

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 10^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, της 2 Μαΐου 2017.

Αριθ. απόφασης 48

Περίληψη

Έκφραση σύμφωνης γνώμης για την εκτέλεση εργασιών στην ξύλινη πέργκολα σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Βασ. Κων/νου 36.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα της 2 Μαΐου ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, κ. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου, αριθ.πρωτ.10338/13-03-2017, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη του Συμβουλίου και υπό την Προεδρία της ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του (Άρθρου 89 , Ν.3852/10) την (εγκύκλιο 49/10) και με το (Άρθρο 14, Ν.2690/99 περί « Αν, κατά την πρώτη συνεδρίαση, διαπιστωθεί έλλειψη απαρτίας, το όργανο καλείται εκ νέου σε συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιείται το νωρίτερο σε (24) ώρες, στον ίδιο τόπο και με την ίδια ημερήσια διάταξη τουλάχιστον το 1/3 του συνόλου των μελών.....»):

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη, δηλαδή:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου | 4. Δάφνη Σταυράκη |
| 2. Χασάν Αμέτ Ογλού | 5. Νίκη Χοτζούδη |
| 3. Μαρία Γαβριηλίδου | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Εμρουλάχ Αμπεδίν Ογλού | 7. Σελαμή Κιαμήλ Ογλού |
| 2. Γεώργιος Ασβεστόπουλος | 8. Στυλιανός Τσετινές |
| 3. Γιάννα Ασλανίδη | 9. Απόστολος Τσεγγελέτος |
| 4. Αχμέτ Ογλού Αχμέτ | 10. Γεώργιος Ψωμάς |
| 5. Δημήτριος Βράνιας | |
| 6. Χρυσούλα Μειμαρίδου | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν)

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ.πρωτ.15317/19-04-2017 εισήγηση του Τμήματος Μελετών & Έργων Κτιριακών-Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων, της Δ.Τ.Υ του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

Σας αναφέρω ότι με την από 15-9-2016 αίτηση της , η κ. Ξανθοπούλου Βασιλική , αιτείται την χορήγηση άδειας για την εκτέλεση εργασιών σε υφιστάμενη πέργκολα σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 36 (πλατεία Γ. Λαδά). Η έγκριση αφορά τις εργασίες για την τοποθέτηση πανιού και φωτιστικών σωμάτων. Η τεχνική έκθεση που υποβλήθηκε αναφέρει και την αλλαγή των παραχωρούμενων τετραγωνικών (σημείο Δ) , τα οποία θα παραχωρηθούν με την διαδικασία που προβλέπεται στον κανονισμό 155/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης .

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» *«Πέργκολα είναι η εξωτερική ασκεπής σταθερή κατασκευή με μέγιστο ύψος τα τρία μέτρα, που προορίζεται για την αναρρίχηση των φυτών ή την τοποθέτηση προσωρινών σκιάστρων από ύφασμα, καλαμιωτή και κινητά στοιχεία, αποκλεισμένων οποιωνδήποτε άλλων κατακόρυφων στοιχείων πλήρωσης του φέροντα οργανισμού της κατασκευής.»*

Σύμφωνα με την απόφαση 155/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης *«Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων» «Στην πλατεία Γ. Λαδά Η συνολική έκταση προς παραχώρηση να είναι 90 τ.μ και περιορίζεται αποκλειστικά στο στεγασμένο χώρο του κοινόχρηστου χώρου και θα οριοθετηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου Ξάνθης. Ο κοινόχρηστος χώρος παραχωρείται σε καταστήματα που διαθέτουν προβολή και ο μέγιστος παραχωρούμενος χώρος ανά κατάστημα είναι 30 τ.μ. και σε κάθε περίπτωση αναλογικά με την πρόσοψή του. Δεν υφίσταται κανένας περιορισμός όσον αφορά το δικαίωμα χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα που βρίσκονται σε όροφο. Σε περίπτωση που απομένουν αδιάθετα τ.μ. ο χώρος που υπολείπεται δύναται να παραχωρείται σε παρακείμενα καταστήματα όμορα με ακίνητα που διαθέτουν προβολή επί της πλατείας με*

διενέργεια δημοπρασίας με μέγιστο όριο έκτασης τα 30 τ.μ. σε κάθε περίπτωση. Ισχύουν όλοι οι ιδιαίτεροι όροι που αναφέρονται στην πλατεία Δημοκρατίας και αφορούν τον τρόπο κατανομής του κοινόχρηστου χώρου.»

Με την από 7-10-2016 Υπεύθυνη Δήλωση της, η κ. Ξανθοπούλου δηλώνει ότι «όλες οι απαραίτητες εργασίες που θα εγκριθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης στην πέργκολα που βρίσκεται στην πλατεία Αντίκα θα κατασκευαστούν με προσωπικές μου δαπάνες. Επίσης γνωρίζω ότι ο χώρος είναι στη δικαιοδοσία του Δήμου Ξάνθης και πιθανόν να φιλοξενήσει άλλες επιχειρήσεις κατά την διάρκεια των επόμενων χρόνων, και επ' αυτού δεν φέρω καμία αντίρρηση.»

Το Τμήμα Τροχαίας Ξάνθης με την αριθμ. 1016/49/737-α/25-11-2016 γνωμοδότηση του, γνωμοδοτεί ότι δεν συντρέχει κίνδυνος για την ασφαλή κυκλοφορία οχημάτων και πεζών από την χορήγηση άδειας σχετικά με την εκτέλεση εργασιών.

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων ΑΜΘ με το αριθμ. ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΜΤΕ /ΥΝΜΤΕΑΜΘ /371457/33807/2361/30-11-2016 έγγραφο της, αναφέρει ότι επειδή η πλατεία Γ. Λαδά δεν εντάσσεται στο τμήμα της Παλιάς Πόλης Ξάνθης δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς της.

Η Διεύθυνση Δόμησης με το αριθμ. 2496/16-8-2016 έγγραφο της ενημερώνει ότι : «μετά από αυτοψία στην πλατεία Γαβριήλ Λαδά δεν διαπιστώθηκαν επί πλέον κατασκευές από τις ανωτέρω για τις οποίες είχε συνταχθεί έκθεση αυθαίρετων κατασκευών οι οποίες έχουν ήδη απαλλαχτεί από την έννοια των αυθαίρετων κατασκευών βάσει σχετικής απόφασης της Επιτροπής κρίσεως ενστάσεων κατά αυθαίρετων κατασκευών»

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Ξάνθης με την αριθμ. 19/03-03-2017 πράξη της, γνωμοδότησε υπέρ του αιτήματος και της τεχνικής έκθεσης.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1β του άρθρου 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους» του Ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός»

«Στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για:

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,

Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης.»

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να εκφράσετε την γνώμη σας, σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010, προκειμένου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, σχετικά με την έγκριση εργασιών (τοποθέτηση πανιού και φωτιστικών) στη ξύλινη πέργκολα σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 36 (πλατεία Γ. Λαδά).

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση και τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται σ' αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την έγκριση εργασιών (τοποθέτηση πανιού και φωτιστικών) στη ξύλινη πέργκολα σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Βασ. Κων/νου 36 (Πλ. Γ. Λαδά) σύμφωνα με την 15317/19-4-17 εισήγηση της διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **48/2017**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος
Σωτηριάδου Τριανταφυλλιά
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 03-05-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας

Αικατερίνη Τσαπαδίκου