



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ .....  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ .....  
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....

Ταχ. Δ/ση : .....  
 Πληροφορίες : .....  
 Τηλέφωνο : .....

Αριθμ. Πρωτ. 1205/6/5-1087

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Αριθμ. εισερχ. .... Ημερ. .... 197...

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ  
 ΤΕΥΧΟΣ  
 Α Δ 973-4  
 5-6-87

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Δ2

Αριθμ. ....

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης  
 στον οικισμό *Καμίνι* ..... του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Δ. ΚΑΡΑΧΑΛΗΣ*

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Της υπ' αριθ. *7/86* ..... *9/86* γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Της υπ' αριθ. .... απόφασης των Κοινοτικών Συμβουλίων .....

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

I.

A. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Καμίνι* ..... στις παρακάτω κατηγορίες: *43, B2, T3, D1, E1*

B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού *Καμίνι* ..... του Ν. *Εύβοιας* ..... όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό: Καγίβα....., ασιότητα γηπέδου β.β.β.τ.μ.

2. ....κλπ. ασιότητα .... τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται άσφαιτα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ. ή το προηγούμενο από τού ύψος 5 μ. από 24.4.85. Π.Δ/Φ.Κ.181 Δ/3.5.1985  
B. Ειδικό όροι Δόμησης  
Για τόν οικισμό ~~τ.α.ε.ο.α.α.α.~~ Καγίβα β.β.β.τ.μ.  
...β.β.β.τ.μ. από φ.κ.β.β.τ.μ. ....

- α) από τους ειδικούς όρους δόμησης τό μέγιστο ο.η.περιορισμοί  
α) επιβάσεις ήτοις δύο με β.β.β.τ.μ. κ.α.α.α.α.  
β) επιβάσεις ήτοις δύο με β.β.β.τ.μ. κ.α.α.α.α.  
γ) επιβάσεις ήτοις δύο με β.β.β.τ.μ. κ.α.α.α.α.  
δ) επιβάσεις ήτοις δύο με β.β.β.τ.μ. κ.α.α.α.α.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

*Πεντάκτονη 1) διάγραφο 4.5.000 2) σχέδιο οριοθέτησης*  
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: *μαρτύριος*

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Νεοχώριον*

3. Πολ. Γραφείο... *Φανός*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

*Α. Μπαρτζώλης*  
*4. 11. 1973*

Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο