



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΟΛΙΤΕΙΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΤΜΗΜΑ

Ταχ. Δ/ση :
 Πληροφορίες :
 Τηλέφωνο :

Αριθμ. Πρωτ. 1203/6.1.5.1087

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Αριθμ. εισαχ. Ημερ. 197...

ΑΔ 969-97024
 6-5-87
 Δ
 ΤΕΥΧΟΣ
 ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης
 στον οικισμό Μαρμαρίλιον του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ξ. Δ. ΚΕ. ΗΖ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 7/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 12/85 απόφαση του Συμβουλίου Συμβουλίου Μαρμαρίλιον.

Αποφασίζουμε

- I.
 - A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαρμαρίλιον στις παρακάτω κατηγορίες: A3, B2, T3, D1, E1
 - B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαρμαρίλιον του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 3, 5, 6, 8, 10, Α2, 9, 7, 4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων τ^{ης} οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τ^{ον} οικισμό :..... *Λιγ. φα. κ.α.*....., αριότητα γηπέδου *600* τμ.

2. κλπ. αριότητα τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τ^{ης} οικισμού θεωρούνται άοττα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος,

4. *επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ. με το* *υποβληθέντα από λόγ. 5 τον* *από 24-4-85 Π. Δ/Ημερο,*
B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τ^{ον} οικισμό ~~της ομάδας~~ *Μαρ/αριθμ* *Λιγ. φα. κ.α.*..... *Β.2.2.*..... *αποφ. κ.α. κ.α.*.....

- επιτ* τους ειδικούς όρους δόμησης *με 16 χιλ. ο η περιορισμ^ω*
- α)* *κα* *επιτρεπ* *έδω* *με* *επιτρεπ* *υψηλ^ω*
 - β)* *επιτρεπ* *όφω* *α* *επιτρεπ*
 - γ)* *επιτρεπ* *όφω* *α* *επιτρεπ* *υψηλ^ω*
 - δ)* *επιτρεπ* *όφω* *α* *επιτρεπ*

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

A

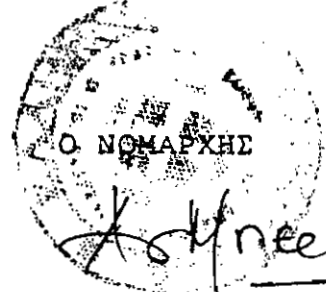
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Διονύσιος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. ~~Κοινότητα~~ *Αιγίου* *Διαφοροτόμης*
3. Πολ. Γραφείο *Ζακύνθου*



Α. ΚΑΡΡΕΤΗΣ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο