

φ 23
11284

Α Α 1946-7
27.11.87

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
ΤΕΥΧΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΑΝΟΥΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Ο.Σ./1472

*Αριθμ. Πρωτ. 3336...../26.11.1987

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Πληροφορίες: Δ. Α. ΚΥΡΗ
Τηλέφωνο: 27727

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
*Αριθμ. είσοδου..... *Ημερ..... 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

*Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ορων και περιορισμών δόμησης
στο οικισμό Συδίνης του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ. ΚΩΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 15/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 5/86 απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων Κοινοτήτων.

Αποφασίζουμε

Ι.

- Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Συδίνης στις παρακάτω κατηγορίες: A3, B3, Γ2, Δ1, Ε2
- Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συδίνης του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, 10, 11, 12 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τη ΠΑ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό :..... *Λιδοβινη*....., αριότητα, γηπέδου 300. *ή πρό από 14μ. πλά. κτιρίου ή σχεδία και 1000 τ.μ. πλά. κτιρίου, αν διατίθεται σχεδία*
2. *Μέγιστο ύψος... 2,5μ. και... όριο 2,5μ. ή δε παρ' ε- νόμια από το αρ. 5 του από 24.4.85 Π.Δ/Π.Ε.Π.Σ.*
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται άο- τια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δη- μοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικό όροι Δόμησης

για τόν οικισμό *Λιδοβινη ή φιάδας Β.3.1*
αποφασίζονται... νέτα... κέρχεν... αλληλ... δ... μ... κ... π... ο... σ...
 τους ειδικούς όρους δόμησης

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμ- μα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εβα- σφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκοιμένων δρόμων του οικισμού.
 Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητα... *Κολωνί*
3. Πολ. Γραφείο... *Ελευσίνα*



Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο