



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ Φιλιά
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΓΡΑΜΜΑ Πολυδύμης

Α.Δ. 458-8
 4-7-94

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΚΛΩΣΙΕΣ
 ΤΕΥΧΟΣ

*Αριθμ. Πρωτ. 1741 / 27.6.1994

Ταχ. Δ/ση: Διούμης
 Πληροφορίες: Φαίης Δ.
 Τηλέφωνο: 2777

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 *Αριθμ. εισαρχ. *Ημερ. 197...

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Δ2

*Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και οσων και περιορισμών δόμησης
 στο οικισμό ΦΙΛΙΑ του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ξ. Δ. ΚΕΛΕΤΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός οσων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 6/25.11.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ημού.
6. Την υπ' αριθ. 57/1993 απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων Σ. ΕΛΕΡΟΥ Ν. ΞΑΝΘΗΣ

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

I.

- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΦΙΛΙΑ στις παρακάτω κατηγορίες. A3, B2, Γ2, Ε2, Δ2.
- B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΦΙΛΙΑ του Ν. ΞΑΝΘΗΣ με στοιχεία 1-23-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποστέλλω αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συμπάθηκα βάσει ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ και επί τόπου ελέγχου. Βάσουμε σαν προϋπόθεση η υλοποίηση των προτάσεών τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων τών οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό :... ΦΙΛΙ, 2. Ν....., ωσιότητα γηπέδου 600...τμ.

2. κλπ. ωσιότητα τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τ. οικισμ. θεωρούνται έσοτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τόν οικισμό της ομάδας

.....
τους ειδικούς όρους δόμησης

Στεγνή τετραρική με βιτανίνα κεραμίδια

αγών : πλάτη ή κούμαρα χρωματός ασφύου ή γκριζού

Μοκράματα : φίνια λεία

Μανδρουτοίχος : γυμρός απ. πλάτη ή κούμαρα χρωματός ασφύου ή γκριζού.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα ποέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

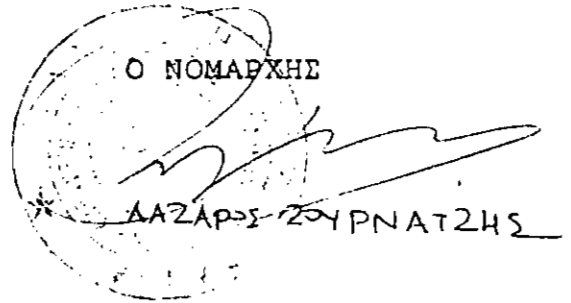
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή συγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. *

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
- 2. Κοινότητα... Σ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ
- 3. Πολ. Γραφείο... Ν. ΚΑΛΩΝΗ



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο

* IV Καταρτίζεται

α) Τόπος ανέγερσης διαγρ. κτηματολ. : ο πρώτος αναμοσ-
νισμένος λόφος Τριφυλιότος Πυροσόμου Σάντης

β) μέγεθος οικοπέδων διαγράμμισης : 15 τόνια περίε-
κτ. από τις προγραφές αποδοχών

γ) αριθμός οικοπέδων : ένα

δ) αναμνηστικό διαγρ. κτηματολ. : 1:5.000

*