

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/12-12-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Κοινότητας Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 23

### Περίληψη

Λήψη απόφασης για έκφραση γνώμης για την εκμίσθωση ακινήτων

Στην Ξάνθη, σήμερα 21 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 09:00 – 12:00 ώρα λήξης, συνήλθε σε τακτική, διά περιφοράς συνεδρίαση (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), η Κοινότητας Ξάνθης, ύστερα από την αρ.πρωτ.30879/8-21-2022 πρόσκληση τού προέδρου της, Κωνσταντίνου Χασάπη, σύμφωνα με την (εγκ.88/59846/21.08.2019) του ΥΠ.ΕΣ, το άρθρο 83 του Ν.3852/2010 και το άρθρο 89 του Ν.4555/18, προσαρμοσμένο στις προαναφερόμενες διατάξεις, προκειμένου ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις, στα παρακάτω θέματα, της ημερήσιας διάταξης:

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα (10) μέλη, δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Κωνσταντίνος Χασάπης (Πρόεδρος) | 7. Σεφέρ Σιακήρ Ογλού            |
| 2. Δημήτριος Αντώνογλου            | 8. Δημήτριος Σπυρίδων Σπάρταλης  |
| 3. Αλέξανδρος Δαβτιδής             | 9. Δάφνη Σταυράκη                |
| 4. Ανδρονίκη Κόπανου               | 10. Μαργαρίτα Τραχανέλη Σεκερτζή |
| 5. Χρυσούλα Μείμαρίδου             |                                  |
| 6. Κωνσταντίνος Παπαβασιλείου      |                                  |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. Θεοδώρα Δήμου         | 5. Δέσποινα Τσαϊρίδου |
| 2. Αλέξανδρος Καρακός    |                       |
| 3. Σοφία Παμπουκίδου     |                       |
| 4. Γεώργιος Παπαδόπουλος |                       |
- (οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν )

Ο Πρόεδρος Κωνσταντίνος Χασάπης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Κοινότητας Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ.πρωτ.29839/28 -11-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

#### ΣΧΕΤΙΚΑ

1. Η με αριθ. πρωτ.29835/28-11-2022 αναφορά του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.  
Σας αναφέρουμε τις διατάξεις:
1. Τις διατάξεις της παρ. 2β) του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/2018.
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης.
  3. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 /1985 τεύχος Α΄).
  4. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995(ΦΕΚ 30/10-02-1995 τεύχος Α

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι:

την έκφραση γνώμης εκμίσθωσης των παρακάτω κενών καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 6 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 9 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 13 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 14 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
5. Το κατάστημα 22 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
6. Το κατάστημα 24Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
7. Το κατάστημα 25 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
8. Το κατάστημα 27 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
9. Το κατάστημα 33Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
10. Το κατάστημα 33Β στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 17,55 τ.μ.
11. Το κατάστημα 35 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 26,13 τ.μ.
12. Το κατάστημα 37 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
13. Το κατάστημα 38 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
14. Το κατάστημα 44 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
15. Το κατάστημα 45 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
16. Το κατάστημα 46 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
17. Το κατάστημα 47 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 23,40 τ.μ.
18. Το διαμέρισμα Γ΄ στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 10,15 τ.μ.

Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων

από το Δημοτικό Συμβούλιο θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων τη σύνταξη των διακηρύξεων (ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1 στ. ι Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την πρα. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και την περιπ.α΄ της παρ.4 του άρθρου 10 του Ν.4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20).

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η σύμβουλος Χρυσούλα Μειμαρίδου με την από 12-12-2022 ηλεκτρονική της δήλωση ψήφισε Λευκό.

### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

Έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εκμίσθωσης των παρακάτω καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 6 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 9 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 13 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 14 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
5. Το κατάστημα 22 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
6. Το κατάστημα 24Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
7. Το κατάστημα 25 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
8. Το κατάστημα 27 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
9. Το κατάστημα 33Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
10. Το κατάστημα 33Β στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 17,55 τ.μ.
11. Το κατάστημα 35 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 26,13 τ.μ.
12. Το κατάστημα 37 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
13. Το κατάστημα 38 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
14. Το κατάστημα 44 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
15. Το κατάστημα 45 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
16. Το κατάστημα 46 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
17. Το κατάστημα 47 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 23,40 τ.μ.
18. Το διαμέρισμα Γ΄ στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 10,15 τ.μ.

Β) Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη εκμίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων τη σύνταξη των διακηρύξεων (ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1 στ. ι Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την πρα. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και την περιπ.α΄ της παρ.4 του άρθρου 10 του Ν.4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20).

.....  
Υστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής.

### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

Ο Πρόεδρος  
Κωνσταντίνος Χασάπης  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 12-12-2022  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Κοινότητας Ξάνθης  
Αικατερίνη Τσαπαδικού