

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 4ο πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης, της 23 Μαρτίου 2020.

Αριθ. Απόφασης 10Περίληψη

Λήψη απόφασης της Κοινότητας Ξάνθης, σχετικά με τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**Προσφοράς Υπηρεσιών Διαδικτύου**

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα της 23 Μαρτίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 συνήλθε σε δια περιφοράς συνεδρίαση, η Κοινότητα του Δήμου Ξάνθης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4365/2019, το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του», την αριθμ.18318/13-3-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ και το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Γεωργίου Τσέπελη, με αριθ.πρωτ.8485/19-3-2020, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη του Συμβουλίου και υπό την Προεδρία του ως άνω Προέδρου της προκειμένου ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις, στα παρακάτω θέματα, της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12) μέλη, δηλαδή:

Παρόντες

1. Γεώργιος Τσέπελης
2. Αλέξανδρος Δαβιτίδης
3. Αλέξανδρος Καρακός
4. Ανδρονίκη Κόπανου
5. Σοφία Παμπουκίδου
6. Γεώργιος Παπαδόπουλος
7. Κωνσταντίνος Παπαβασιλείου
8. Δημήτριος Σπυρίδων Σπάρταλης
9. Δάφνη Σταυράκη
10. Δέσποινα Τσαϊρίδου

11. Μαργαρίτα Τραχανέλη Σεκερτζή
12. Κωνσταντίνος Χασάπης

Απόντες

1. Δημήτριος Αντώνογλου
2. Θεοδώρα Δήμου
3. Χρυσούλα Μείμαρίδου

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 5280/19-2-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ:

- 1) Οι διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
 - 2) Η ΚΥΑ ΔΙΑΠΔ/Φ.Α.2.1./31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τ. Β΄) του Υπουργείου Εσωτερικών.
 - 3) Οι διατάξεις του άρθρου 1 της με αριθμ. 16228 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723 Β΄ 18-05-2017).
 - 4) Η με αριθ. πρωτ. 4614/13-02-2020 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. **GEORGIEV HRISTO** του **VASILEV** για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**Προσφοράς Υπηρεσιών Διαδικτύου**», επί της συμβολής των οδών **Ηπείρου 15 & Μεσολογγίου** στην Ξάνθη.
 - 5) Το με αριθ. πρωτ. 5275/19-02-2020 υπηρεσιακό σημείωμα της υπαλλήλου του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Ξάνθης.
 - 6) Το με αριθ. πρωτ. 5279/19-02-20 υπηρεσιακό σημείωμα της προϊσταμένης Τμήματος Αδειοδοτήσεων.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»:

«1. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα, στα οποία γίνεται παρασκευή ή/και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) ή διανομή φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών, εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

2. Για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του τα υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κ.λπ., οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.»

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΠΔ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τ. Β') του Υπουργείου Εσωτερικών:

«1. Για τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.)-το οποίο νοείται στην παρούσα, ως κατάστημα ή επιχείρηση ή εργαστήριο ή δραστηριότητα, η άσκηση των οποίων διέπεται από Υγειονομική Διάταξη και αδειοδοτείται από τους δήμους, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο τα εξής δικαιολογητικά:

α) Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Στην αίτηση - υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση-δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - σπασμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

β) Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

2. Η προέγκριση χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα - πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

...
3. Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 της με αριθμ. 16228 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723 Β' 18-05-2017):

«Η παρούσα απόφαση εφαρμόζεται στις διαδικασίες ίδρυσης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 80 του ν. 3463/2006 καθώς και στα θέατρα και τους κινηματογράφους όπως αυτά εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 2 του ν. 4442/2016, τα οποία αναφέρονται στο εξής ως «κατάστημα». Στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας εμπίπτουν και τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός τουριστικών καταλυμάτων. Στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας δεν εμπίπτουν τα καταστήματα παροχής υπηρεσιών αμιγώς ίντερνετ και οι παιδότοποι.»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω :

Ο GEORGIEV HRISTO του VASILEV κατέθεσε την με αριθ. πρωτ. 4614/13-02-2020 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος

υγειονομικού ενδιαφέροντος «Προσφοράς Υπηρεσιών Διαδικτύου» που θα βρίσκεται επί της συμβολής των οδών **Ηπείρου 15 & Μεσολογγίου** στην Ξάνθη.

Με την αίτηση κατατέθηκαν:

- α) Διάγραμμα-απόσπασμα χάρτη της περιοχής, από το οποίο προκύπτει η ακριβής θέση της εγκατάστασης υπογεγραμμένη από διπλωματούχο μηχανικό.
 β) Η με αριθ. πρωτ. 3776/14-01-2020 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης και το συνημμένο απόσπασμα χάρτη που συνοδεύει τη σχετική βεβαίωση.
 γ) Η από 10-02-2020 υπεύθυνη δήλωση του κ. ΤΑΣΤΕΡΙΔΗ ΗΛΙΑ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ, ιδιοκτήτη της μοναδικής κατοικίας του οικήματος το οποίο βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Ηπείρου 15 & Μεσολογγίου στην Ξάνθη και δηλώνει ότι δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος, «**Παροχή Υπηρεσιών Διαδικτύου**». Επίσης δηλώνει ότι στο οίκημα δεν υπάρχει διαχειριστής και κανονισμός πολυκατοικίας. **Εισηγούμαι**

Θετικά για τη λήψη απόφασης από το Συμβούλιο σας, σχετικά με τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Προσφοράς Υπηρεσιών Διαδικτύου» επί της συμβολής των οδών Ηπείρου 15 & Μεσολογγίου στην Ξάνθη στον ενδιαφερόμενο κ. GEORGIEV HRISTO του VASILEV.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο της Κοινότητας Δήμου Ξάνθης να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται στην εν λόγω εισήγηση, τα σχετικά δικαιολογητικά του ενδιαφερόμενου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Προσφοράς Υπηρεσιών Διαδικτύου» επί της συμβολής των οδών Ηπείρου 15 & Μεσολογγίου στην Ξάνθη στον ενδιαφερόμενο κ. GEORGIEV HRISTO του VASILEV.

.....
 Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **10/2020**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ο Πρόεδρος
 Γεώργιος Τσέπελης
 (υπογραφή)

Τα μέλη
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη 30-03-2020
 Με εντολή Δημάρχου
 Η Γραμματέας της Κοινότητας Ξάνθης
 Τσαπαδίκου Αικατερίνη