

A-Δ 1950  
17-9-86

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 29465

Ξάνθη 7.5.1986  
Αρ. Πρωτ. 1858

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορών και περιορισμών δόμησης  
στον οικισμό *Thyridia* του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορών και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τη υπ' αριθ. *2/86* και *9/86* γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

~~6. Τις υπ' αριθ. .... αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων .....~~

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ σ ε

- I.
  - A. Κατατάσσουμε τον οικισμό *Thyridia* στις παρακάτω κατηγορίες: *A3, B3, Γ2, Δ1, Ε2*
  - B. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών *Thyridia* του Ν. *Ξάνθης* με στοιχεία *2, 3, 4, 8, 9, 10* όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181'Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Τηγάδια....., αρτιότητα

*γυπέδου 30.0...τη. με πρόσωπο 14μ με λοθμια του οριζοντιού βρίσκονται στο σχέδιο και 1.000 γ.μ. με λοθμια του βρίσκονται εντός των επισημασμένων ορίων.*

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

*3. Μέγεθος είναι 7,50μ. με τα οριζοντιώδη από 6,50μ. 5. με 10,00μ. 10,00μ. 24.4.85*

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας Τηγάδια και οριζώντες

A. B.3.1....., 20 μ. 1,6x9μ. κεντρικό δ.φ. εντός.....

τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

B. ...., τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. ...., τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).



Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την  
δημοσίευση
2. Κοινότητα..... *Τυρριών*
3. Πολ. Γραφείο..... *Τυρριών*

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

*Α. Υπερτά*

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο