγκεκριμένα στην εκμίσθωση των παρακάτω αγρών:

1. Αγρός έκτασης 3.500,00 τ.μ. στη θέση Πηγάδι Κιμμερίων
2. Αγρός έκτασης 1.882,50τ.μ.στη θέση Καρυδιά Κιμμερίων (οι δύο ανωτέρω αγροί γειτνιάζουν).

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Τοπ Σαλή Λουσιφέρ

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 19-04-2024

Η γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων

Τζατζίδου Ευγενία

