

28

φ 23  
1.12.87

Α.Δ. 1948-9  
27.11.87  
ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ  
ΤΕΡΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ... ΦΑΝΩΤΗ ...  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ...  
ΤΜΗΜΑ ... ΠΟΤ./ΜΠ ...

\*Αριθμ. Πρωτ. 3334/...../26.11.1987

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
\*Αριθμ. εισαγγ. .... \*Ημερ. .... 197...

Ταχ. Δ/ση: ... ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
Πληροφορίες: ... Δ. ΔΑΚΥΡΗ  
Τηλέφωνο: ... 2.77.77 ...

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Δ2

\*Αριθμ. ....

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης  
στον οικισμό ... Μεγα. Φίλωνο ... του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ≠ ΔΝΣΗ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. .... 15/87 ... γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. .... 73/87 ... απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων ... Ταξο. Ιων ...

Αποφασίζουμε

Γ.

- A. Κατατάσσουμε τον οικισμό ... Μεγα. Φίλωνο ... στις παρακάτω κατηγορίες. A3, B2, Γ2, Δ1, Ε2
- B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ... Μεγα. Φίλωνο ... του Ν. Εύβοιας ... με στοιχεία 12.3 ... όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η αναιβήσ υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

- 1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό :..... *Μέγα Τ.Π.Παρο*....., αριότητα γηπέδου *300* τμ., *με πρότυπο 14μ. περίληψη επί σχεδίου* *με 600 τ.μ. για το σύνολο του οικισμού*
- 2. *Μέγιστο ύψος: 7,5 μ. αλά 2 οστ. 6,75 μ. με 20 προβλεπόμενα*  
*fr το από 24.4.85 Π.Δ/114*
- 3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικί όροι Δόμησης

Για τόν οικισμό

*Μέγα Τ.Π.Παρο οικοπέδα Β.2.3*

....., τους ειδικούς όρους δόμησης

*α) ύψος με διφανικό υπέρυθρο*

*β) ύψος με... προφύλαξη...*

*γ) ύψος όταν: πύλα σοβίς*

*δ) ύψος με... όταν: έσοφο, μπροστά κτλ...*

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. Έης Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκοιμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την  
δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Τοφολιού*

3. Πολ. Γραφείο... *Γαδύ*



Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο