

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 11<sup>ο</sup> πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, της 18 Σεπτεμβρίου 2014.

Αριθ. απόφασης 109

Περίληψη

**Προέλεγχος καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος  
Δελβινίδου Μαρίας του Δημητρίου  
«Επιχείρηση Αναψυχής (καφενείο)»**

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 18 Σεπτεμβρίου 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, κ. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου, αριθ. πρωτ. 48615/15-09-2014, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την Προεδρία του ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12) μέλη, δηλαδή:

### Παρόντες

- 1 Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου
- 2 Χασάν Αμέτ Ογλού
- 3 Εμρουλλάχ Αμπεδίν Ογλού
- 4 Γιάννα Ασλανίδη
- 5 Δημήτριος Βράνιαν
- 6 Μαρία Γαβριηλίδου
- 7 Σελαμή Κιαμήλ Ογλού
- 8 Χρυσούλα Μείμαρίδου
- 9 Δάφνη Σταυράκη
- 10 Στυλιανός Τσετινές
- 11 Νίκη Χοτζούδη
- 12 Γεώργιος Ψωμάς

### Απόντες

1. Σεβγί Σαλά Ογλού
2. Απόστολος Τσεγκελέτος
3. Αχμέτ Αχμέτ Ογλού

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν )

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 48942/15-09-2014 εισήγηση του αρμόδιου γραφείου για την έκδοση αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος η οποία έχει ως εξής:

«Σας υποβάλλω την αίτηση της **Δελβινίδου Μαρίας του Δημητρίου** με την οποία αιτείται προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**Επιχείρηση Αναψυχής (καφενείο)**» στην οδό Μπρωκούμη 11-13 στην Ξάνθη.

Σας ενημερώνουμε ότι **δεν έχει προσκομισθεί η υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή** της πολυκατοικίας ή του ιδιοκτήτη του καταστήματος, όπως προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΠΔ/Φ.Α.2.1./31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τ. Β') :

« ...β) Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.»

Σας διαβιβάζουμε πέντε (5) υπεύθυνες δηλώσεις (εκ των οποίων οι τέσσερις θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής) ιδιοκτητών διαμερισμάτων της πολυκατοικίας επί της οδού Μπρωκούμη 13, σύμφωνα με τις οποίες οι πέντε ιδιοκτήτες **δεν συμφωνούν** με την ίδρυση και λειτουργία του εν λόγω ΚΥΕ. Το σύνολο των διαμερισμάτων στην συγκεκριμένη πολυκατοικία είναι έξι (6), σύμφωνα με τη προφορική δήλωση της κας Δελβινίδου Μαρίας.

Επίσης, σας διαβιβάζουμε την υπ'αριθμ. 40932/29-7-2014 «Αίτηση – Διαμαρτυρία – Πρόσκληση» της Δελβινίδου Μαρίας που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Συμβούλιο σας την **έκδοση αρνητικής σχετικής απόφασης περί προελέγχου** αναφορικά με τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης, την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, έχοντας υπόψη τις διατάξεις της 501/1995 Απόφασης του Νομάρχη Ξάνθης «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου – επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και λοιπές πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του οροθετημένου τμήματος του παραδοσιακού οικισμού της Ξάνθης» (ΦΕΚ 821/19-10-1995 τ.Δ'), τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική Αυτ/ση & Αποκέντρωση Διοίκηση Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (ΦΕΚ 87/7-6-

2010/τ. Β'), καθώς επίσης και τις παρ.2 & 3 άρθρο 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΠΔ/Φ.Α.2.1./31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τ. Β'), καθώς:

- δεν είναι συμπληρωμένος ο φάκελος του καταστήματος, λόγω έλλειψης ενός δικαιολογητικού,
- οι τέσσερις ιδιοκτήτες του καταστήματος δεν έχουν συμπληρώσει την υπεύθυνη δήλωση όπως προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΠΔ/Φ.Α.2.1./31600/20.11.2013 και
- οι ιδιοκτήτες του καταστήματος έχουν υπογράψει στο πίσω μέρος του 1<sup>ου</sup> φύλλου της αίτησης, χωρίς να αναγράφεται κάποιο κείμενο ή να δηλώνεται η συγκατάθεσή τους για το λόγο που επικαλείται στην υπ' αριθμ. 40932/29-7-2014 «Αίτηση – Διαμαρτυρία – Πρόσκληση» η κα Δελβινίδου Μαρίνα.
- Οι πέντε (5) ιδιοκτήτες διαμερισμάτων από τα συνολικά έξι (6) που διαθέτει η πολυκατοικία **δε συμφωνούν** με την ίδρυση και λειτουργία του εν λόγω ΚΥΕ.

Προκειμένου να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το όνομα του ενδιαφερόμενου:

**Δελβινίδου Μαρίνας του Δημητρίου «Επιχείρηση Αναψυχής (καφενείο)»** στην οδό **Μπρωκούμη 11-13** στην Ξάνθη.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση, τα σχετικά δικαιολογητικά του ενδιαφερόμενου,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να μην δοθεί άδεια προελέγχου στην κα Δελβινίδου Μαρίνα του Δημητρίου «Επιχείρηση Αναψυχής (καφενείο)» στην οδό Μπρωκούμη 11-13 του Δήμου Ξάνθης, λόγω ότι ο φάκελος δεν ήταν πλήρης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα δεν έχει κατατεθεί η υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος όπως προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΠΔ/Φ.Α.2.1./31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τ. Β'), καθώς και το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας.

**Υπέρ** της χορήγησης άδειας **ψήφισε ο τοπικός σύμβουλος**, Κιαμήλ Ογλού Σελαμή και ζήτησε να δοθεί η άδεια προελέγχου παρά την αρνητική εισήγηση της υπηρεσίας με την αιτιολογία ότι η αιτούσα έχει ήδη κάνει κάποια έξοδα για το μαγαζί.

**Κατά** της χορήγησης άδειας **ψήφισαν οι τοπικοί σύμβουλοι**, Αμέτ Ογλού Χασάν, Αμπεδών Ογλού Εμρουλλάχ, Ασλανίδη Γιάννα, Βράνιας Δημήτριος, Γαβριηλίδου Μαρία, Μείμαριδου Χρυσούλα, Χοτζούδη Νίκη, Ψωμάς Γεώργιος, Τσετινές Στυλιανός, Σταυράκη Δάφνη.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος, σύμφωνα με τον οδηγό καταστημάτων Υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **109/2014**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

#### ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος  
Σωτηριάδου Τριανταφυλλιά  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 24-09-2014  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας

Τσαπαδίκου Αικατερίνη