



K



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΙΤΑΡΧΙΑ ... *ΦΑΧΕΛΟ* ...
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ...
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ... *Ποση/Κωξη* ...

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
ΤΕΥΧΟΣ
Αριθμ. Πρωτ. *3178* / *13.1.1987*

Ταχ. Δ/ση: ... *Διοικητήριο* ...
Παραρτήρες: ... *Α. ΔΑΧΥΡΗ* ...
Τηλέφωνο: ... *27777* ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Αριθμ. εισαρχ. Ημερ. 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και υψών και περιουσιακών δόμησες
της ορεινής περιοχής ... *Α. Βόρεια* ... του Π. 14/87

ΠΡΟΪΚΑΤΗΡΗΣ *± 1/87*

Εγκρίθηκε ομόφωνα:

1. Για διατάξεις του νόμου κ.λ.π. 1985 ή ν. 1378Κ 131Δ, 3.5.1985 "Περί καθορισμού ορίων και υψών της χώρας, κατηγορίας, αυτών και καθορισμός ορίων και περιουσιακών δόμησες".
2. Για προώθηση των ιδιωτών μελετητών Μηγχιών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος του εθνικού κόλπου, που αφορά στον προσδιορισμό των ορίων της ορεινής περιοχής.
3. Για δελτία πολεοδομικής αναγνώρισης των ορισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΟΠ.
4. Για πληρωσιματά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Για υπ' αριθμ. ... *14/87* ... γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΠΟΠ του Υποπ.
6. Εγκρίθηκε υπ' αριθμ. ... *33/87* ... απόφαση του Κοινοβουλίου Συμβουλίου ... *Α. Βόρεια* ...

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Γ.
Α. Καταρτίσουμε τον ορισμό ... *Α. Βόρεια* ... στις παρακάτω κατηγορίες: *Α3, Β2, Γ1, Δ1, Ε3*
Β. Καθορίσουμε τα όρια του ορισμού ... *Α. Βόρεια* ... του Π. *Φαχέλι* ... με στοιχεία *123... 222829* ... όπως αυτά φαίνονται στα προϋποθετικά της παρούσας γεωδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συνημμένα λάσει 91 μετρώμα γαρτών και επί πλέον κλέτους. Βάζουμε τον προσδιορισμό των ορίων αυτών στην μετωπία του Συμβουλίου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό :... *Αβδύρα* ... αστικότητα γηπέδου *600...τμ. με πρόωπο σε υψομετρικό σμάρο*

2. *Μέγιστο ύψος... 7,5 μ... 1,2 σφ... 4,5 μ.* ...
τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι δόμησης

Για τόν οικισμό *Αβδύρα* ... *με μέγιστο 22,5.*

- τους ειδικούς όρους δόμησης,
- α) επιβολή στέγης, με βιβαλίνα κεραμίδια
 - β) δόμηση κεντρικής...
 - γ) παράμετρα όφρων: έσορο, μπρίζο, ύψος
 - δ) εστιακά όφρων: οξείρα, ελβεϊ...

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Α. Δ. Γ. Α. Α.*
3. Πολ. Γραφείο. *Ε. Δ. Α.*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

[Signature]
Κ. ΚΑΤΚΑΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο