

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 10^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, της 10 Ιουλίου 2015.

Αριθ. απόφασης 85

Περίληψη Ανάκληση αδειών καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 10 Ιουλίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, κ. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου, αριθ. πρωτ. 30352/09-07-2015, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την Προεδρία του ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα δέκα (10) μέλη, δηλαδή:

Παρόντες

1. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου
2. Εμρουλλάχ Αμπεδίν Ογλού
3. Γιάννα Ασλανίδη
4. Μαρία Γαβριηλίδου
5. Δάφνη Σταυράκη
6. Νίκη Χοτζούδη

7. Στυλιανός Τσετινές
8. Απόστολος Τσεγγελέτος
9. Δημήτριος Βράνιας
10. Γεώργιος Ψωμάς

Απόντες

1. Χασάν Ογλού Αμέτ Ογλού
2. Αχμέτ Αχμέτ Ογλού
3. Σελαμή Κιαμήλ Ογλού

4. Χρυσούλα Μειμαρίδου
5. Γεώργιος Ασβεστόπουλος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν)

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 29187/01-07-2015 εισήγηση του Τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων σχετικά με την ανάκληση προεγκρίσεων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Η αριθ. 24/10-02-2015 Απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1^β της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β')
3. Η υπ'αριθ. πρωτ. 21243/20-05-15 αίτηση της πλειοψηφίας των ενοίκων της οικοδομής επί της οδού Βας. Σοφίας 8.
4. Η υπ'αριθ. πρωτ. 28446/26-06-2015 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου Δήμου Ξάνθης.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 2690/99 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας)
6. Το υπ'αριθ. πρωτ. 29002/30-06-2015 έγγραφό μας περί προηγούμενης ακρόασης του ενδιαφερόμενου

Σας γνωρίζω ότι με την αριθ. 24/2015 Απόφαση του Συμβουλίου σας χορηγήθηκε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ)», που βρίσκεται στην οδό Βας. Σοφίας 8, στον Ερντιντζ Ερσιν του Ερντιντζ, κατόπιν της υπ'αριθ. πρωτ. 5418/09-02-15 αίτησης που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ανωτέρω σχετικής Κ.Υ.Α. μεταξύ των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη χορήγηση προέγκρισης σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος συμπεριλαμβάνεται, εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το

κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Για την χορήγηση της ανωτέρω προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος κατατέθηκε στην υπηρεσία μας η από 09-02-2015 υπεύθυνη δήλωση του κ. Γκαλέτση Απόστολου του Χαραλάμπους, ιδιοκτήτη του καταστήματος, στην οποία δηλώνει ότι :

«Είμαι ιδιοκτήτης του καταστήματος που βρίσκεται στην Ξάνθη στην οδό Βασ. Σοφίας αρ. 8 . Στην πολυκατοικία ο διαχειριστής αρνείται να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση. Σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό, δεν απαγορεύεται η λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ως Καφετέρια.»

Στη συνέχεια της χορήγησης της ανωτέρω προέγκρισης και κατόπιν της αριθ. πρωτ. 13362/03-04-2015 αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος καταθέτοντας και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά χορηγήθηκε η αριθ. 628/2015 Άδεια Λειτουργίας Καταστήματος «Επιχείρηση Αναψυχής (Καφετέρια-Μπαρ)».

Στις 20-05-2015 κατατέθηκε στο Δήμο Ξάνθης, ενώπιον του Συμβουλίου σας, η αριθ. πρωτ. 21243 αίτηση εκ μέρους της πλειοψηφίας των ενοίκων της οικοδομής ,επί της οδού Βασ. Σοφίας 8 στον 1^ο όροφο της οποίας λειτουργεί το ανωτέρω κατάστημα , με αίτημα την ανάκληση της ανωτέρω προέγκρισης λόγω αμφισβήτησης του περιεχομένου της ανωτέρω από 09-02-2015 υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη του καταστήματος Γκαλέτση Απόστολου του Χαραλάμπους καθώς στον κανονισμό της οικοδομής ορίζεται ότι **«...επιτρέπεται η λειτουργία καφετερίας μόνο στο υπόγειο και στο ισόγειο της οικοδομής και εκεί υπό τον όρο να μη βλάπτεται η ησυχία των ενοίκων της πολυκατοικίας και η χρησιμοποίησις του να είναι ευπρεπής...»**

Επίσης στις 07-04-2015 κατατέθηκε η αριθ. πρωτ. 13638 καταγγελία-δήλωση των ιδιοκτητών διαμερισμάτων της οικοδομής επί της οδού Βασ. Σοφίας 8 στην Ξάνθη καταγγέλλοντας την ενόχλησή τους λόγω θορύβου από τη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος.

Στις 21-05-2015 η γραμματεία του Συμβουλίου σας διαβίβασε το ανωτέρω σχετικό (3) αίτημα προς τη Νομική Υπηρεσία προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά για την αιτούμενη ανάκληση της ανωτέρω προέγκρισης και σε απάντηση απεστάλη η υπ'αριθ. πρωτ. 28446/26-06-2015 γνωμοδότηση του νομικού Συμβούλου κ. Λάμπρου Ιωάννη σύμφωνα με την οποία ο Δήμος δια του Συμβουλίου σας πρέπει να προβεί άμεσα στην ανάκληση της εν λόγω προέγκρισης διότι η χορήγηση της προέγκρισης βασίσθηκε μεταξύ άλλων δικαιολογητικών και στην υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή και ιδιοκτήτη του χώρου ο οποίος αναληθώς δήλωσε ότι η εγκατάσταση της επιχείρησης είναι σύμφωνη με τον κανονισμό της οικοδομής.

Παρακαλώ να προβείτε στη λήψη σχετικής απόφασης για την ανάκληση της αριθ. 24/2015 απόφασης περί χορήγησης προέγκρισης στον Ερντιντς Ερσιν του Ερντιντς για την ίδρυση καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ)», που βρίσκεται στην οδό Βασ. Σοφίας 8, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1^α της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') όπου ορίζεται ότι:

«...Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος...»

και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 2690/99 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας) λόγω αρμοδιότητας.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έθεσε υπ' όψιν του σώματος το από 06-07-2015, Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος αδειοδοτήσεων & εμπορικών δραστηριοτήτων σχετικά θέμα: «Εισήγηση περί ανάκλησης της υπ' αριθ. 24/2015 Απόφασης χορήγησης προέγκρισης», σχετ: 1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 29187/01-07-2015 εισήγηση προς το συμβούλιό σας. 2. Η υπ' αριθ. πρωτ. 29348/02-07-2015 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής εισήγησης της υπηρεσίας μας προς το συμβούλιό σας, σας γνωρίζω ότι σύμφωνα με την από 02-07-2015 ανωτέρω σχετική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του δήμου μας διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω κατάστημα λειτουργεί σε ισόγειο όροφο σύμφωνα με το περιεχόμενο του συμβολαίου με αριθμό 15760/1978 του συμβολαιογράφου Ξάνθης Εμ. Ξυλά «Σύστασις οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών (κανονισμός πολυκατοικίας) επί πολυωρόφου οικοδομής» και η λειτουργία του ως καφετέρια επιτρέπεται.

Κατά συνέπεια ορθώς αποφασίσθηκε η χορήγηση προέγκρισης στο εν λόγω κατάστημα με την υπ' αριθ. 24/2015 απόφαση του συμβουλίου σας και η υπηρεσία μας ανακαλεί την ανωτέρω εισήγησή της περί ανάκλησης αυτής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 29348/02-07-2015 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου, με το με από 21460/21-5-2015 έγγραφό σας, είχατε ζητήσει να γνωμοδοτήσω σχετικά με το από 18-5-2015 έγγραφο της πλειοψηφίας των ενοίκων της οικοδομής επί της οδού Β. Σοφίας 8 στην Ξάνθη σας είχα δε κοινοποιήσει την από 26-6-2015 γνωμοδότηση.

Επειδή η ως άνω γνωμοδότηση είχε βασισθεί σε ελλιπή στοιχεία του φακέλου, ιδιαίτερα δε ως προς την θέση του υπό κρίση καταστήματος -«καφετέρια – μπάρ» του Ερντιτς Ερσίν-, σήμερα δε περιήλθε στην γνώση μας ουσιώδες έγγραφο, ολόκληρο και σε πλήρη μορφή το με αριθμό 15760/1978 συμβόλαιο του συμβ/φου Ξάνθης Εμ. Ξυλά, με τίτλο «Σύστασις οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών (κανονισμός πολυκατοικίας) επί πολυωρόφου οικοδομής», από το περιεχόμενο του οποίου προκύπτουν τα ακόλουθα:

Στη δεύτερη σελίδα του 16ου Φύλλου του ως άνω συμβολαίου περιγράφεται το «ισόγειον» της οικοδομής: «**ο ισόγειος ούτος χώρος περιλαμβάνει...**», «...ως και τέσσερα (4) αυτοτελή και ανεξάρτητα καταστήματα επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας και ενός ετέρου καταστήματος με ιδιαίτεραν είσοδον και κλιμακοστάσιον επί της αυτής ως άνω οδού Βασιλίσσης Σοφίας, ήτοι: 1ον...», «...2ον...», «...3ον...», «...4^{ον}...», «**5^{ον} κατάστημα υπό την διάκρισιν καφετέρια**, όπερ αποτελείται εξ ενός αυτοτελούς και ανεξαρτήτου ενιαίου χώρου...», περιγράφεται δε λεπτομερώς στην πρώτη σελίδα του 19ου φύλλου το υπό κρίση κατάστημα, εμβαδού 228,91 τ.μ., κείμενο στο ισόγειο της ως άνω οικοδομής. Περαιτέρω, στην πρώτη σελίδα του 54ου φύλλου του ως άνω συμβολαίου αναφέρεται ότι «... **επιτρεπομένης ουχ ήττον της χρήσεως** του υπογείου και του ισογείου ορόφου, **δια** διδασκαλείον ρυθμικής και γυμναστικής, **καφετέριαν**, γραφεία και πάσαν συναφή προς τα άνω χρήσιν, εφ' όσον δεν βλάπτεται η ησυχία των ενοίκων της πολυκατοικίας, η δε χρησιμοποίησίς των είναι ευπρεπής».

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το υπό κρίση κατάστημα αφ' ενός είναι ισόγειο, αφ' ετέρου δε ότι η προβλεπόμενη χρήση του είναι καφετέρια, κατά συνέπεια επιτρέπεται από τον ως άνω κανονισμό η λειτουργία του σύμφωνα και με την άδεια λειτουργίας Κ.Υ.Ε. που νόμιμα εκδόθηκε από τον Δήμο Ξάνθης.

Περαιτέρω, στο από 18-5-2015 έγγραφο της πλειοψηφίας των ενοίκων της οικοδομής επί της οδού Β. Σοφίας 8, προβάλλεται ως λόγος ακύρωσης της παρασχεθείσας από τον Δήμο άδειας λειτουργίας στο ως άνω κατάστημα και η ενόχληση των κατοίκων της οικοδομής από την δυνατή μουσική, από τις φωνές των θαμώνων του καταστήματος και από την λειτουργία του έως τις πρωϊνές ώρες, όπως ισχυρίζονται. Ο ως άνω λόγος προβάλλεται αλυσιτελώς, καθόσον οι επικαλούμενες από τους κατοίκους παραβάσεις θα πρέπει να είναι βεβαιωμένες από τα αρμόδια διοικητικά όργανα, ώστε να επισύρουν τις κατά τις κείμενες νόμιμες διατάξεις διοικητικές κυρώσεις, μεταξύ των οποίων και η ανάκληση της άδειας λειτουργίας Κ.Υ.Ε.

Ενόψει όλων των ανωτέρω, επί του τιθεμένου ερωτήματος, κατά την γνώμη μας προσήκει η απάντηση ότι δεν υφίσταται λόγος ανακλήσεως της εκδοθείσας άδειας λειτουργίας του καταστήματος -«καφετέρια – μπάρ» του Ερντις Ερσίν-, ούτε ακυρώσεως ουδεμίας συναφούς πράξεως, με την παρούσα δε ανακαλείται ρητά η από 26-6-2015 γνωμοδότησή μας, για τους λόγους που ρητά αναφέρονται ανωτέρω.-

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την μη ανάκληση της υπ'αριθ. 24/2015 Απόφαση χορήγησης προέγκρισης σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

.....
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **85/2015**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος
Σωτηριάδου Τριανταφυλλιά
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 13-07-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας

Τσαπαδίκου Αικατερίνη