

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξάνθη 9. 9. 85
Αρ. Πρωτ. 3468

623
9287

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης
στον οικισμό *Μόρνα* του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ *Ξάνθη*

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΚΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθ. *21/85*, *9/86* γνωμοδότησεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ. ~~.....~~ αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων ~~.....~~

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

- I.
 - A. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Μόρνα* στις παρακάτω κατηγορίες: *A3, B3, Γ1, Δ1, Ε2*
 - B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού *Μόρνα* του Ν. *Ξάνθης* με στοιχεία *1, 2, 3, 4, 20, 24, 25, 26*, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματος σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181'Α/3.5.1985 και για τους οικισμούς:..... *Μεγάλη και με ημερήσια μέγιστη βίρα όλων διαίτημα*....., αρτιότητα

γηπέδου 300...τμ. *με ημερήσια μέγιστη βίρα όλων διαίτημα και 1000 τ.ε. με 2ε ή 3ε πτώση εως αυλή*
2. κλπ. αρτιότητα

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. *Μερίδιο ανεκπλήρωτο ύψος 7,50μ η/ε*
B. Ειδικοί όροι Δόμησης *από 24.4.85 Π. Δ/φ/α/β/γ*

Για τους οικισμούς της ομάδας *Μεγάλη* *από 24.4.85 Π. Δ/φ/α/β/γ*
από 24.4.85 Π. Δ/φ/α/β/γ
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

B.
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ.
τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφαιστώντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφαιστώντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

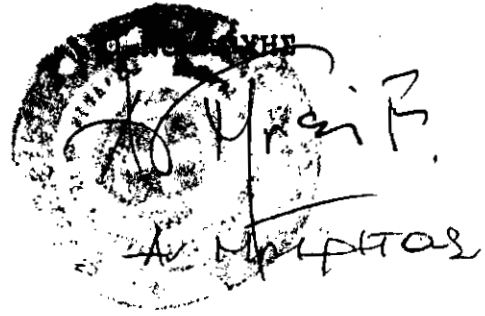
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

*Συμπεριλαμβανομένου Διαγράμματος 1/5000 2/ Δεξιός Αρχιτέκτονας
Νίκης Αγαμπίου*

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

- 2. Κοινότητα..... *Καρράμνη*
- 3. Πολ. Γραφείο..... *Καρράμνη*



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο