

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.21/28-11-2023 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 27**Περίληψη**

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπου

Μετά την ματαίωση των κατά 20-11-2023 και 24-11-2023 έκτακτων συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, ύστερα από τις αριθμ.30209/16-11-2023 και 30503/20-11-2023 προσκλήσεις, επειδή δεν υπήρξε απαρτία, καλείσθε να προσέλθετε σε νέα δημόσια τακτική συνεδρίαση την **28 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, με τα ίδια θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στον πίνακα θεμάτων των προηγούμενων δύο προσκλήσεων. Υπενθυμίζουμε ότι κατά τη διάταξη του άρθρου 96 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114), το Συμβούλιο κατά την τρίτη αυτή συνεδρίαση θα έχει απαρτία και θα αποφασίσει με την παρουσία τουλάχιστον του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα (6) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. Χρυσούλα Μειμαρίδου (Πρόεδρος) | 5. Δέσποινα Τσαϊρίδου |
| 2. Ανδρονίκη Κοπάνου | 6. Κωνσταντίνος Χασάπης |
| 3. Γεώργιος Παπαδόπουλος | |
| 4. Δημήτριος Σπυρίδων Σπάρταλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. Δημήτριος Αντώνογλου | |
| 2. Θεοδώρα Δήμου | 7. Σεφέρ Σιακήρ Ογλού |
| 3. Αλέξανδρος Δαβτιδής | 8. Δάφνη Σταυράκη |
| 4. Αλέξανδρος Καρακός | 9. Μαργαρίτα Τραχανέλη Σεκερτζή |
| 5. Σοφία Παμπουκίδου | |
| 6. Κωνσταντίνος Παπαβασιλείου | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν)

Η Πρόεδρος Χρυσούλα Μειμαρίδου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ.πρωτ.26953/20 -11-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. II στοιχ. 16 του ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) Τις διατάξεις της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213 Β'): «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών, και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων».
- 3) Το άρθρο 80 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
- 4) Τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161 Β')
- 5) Τη με αριθ. πρωτ. 26022/12-10-2023 αίτηση της Χ***** Μ***** του Α***** με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση **ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ**, μαζί με τα συνημμένα δικαιολογητικά.
- 6) Το με αριθ. πρωτ. 26850/19-10-23 υπηρεσιακό σημείωμα της υπαλλήλου του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων.
- 7) Τη με αριθμ. πρωτ. 26851/19-10-23 αναφορά της προϊσταμένης Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης.

Σας αναφέρουμε με ότι:

Σύμφωνα με το στοιχ. 16 της παρ. II του άρθρου 75 του ν. 3463/06, η χορήγηση, ανάκληση και αφαίρεση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδοτόπων είναι αρμοδιότητα των δήμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 της με αριθμ. 43650/07.06.2019 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2213 Β')

«1. Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας, από τον δήμαρχο **κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας** και σε περίπτωση έλλειψης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

[...]Για τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου.

Η προέγκριση λογίζεται εκδοθείσα, μετά την άπρακτη πάροδο δεκαπενθημέρου από την αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η προηγούμενη χορήγησή της δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Α' 114) [...]

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης, η ενδιαφερόμενη οφείλει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07-06-2019 (ΦΕΚ 2213/08-06-2019 τεύχος Β'), προκειμένου να της χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Κλειστού Παιδότοπου.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιολογία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση της **X***** M***** του Α******* με την οποία ζητά τη χορήγηση **προέγκρισης** για την ίδρυση **ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ**, επί της οδού **M******* αριθ. ****** στην Ξάνθη. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι:

- Η με αριθ. πρωτ. 23289/10-10-2023 Βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτή χορηγήθηκε δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 23289/15-09-2023 αίτησης, με επισυναπτόμενο διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του παιδότοπου, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο από την αρχιτέκτονα μηχανικό **Φ**** Β******* (Α.Μ. ΤΕΕ: *********).
- Η από 18-10-2023 υπεύθυνη δήλωση (ψηφιακά υπογεγραμμένη μέσω gov.gr) του ιδιοκτήτη του χώρου κ. **M***** Α***** του Μ*****.Κ******* ο οποίος δηλώνει ότι «στην πολυκατοικία ο διαχειριστής αρνείται να υποβάλλει δήλωση και στην πολυκατοικία δεν υπάρχει κανονισμός. Η πλειοψηφία των στεγασμένων στο ίδιο κτίριο με το υπό ίδρυση κατάστημα διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κλπ), δεν απαγορεύει τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ως Κλειστός Παιδότοπος».

Η αίτηση και τα λοιπά δικαιολογητικά είναι στη διάθεσή σας.

Ενημερώνουμε τα μέλη της Κοινότητα Ξάνθης, ότι όλα τα στοιχεία Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR που τηρεί η υπηρεσία μας, τα οποία αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση και λαμβάνουν γνώση, υπόκεινται στις διατάξεις του ν.4624/2019 «Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR».

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Προς την Κοινότητα Ξάνθης για τον έλεγχο και τη λήψη απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του ΚΔΚ (ν. 3463/2006) καθώς και της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213 Β'), περί χορήγησης ή μη **προέγκρισης** ίδρυσης και λειτουργίας **ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ**, επί της οδού **M******* αριθ. ****** στην Ξάνθη, ιδιοκτησίας της **X***** M***** του Α*******.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιολογία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Παρακαλούμε, όπως αποφασίσετε σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη και την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση **προέγκρισης** ίδρυσης και λειτουργίας **ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ**, επί της οδού **Μ******* αριθ. ****** στην Ξάνθη, ιδιοκτησίας της **Χ***** Μ***** του Α*******, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του ΚΔΚ (ν. 3463/2006) καθώς και της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213 Β').

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιολογία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος
Χρυσούλα Μεϊμαρίδου
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 29-11-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης
Αικατερίνη Τσαπαδίκου