

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.22/13-9-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 27

Περίληψη

Έκφραση γνώμης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την εκμίσθωση καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 13 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, ύστερα και από την αριθμ.πρωτ.27456/13-9-2024 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου Παρθενόπης Κελτσίδου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.94/8050/26.01.2024) για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, που περιέχονται στον πίνακα θεμάτων της πρώτης πρόσκλησης, με την παρουσία τουλάχιστον του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, μετά και τη ματαίωση των 13-09-2024 και 13-09-2024 συνεδριάσεών του, ύστερα από τις αριθμ.πρωτ.26479/09-09-2024 και 27391/13-09-2024 προσκλήσεις, επειδή δεν υπήρξε απαρτία

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα (6) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Παρθενόπη Κελτσίδου (Πρόεδρος) | 4. Ευάγγελος Θεοδωρακάκης |
| 2. Αθανασία Ακτσαλίδου | 5. Σοφία Κατοίκου |
| 3. Μαρίνα Εφραιμίδου | 6. Δέσποινα Παπαδοπούλου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Φώτιος Αρναούτογλου | 6. Μεμέτ Μεμέτ Ογλού |
| 2. Δήμος Γκούρτσας | 7. Ελένη Σισμάνη |
| 3. Ερκάν Καντουχάρ | 8. Ερτζάν Ταχσίν Ογλού |
| 4. Χουσεΐν Κιοσέ | 9. Κωνσταντίνος Χασάπης |
| 5. Χρυσούλα Μείμαριδου | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Επισημαίνεται ότι, στη συνεδρίαση παρίσταται, με κάθε επιφύλαξη, για την τήρηση - καταγραφή των πρακτικών και την έκδοση των σχετικών αποφάσεων, η αναπληρώτρια γραμματέας της ΔΚ Ξάνθης Μαρία Άννα Ανδρέου, σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ.27475/13-9-2024 σχετική αναφορά, όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η Πρόεδρος Παρθενόπη Κελτσίδου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ.πρωτ.24556/20-08-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δ/σης Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:1. Τις διατάξεις της παρ. 2 περ. (β) του άρθρου 83 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης». 2. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 /1985 τεύχος Α'). 3. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ30/10-02-1995 τεύχος. Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι την έκφραση γνώμης για την εκμίσθωση των παρακάτω κενών καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 6 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 9 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 13 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 14 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
5. Το κατάστημα 22 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
6. Το κατάστημα 27 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
7. Το κατάστημα 33Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
8. Το κατάστημα 33Β στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 17,55 τ.μ.
9. Το κατάστημα 35 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 26,13 τ.μ.
10. Το κατάστημα 37 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
11. Το κατάστημα 38 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
12. Το κατάστημα 44 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
13. Το κατάστημα 45 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
14. Το κατάστημα 46 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.

15. Το κατάστημα 47 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 23,40 τ.μ.
Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.(άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/10) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης.

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη και την εν λόγω εισήγηση,
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εκφράζει γνώμη και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εκμίσθωσης των παρακάτω καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 6 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 9 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 13 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 14 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
5. Το κατάστημα 22 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
6. Το κατάστημα 27 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
7. Το κατάστημα 33Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
8. Το κατάστημα 33Β στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 17,55 τ.μ.
9. Το κατάστημα 35 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 26,13 τ.μ.
10. Το κατάστημα 37 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
11. Το κατάστημα 38 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
12. Το κατάστημα 44 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
13. Το κατάστημα 45 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
14. Το κατάστημα 46 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
15. Το κατάστημα 47 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 23,40 τ.μ.

Β) Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.(άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/10) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η Πρόεδρος
Παρθενόπη Κεלטσίδου
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-09-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης
α/α
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Της αναπληρώτριας γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης
Μαρίας Άννας Ανδρέου

Θέμα: «Παρουσία για την τήρηση - καταγραφή πρακτικών και την έκδοση σχετικών αποφάσεων, στις από 13-9-2024 τακτικές συνεδριάσεις της ΔΚ Ξάνθης»

Σχετικά:

- 1) Οι διατάξεις του άρθρου 88 παρ.2 & 3, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/18
- 2) Η αριθμ.94/8050/26.01.2024 εγκύκλιος του ΥΠΕΣ, σύμφωνα με την οποία α) «Στη συνεδρίαση του συμβουλίου δημοτικής κοινότητας τηρούνται πρακτικά με ευθύνη υπαλλήλου του δήμου, ο οποίος ορίζεται από τον δήμαρχο. Για την τήρηση των πρακτικών εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 97 του ν. 3463/2006 αναφορικά με τα πρακτικά του δημοτικού συμβουλίου.» και β) «Η πρόσκληση, στην οποία αναγράφονται, οπωσδήποτε, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και ο τόπος και ο χρόνος (ημερομηνία και ώρα) πραγματοποίησης της συνεδρίασης, μπορεί να είναι γραπτή ή ηλεκτρονική και επιδίδεται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημερολογιακές ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Δημοσιεύεται, επίσης, στο γραφείο της δημοτικής κοινότητας. (παρ.2 άρθρο 88 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.94/8050/26.01.2024) Στις περιπτώσεις κατεπείγουσας σύγκλησης του συμβουλίου, ωστόσο, η πρόσκληση, που πρέπει να αναφέρει γιατί η συνεδρίαση είναι κατεπείγουσα, είναι δυνατόν να επιδοθεί ακόμα και την ημέρα της συνεδρίασης. Για το κατεπείγον των θεμάτων αποφαινεται το συμβούλιο πριν από τη συζήτηση (παρ.3 άρθρο 88 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.94/8050/26.01.2024)»
- 3) Οι αριθμ.πρωτ.27391/13-09-2024 και 27456/13-9-2024 έγγραφες προσκλήσεις για τακτικές συνεδριάσεις τής προέδρου ΔΚ Ξάνθης.
- 4) Η αριθμ.10/497/8-1-2024 απόφαση Δημάρχου Ξάνθης με θέμα: «Ορισμός υπαλλήλων του Δήμου Ξάνθης, για τη Γραμματειακή Υποστήριξη της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης»
- 5) Η από 13-9-2024 σε ηλεκτρονικό μήνυμα γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Ξάνθης

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σύμφωνα και με την από 13-9-2024 σε ηλεκτρονικό μήνυμα γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Ξάνθης, στην οποία αναφέρεται ότι: «Οι προσκλήσεις συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 96 ν. 3463/2006 κατ' αναλογική εφαρμογή σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 94/2024 εγκύκλιο ΥΠΕΣ) επιδίδονται στους συμβούλους **τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημερολογιακές ημέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης**, η δε προθεσμία αυτή αφορά τόσο τη 2η όσο και την 3η συνεχή τακτική συνεδρίαση. **Μόνο σε περίπτωση κατεπείγουσας (έκτακτης) συνεδρίασης μπορεί να επιδοθεί πρόσκληση ακόμη και την ίδια ημέρα της συνεδρίασης, ωστόσο στην πρόσκληση θα πρέπει να αναφέρεται γιατί η συνεδρίαση είναι κατεπείγουσα και για το κατεπείγον των θεμάτων αποφαινεται το συμβούλιο πριν από τη συζήτηση.** Να σημειωθεί ότι ελλείψει απαρτίας, μετά από δύο (2) συνεχείς προσκλήσεις, το συμβούλιο συνεδριάζει ύστερα από τρίτη πρόσκληση μόνο για τα θέματα που είχαν αναγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το 1/3 τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών. Στην τρίτη πρόσκληση γίνεται ειδική αναφορά των ανωτέρω. **Και συνεπώς οποιαδήποτε απόφαση ληφθεί κατά παράβαση των παραπάνω θα πάσχει από ακυρότητα»,**

σας αναφέρω ότι, στις από α) 13-9-2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 και β) 13-9-2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 τακτικές συνεδριάσεις τής ΔΚ Ξάνθης, θα παραστώ **με κάθε επιφύλαξη** για την τήρηση - καταγραφή των πρακτικών και την έκδοση σχετικών αποφάσεων, **οι οποίες και θα αποσταλούν** στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης.

Με τιμή
Μαρία Άννα Ανδρέου