

Α.Δ. 764-5-6
16.6.89

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
ΤΕΥΧΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ... ΖΑΝΘΗΣ ...
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ...
ΤΕΛΕΙΑ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. 9308 / 16.6.1989

Ταχ. Δ/ση: Διοικητική
Πληροφορίες: ...
Τηλέφωνο: ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Αριθμ. εισαχ. ... Ημερ. ... 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης
στο οικισμό ... Ανω & Κάτω ... Ιωνίου του Ν. Ζάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ξ. ΚΑΡΩ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, του αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. ... 16./88. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Ημού.
6. Την υπ' αριθμ. ... απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων ...

Αποφασίζουμε

- I.
 - A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ανω Ιωνίου στις κατηγορίες A3, B2, Γ2, Δ1, E
 >> τον οικισμό Κάτω Ιωνίου στις κατηγορίες A3, B2, Γ3, Δ1, E
 - B. Καθορίσουμε τα όρια του οικισμού ... Ανω & Κάτω ... Ιωνίου του Ν. ... Ζάνθης να ταυρίζονται με τα όρια της Σιανορίας του Υπ. Γεωργίας για τους οικισμούς αυτούς.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 .

2. Η αρμοδιότητα... *αρμοδιότητα... ως προς... : ...*
Ελάχιστο Εμβαδό : 300 Μ² Ελάχιστο πρόβατο : 14m

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άσφαιτα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικούς όρους δόμησης

Για τους οικισμούς : *Ανω & Κάτω Ιωνικό*
ως ομάδας... Φ.2, 2... καθορίζονται...

- τους ειδικούς όρους δόμησης :
- α) Επιβολή στρώσης με βυζαντινά κεραμίδια
 - β) Στέγη... *κρομμυδα...*
 - γ) χρώμα οφών : *άσπρο, γκρι, ήχρα*
 - δ) υψία οφών : *πύρα, σοβά...*

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκακοιμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

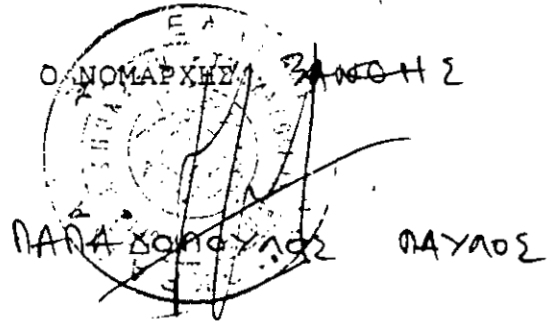
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

2. Κοινότητα... *Κεντρική*

3. ~~Πολ. Γραφείο~~... *Ν. Γ. Γραφείο*



Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο