

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.29/23-12-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 46

### Περίληψη

Έκφραση γνώμης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την εκμίσθωση καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 23 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης, ύστερα και από την αριθμ.πρωτ.38902/19-12-2024 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου Παρθενόπης Κελτσίδου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.94/8050/26.01.2024) για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο (15) μελών, βρέθηκαν παρόντα (11) μέλη, δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Παρθενόπη Κελτσίδου (Πρόεδρος) | 7. Σοφία Κατοίκου         |
| 2. Αθανασία Ακτσαλίδου            | 8. Μεμέτ Μεμέτ Ογλού      |
| 3. Φώτιος Αρναούτογλου            | 9. Χρυσούλα Μείμαριδου    |
| 4. Δήμος Γκούρτσας                | 10. Δέσποινα Παπαδοπούλου |
| 5. Μαρίνα Εφραιμίδου              | 11. Ελένη Σισμάνη         |
| 6. Ευάγγελος Θεοδωρακάκης         |                           |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| 1. Ερκάν Καντουχάρ | 3. Ερτζάν Ταχσίν Ογλού  |
| 2. Χουσεΐν Κιοσέ   | 4. Κωνσταντίνος Χασάπης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν )

Γίνεται μνεία ότι ο τοπικός σύμβουλος Φώτιος Αρναούτογλου αποχώρησε οριστικά από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Η Πρόεδρος Παρθενόπη Κελτσίδου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης και αφού εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ.πρωτ.37859/13-12-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δ/νσης Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:1. Τις διατάξεις της παρ. 2 περ. (β) του άρθρου 83 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης». 2. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 /1985 τεύχος Α'). 3. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ30/10-02-1995 τεύχος. Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι την έκφραση γνώμης για την εκμίσθωση των παρακάτω κενών καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 6 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 9 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 13 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 14 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
5. Το κατάστημα 22 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
6. Το κατάστημα 27 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
7. Το κατάστημα 33Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
8. Το κατάστημα 33Β στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 17,55 τ.μ.
9. Το κατάστημα 35 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 26,13 τ.μ.
10. Το κατάστημα 37 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
11. Το κατάστημα 38 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
12. Το κατάστημα 44 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
13. Το κατάστημα 45 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
14. Το κατάστημα 46 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
15. Το κατάστημα 47 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 23,40 τ.μ.

Η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.(άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/10) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης.

Οι τοπικοί σύμβουλοι Παρθενόπη Κελτσίδου και Χρυσούλα Μεϊμαρίδου ψήφισαν Λευκό.

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη και την εν λόγω εισήγηση, καθώς και α) την αριθμ.27/2024 προγενέστερη απόφασή της, σχετικά με «Έκφραση γνώμης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την εκμίσθωση καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης», β) την αριθμ.38/2024 προγενέστερη απόφασή της, σχετικά με «Ανάκληση της με αριθμ.27/2024 προγενέστερης απόφασης Συμβουλίου δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης η οποία αφορά «Έκφραση γνώμης και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την εκμίσθωση καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης»»

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εκφράζει γνώμη και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εκμίσθωσης των παρακάτω καταστημάτων:

1. Το κατάστημα 6 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
2. Το κατάστημα 9 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,50 τ.μ.
3. Το κατάστημα 13 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
4. Το κατάστημα 14 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 24,00 τ.μ.
5. Το κατάστημα 22 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 13,00 τ.μ.
6. Το κατάστημα 27 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,57 τ.μ.
7. Το κατάστημα 33Α στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 16,90 τ.μ.
8. Το κατάστημα 33Β στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 17,55 τ.μ.
9. Το κατάστημα 35 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 26,13 τ.μ.
10. Το κατάστημα 37 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
11. Το κατάστημα 38 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 32,16 τ.μ.
12. Το κατάστημα 44 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
13. Το κατάστημα 45 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
14. Το κατάστημα 46 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 28,80 τ.μ.
15. Το κατάστημα 47 στη Δημοτική Αγορά εμβαδού 23,40 τ.μ.

Επισημαίνεται ότι η σχετική γνωμοδότηση θα ληφθεί υπόψη σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων. Στη συνέχεια, σε περίπτωση έγκρισης εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δημοτικό Συμβούλιο, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες εκμίσθωσης κατά τις οποίες η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.(άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1στ Ν.3852/10) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023).

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

Η Πρόεδρος  
Παρθενόπη Κελτσίδου  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 24-12-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης  
Αικατερίνη Τσαπαδίκου

