



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
571

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αρ. 13296/760/78 απόφασης του Νομ. Δυτ. Αττικής. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλύβα του Ν. Ξάνθης. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγέλη του Ν. Ξάνθης. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7533/384 (1)  
Τροποποίηση της υπ' αρ. 13296/760/78 απόφασης του Νομ. Δυτ. Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.87 αίτηση της Νικολοπούλου Διονυσίας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:
  - α. Το υπ' αρ. 18314/1958 Συμβόλ. Συμβ. Αθηνών Δημητρίου Βιλάνδου.
  - β. Την υπ' αρ. 10917/1984 πράξη σύστασης οριζ. ιδιοκτ. Συμ/φου Ελευσίνας Βασιλείου Τζαμουράνη.
  - γ. Την υπ' αρ. 10918/1984 γονική παροχή του Συμ. Ελευσίνας Β. Τζαμουράνη.
  - δ. Το από 23.3.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.
  - ε. Το από Μαρτίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Μητ/κού Ι. Κουδύλη.
2. Το από 8.3.67 ρυμοτομικό διάταγμα του Δήμου Χαϊδαρίου ως και η υπ' αριθ. 13296/760/78 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».
4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα

7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπην. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Έσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπην. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αρ. 13250/1650/1984 απόφαση του Νομάρχη Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου- Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

9. Το ΓΟΚ/85 και του τωρινού Σ.Δ.

10. Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικοπέδο των Νικολοπούλου Διον. Μπακιρτζή Χριστ. κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 271 του περιλαμβανόμενου υπό των οδών Φαβιέρου- Κέκρωπος- Αρκαδίου- Κατατζάκη θεωρήθηκε οικοδομήσιμο με την υπ' αρ. 13296/760/78 απόφαση του Νομ. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Για το οικοπέδο των Νικολοπούλου Διονυσίας και Μπακιρτζή Χριστίνας το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου θεωρηθέν με τη 13296/760/78/31.7.78 απόφ. του Νομάρχη οικοδομήσιμο, ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β. Κάλυψη: ως ΓΟΚ/85.

γ. Σ.Δ. 1,50.

δ. Αριθμός ορόφων δύο εν προσόψει και ένας εν εσοχή 2,50μ.

ε. Γραμμή Δομήσεως ως εις τη 13296/760/86 απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 25 Μαΐου 1987  
Με εντολή Νομάρχη  
Η Δ/ντρια Πολεοδομίας  
Τ. ΜΕΤΑΞΑ