



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
535

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, και αρτιότητας του οικισμού «Σταυρού Κοινότητας Πετρούσας» Ν. Δράμας. .... 1
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κομνηνών Ν. Ξάνθης (Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της διανομής του 1982 του Υπ. Γεωργίας για τον εν λόγω οικισμό). .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2067

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, και αρτιότητας του οικισμού «Σταυρού Κοινότητας Πετρούσας» Ν. Δράμας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.
2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν.Δράμας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.
3. Τη μελέτη «Α φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για τη οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Δράμας σύμφωνα με προδιαγραφές του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Την 20231/8.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετρούσας.
5. Την 4/2/16.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟ.Π. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:
  1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Σταυρού» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος (Ε2) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Σταυρού» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.-Π.Ε. Ν. Δράμας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «Σταυρού» σε οκτακόσια (800) τ.μ. και όρους δόμησης ως εξής:

- Κάλυψη 40%
- Συντελεστή Δόμησης 0,4
- Σύστημα πτέρυγες
- Όροφοι 2
- Υψος 7,50 μ. συν 1,20 όταν είναι με στέγη.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται έρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π-Π.Ε. Ν. Δράμας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 18 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ