

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:..... Σ. Στάδιο....., αρτιότητα

γηπέδου 1.000 τ.μ. με κοίτημα επί τρισετάς εκαδίων και 300 τ.μ. με πρόσωπο 14.00 μ. με κοίτημα επί σεντεκαίων επί Βρετανικών ενδύ.

αν εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών σχεδίων.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από άρθρο 5 του Π. Δ/τος 2448

B. Ειδικό όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς:..... Σ. Στάδιο.....

..... Β.3.1. με μόνιμα κτίρια με ύψος.....

τους ειδικούς όρους δόμησης

B. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο.
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητα.....
3. Πολ. Γραφείο.....



Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο