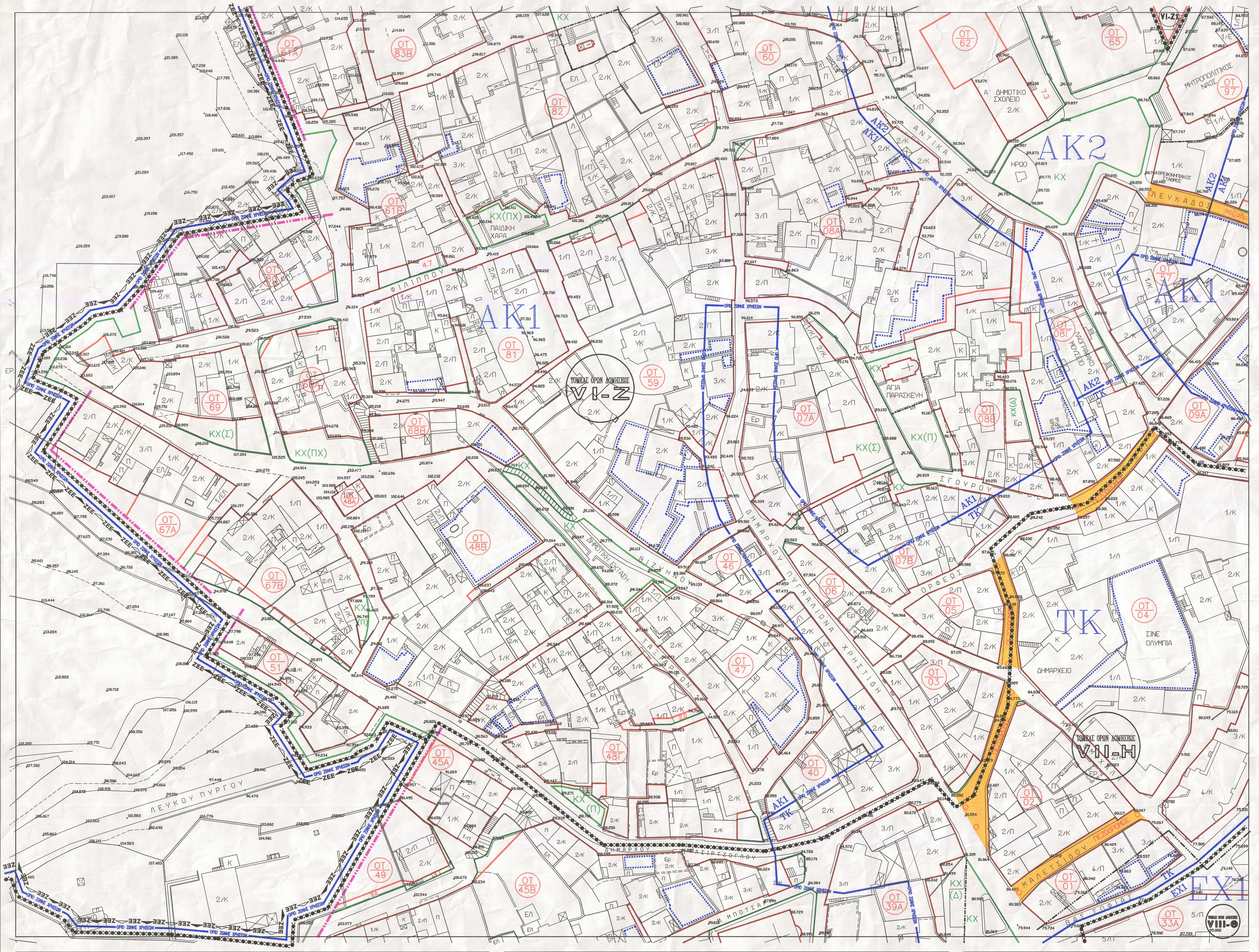

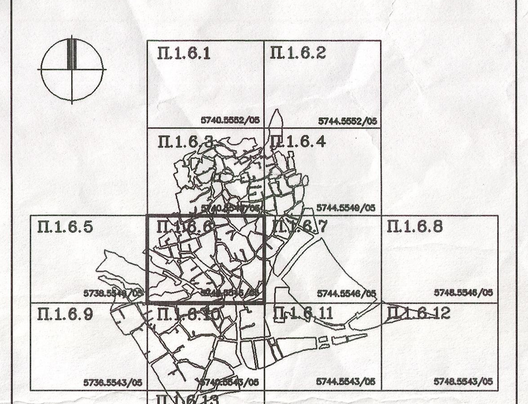

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Γ΄ΦΑΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π.1.6.6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: TEAM 4

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1994

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 9110

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ & ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ TEAM 4 Ε.Π.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ρ.Γ.)
- ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ Ο.Γ. ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΜΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ. ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
- ΣΤΟΑ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΧ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΚΧ(Σ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΚΧ(Π) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΚΧ(ΠΧ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΚΧ(Ρ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΡΕΜΜΑ
- ΚΧ(Δ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1939
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Σ.Δ.
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΖΕΕ — ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΤΟΜΕΑΣ						
	VIII-Θ	VII-Η	VI-Ζ	V-Ε	II-Β	VI-Ζ1	VIII-Θ1
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=400 Π=15	Ε=200 Π=10	ΟΠΩΣ Ο VI-Ζ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ	ΟΠΩΣ Ο VIII-Θ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 18.12.85)	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	– –	Ε=200 Π=8		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 5.9.66)	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	– –	Ε=80 Π=6		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 30.9.55)	– –	Ε=30 Π=3	Ε=30 Π=3	– –	– –		
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%	40%	70%		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ 60m2<=Ε<80m2 ΓΙΑ Ε<60m2	– –	80% 90%	80% 90%	– –	– –		
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.	2.4	1.4	1.0	1.2	2.4		
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	–	2	2	–	–		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	14.5	7.5	7.5	14.0	23.0		

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΑΚ1	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΚ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΤΙΚΑ)
ΑΚ2	ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ)	ΚΠ	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΓΚ1	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΧ1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΓΚ2	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΕΧ2	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΖΑΡΙ