

ΑΔ 1943-4
27.11.87

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
ΤΕΥΧΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΡΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΛΗΜΑ ΠΡΟΓ. ΜΥΤΖ.

φ. 23
1.12.87

*Αριθμ. Πρωτ. 3333..... 26.11.1987

Ταχ. Δ/ση: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Πληροφορίες: Δ. ΦΑΚΥΡΗ
Τηλέφωνο: 27777

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
*Αριθμ. εισερχ. *Ημερ. 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

*Αριθμ.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
του οικισμού Το Σοτων του Ν. Ξάνθης.

Ο ΠΟΡΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 15/87 ... γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 23/87 ... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Το Σοτων

Αποφασίζουμε

- I. Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Το Σοτων στις παρακάτω κατηγορίες: A3, B2, Γ3, Δ1, Ε2
- Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Το Σοτων του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 13, 14 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό : *Το Σο.Τ.α.ν.*....., ασιότητα γηπέδου *300... τε. με πρόσωτο 14μ, 6τα 1μικρά και 2μικρά* *6x80 και 6x90 67μ μικρά και 87μ μικρά*
2. *Μέγ. ύψ. 7.5 μέτρ. 2.σφ. 6.78 με τα απόβροχτα*
από 24.4.85 Π. Δ/με
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται έστω τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικί όροι δόμησης

Για τόν οικισμό

Τοφίλς και σιάντα Β.2.3

καθορίζουμε

τους ειδικούς όρους δόμησης

- a) *Δένη με βιβαλίνο ασφάλισι*
- b) *Σύμμε... πο.φω.με.α.*
- γ) *Χρήμαδα όφειλ : έσοφο, μπιφ, άχρε*
- δ) *... αγμέ όφειλ : σίλε, σοβέ,*

III.a) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

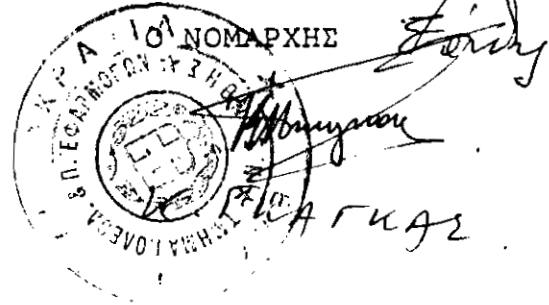
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Τ.α. Σελών*
3. Πολ. Γραφείο... *Σελών*



Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο