



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1204

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαφαϊίκα του Ν. Ξάνθης.	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γενισιά του Ν. Ξάνθης.	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μέγα Τύμπανο του Ν. Ξάνθης.	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Συδινής του Ν. Ξάνθης.	4
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τοξωτών του Ν. Ξάνθης.	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3332

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαφαϊίκα του Ν. Ξάνθης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
 4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
 5. Την υπ' αριθ. 15/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
 6. Την υπ' αριθ. 28/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γενισιάς, αποφασίζουμε:
- Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βαφαϊίκα στις παρακάτω κατηγο-

ρίες: Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαφαϊίκα του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, ... 23, 24, 25 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Βαφαϊίκα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14μ. στα τμήματα που έχουν σχέδιο και 600 τ.μ. στα τμήματα που στερούνται σχεδίου.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ. με στέγη 2,00 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Βαφαϊίκα της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην ισχύει καμιά δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 26 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ