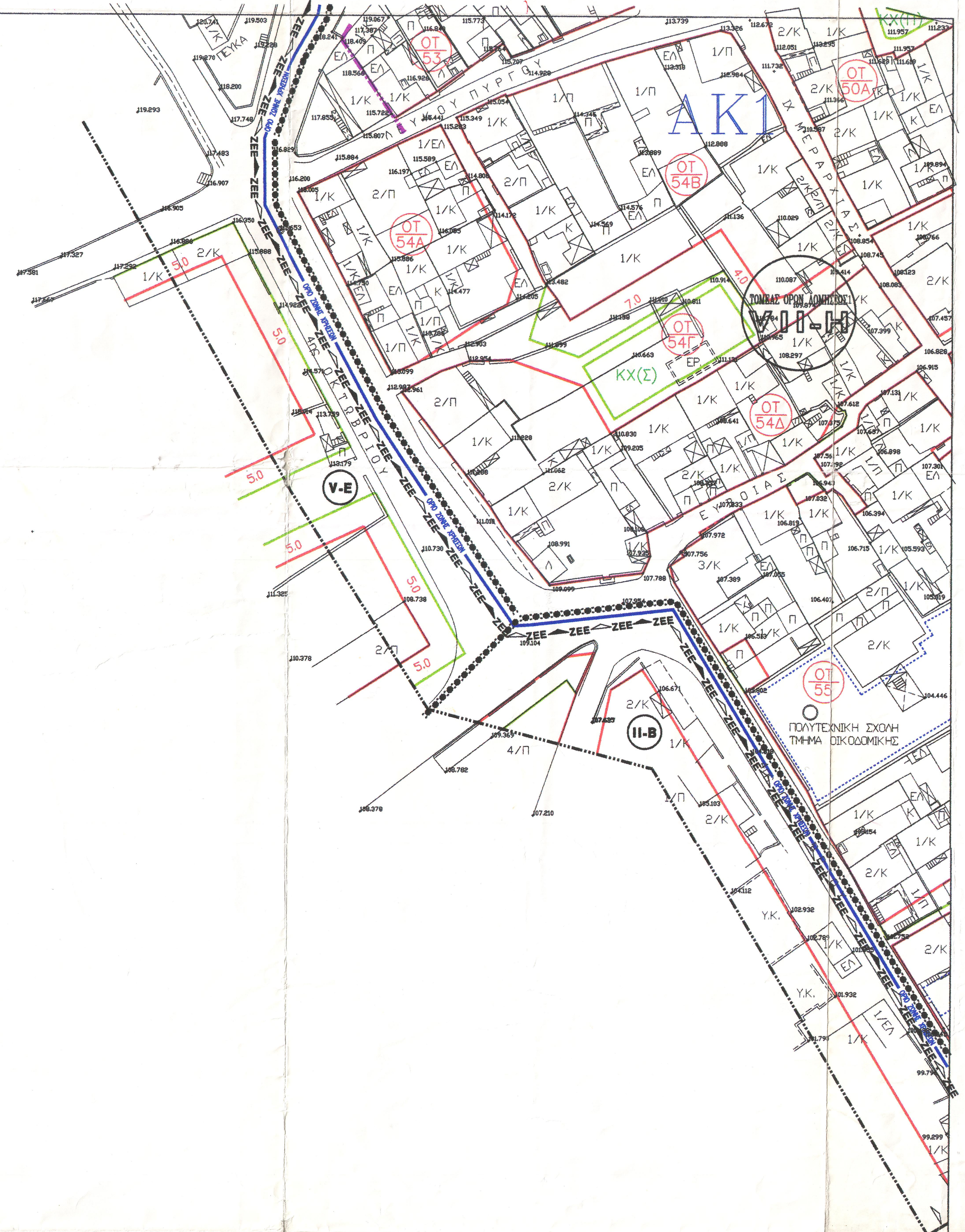



Ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του πρωτοτύπου που συνοδεύει το υπ. αριθμ. 1784/26.4.1993 έγγραφο μας.
Ο Προϊστάμενος Τη/τος ... Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Κων/νος Χαραυγής

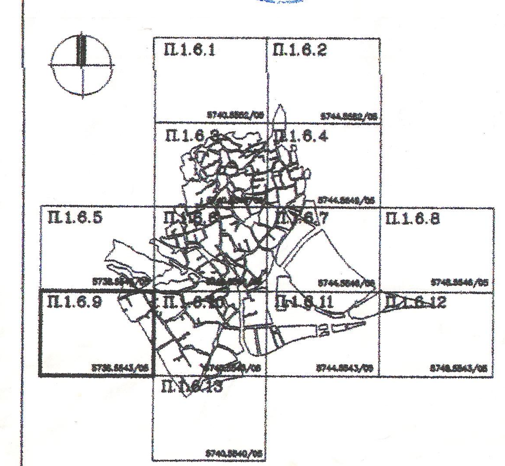
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ
... ΤΟΥ Υ.ΜΑ.Θ.

Συνεδρία 36 πράξη

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

Ομόφωνη - Σύμφωνα με την εισήγηση για την έγκριση της μελέτης προστασίας αποκατάστασης κ αξιοποίησης του παραδοσιακού οικισμού της πόλης της Ξάνθης. Θεσ/νίκη

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.
3.




# ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
## ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

## ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Γ'ΦΑΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π–1.6.9

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

TEAM 4 ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ
ΣΟΦ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ
ΒΑΣ.ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΑΜ ΜΠΕΡΛΕΡ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΛΩΝΑΣ — ΑΡΧ.ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΟΥΚΟΥΝΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΡΟΥΚΟΥΝΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

**ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ — Dr. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΑΛ. ΘΕΟΧΑΡΙΔΟΥ — Dr. ΑΡΧ. ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΗΣ
ΑΝΤ. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ — ΤΟΠ. ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ
ΤΗΛ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ — ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ — ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΓΟΥΣΕΤΗΣ — ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ — Dr.ΚΟΙΝ/ΛΟΓΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΕΜΑΘΑΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1994

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 9110

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ & ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
TEAM 4 Ε.Π.Ε.

computer file name : XP09F5 . dwg / A.A 00

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.) | |
| ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ρ.Γ.) | |
| ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ | |
| ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ Ο.Γ. ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ | |
| ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΜΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ. ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ. | |
| ΣΤΟΑ | |
| ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ | |
| ΚΧ | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ |
| ΚΧ(Σ) | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ |
| ΚΧ(Π) | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ |
| ΚΧ(ΠΧ) | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ |
| ΚΧ(Ρ) | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΡΕΜΜΑ |
| ΚΧ(Δ) | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ |
| | ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1939 |
| | ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ |
| | ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Σ.Δ. |
| ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ | ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ |
| ZEE ZEE | ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ |

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

| | ΤΟΜΕΑΣ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VIII-Θ | VII-H | VI-Z | V-E | II-B | VI-Z1 | VIII-Θ1 |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | Ε=200 Π=10 | Ε=200 Π=10 | Ε=200 Π=10 | Ε=400 Π=15 | Ε=200 Π=10 | ΟΠΩΣ Ο VI-Z ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ | ΟΠΩΣ Ο VIII-Θ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 18.12.85) | Ε=200 Π=8 | Ε=200 Π=8 | Ε=200 Π=8 | – – | Ε=200 Π=8 | | |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 5.9.66) | Ε=80 Π=6 | Ε=80 Π=6 | Ε=80 Π=6 | – – | Ε=80 Π=6 | | |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 30.9.55) | – – | Ε=30 Π=3 | Ε=30 Π=3 | – – | – – | | |
| ΚΑΛΥΨΗ | 70% | 70% | 70% | 40% | 70% | | |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ 60m2<=Ε<80m2 ΓΙΑ Ε<60m2 | – – | 80% 90% | 80% 90% | – – | – – | | |
| ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. | 2.4 | 1.4 | 1.0 | 1.2 | 2.4 | | |
| ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ | – | 2 | 2 | – | – | | |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 14.5 | 7.5 | 7.5 | 14.0 | 23.0 | | |

## ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΑΚ1 | ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΤΚ | ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΤΙΚΑ) |
| ΑΚ2 | ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ) | ΚΠ | ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΩΣ |
| ΓΚ1 | ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΕΧ1 | ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ |
| ΓΚ2 | ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ | ΕΧ2 | ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΖΑΡΙ |

Ακριβές αντίγραφο εκ του αρχείου 36.7.95 εγγράφου μας