

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 10^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, της 28 Αυγούστου 2014.

Αριθ. απόφασης 97

Περίληψη

Προέλεγχος καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος Δελβινίδου Μαρίας του Δημητρίου «Επιχείρηση Αναψυχής (καφενείο)»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 28 Αυγούστου 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Ζωγράφου Ηρακλή, αριθ. πρωτ.44881/26-08-2014, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την Προεδρία του ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο ένδεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη, δηλαδή:

Παρόντες

- 1 Ζωγράφος Ηρακλής
- 2 Νίκη Χοτζούδη
- 3 Έφη Αρβανιτίδου
- 4 Ιωάννης Δαδαλιάρης
- 5 Μαρσιάνθη Χαρισιάδου
- 6 Κων/νος Γαβριηλίδης
- 7 Μαρία Γκαγκώνη
- 8 Ηλίας Μαδεμλής

Απόντες

1. Ταϊφούρ Γιασάρ Ογλού
 2. Ονού Χίντ
 3. Ειρήνη Παπάζογλου
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 44387/21-08-2014 εισήγηση του αρμόδιου γραφείου για την έκδοση αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος η οποία έχει ως εξής:

«Σας υποβάλλω την αίτηση της **Δελβινίδου Μαρίας του Δημητρίου** με την οποία αιτείται προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**Επιχείρηση Αναψυχής (καφενείο)**» στην οδό Μπρωκούμη 11-13 στην Ξάνθη.

Σας ενημερώνουμε ότι **δεν έχει προσκομισθεί η υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή** της πολυκατοικίας ή του ιδιοκτήτη του καταστήματος, όπως προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΠΔ/Φ.Α.2.1./31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τ. Β') :

« ...β) Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.»

Σας διαβιβάζουμε πέντε (5) υπεύθυνες δηλώσεις (εκ των οποίων οι τέσσερις θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής) ιδιοκτητών διαμερισμάτων της πολυκατοικίας επί της οδού Μπρωκούμη 13, σύμφωνα με τις οποίες οι πέντε ιδιοκτήτες **δεν συμφωνούν** με την ίδρυση και λειτουργία του εν λόγω ΚΥΕ. Το σύνολο των διαμερισμάτων στην συγκεκριμένη πολυκατοικία είναι έξι (6), σύμφωνα με τη προφορική δήλωση της κας Δελβινίδου Μαρίας.

Επίσης, σας διαβιβάζουμε την υπ'αριθμ. 40932/29-7-2014 «Αίτηση – Διαμαρτυρία – Πρόσκληση» της Δελβινίδου Μαρίας που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Συμβούλιο σας την **έκδοση αρνητικής σχετικής απόφασης περί προελέγχου** αναφορικά με τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης, την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, έχοντας υπόψη τις διατάξεις της 501/1995 Απόφασης του Νομάρχη Ξάνθης «Αναθεώρηση

ρυθμοτομικού σχεδίου – επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και λοιπές πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του οροθετημένου τμήματος του παραδοσιακού οικισμού της Ξάνθης» (ΦΕΚ 821/19-10-1995 τ.Δ'), τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική Αυτ/ση & Αποκέντρωση Διοίκηση Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (ΦΕΚ 87/7-6-2010/τ. Β'), καθώς επίσης και τις παρ.2 & 3 άρθρο 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΠΔ/Φ.Α.2.1./31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τ. Β'), καθώς:

- δεν είναι συμπληρωμένος ο φάκελος του καταστήματος, λόγω έλλειψης ενός δικαιολογητικού,
- οι τέσσερις ιδιοκτήτες του καταστήματος δεν έχουν συμπληρώσει την υπεύθυνη δήλωση όπως προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΠΔ/Φ.Α.2.1./31600/20.11.2013 και
- οι ιδιοκτήτες του καταστήματος έχουν υπογράψει στο πίσω μέρος του 1^{ου} φύλλου της αίτησης, χωρίς να αναγράφεται κάποιο κείμενο ή να δηλώνεται η συγκατάθεσή τους για το λόγο που επικαλείται στην υπ' αριθμ. 40932/29-7-2014 «Αίτηση – Διαμαρτυρία – Πρόσκληση» η κα Δελβινίδου Μαρίνα.
- Οι πέντε (5) ιδιοκτήτες διαμερισμάτων από τα συνολικά έξι (6) που διαθέτει η πολυκατοικία **δε συμφωνούν** με την ίδρυση και λειτουργία του εν λόγω ΚΥΕ.

Προκειμένου να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το όνομα της ενδιαφερόμενης:

Δελβινίδου Μαρίνα του Δημητρίου «Επιχείρηση Αναψυχής (καφενείο)» στην οδό Μπρωκούμη 11-13 του Δήμου Ξάνθης και **ζήτησε από το σώμα την αναβολή του προελέγχου μέχρι την ολοκλήρωση του φακέλου από την αρμόδια υπηρεσία για επόμενη συνεδρίαση πρόταση η οποία έγινε αποδεκτή.**

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση, τα σχετικά δικαιολογητικά του ενδιαφερόμενου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την αναβολή του προελέγχου της κας Δελβινίδου Μαρίνας του Δημητρίου «Επιχείρηση Αναψυχής (καφενείο)» στην οδό Μπρωκούμη 11-13 του Δήμου Ξάνθης, για επόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, καθώς όπως προέκυψε από τη συζήτηση υπήρξαν κι άλλα έγγραφα που δεν τέθηκαν στη διάθεση της Δ.Κ. και παρουσιάστηκαν ενώπιον της επιτροπής εκείνη τη στιγμή.

Υπέρ της αναβολής ψήφισαν οι τοπικοί σύμβουλοι Νίκη Χοτζούδη, Έφη Αρβανιτίδου, Ιωάννης Δαδαλιάρης, Μαριάνθη Χαρισιάδου, Μαρία Γκαγκώνη, Ηλίας Μαδεμλής και Ηρακλής Ζωγράφος

Κατά της αναβολής ψήφισε ο τοπικός σύμβουλος Κωνσταντίνος Γαβρηλιδής και ζήτησε να δοθεί η άδεια προελέγχου παρά την αρνητική εισήγηση της υπηρεσίας με την αιτιολογία ότι η αιτούσα έχει ήδη κάνει κάποια έξοδα για το μαγαζί.

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **97/2014**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ο Πρόεδρος
Ηρακλής Ζωγράφος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 02-09-2014
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας

Τσαπαδίκου Αικατερίνη