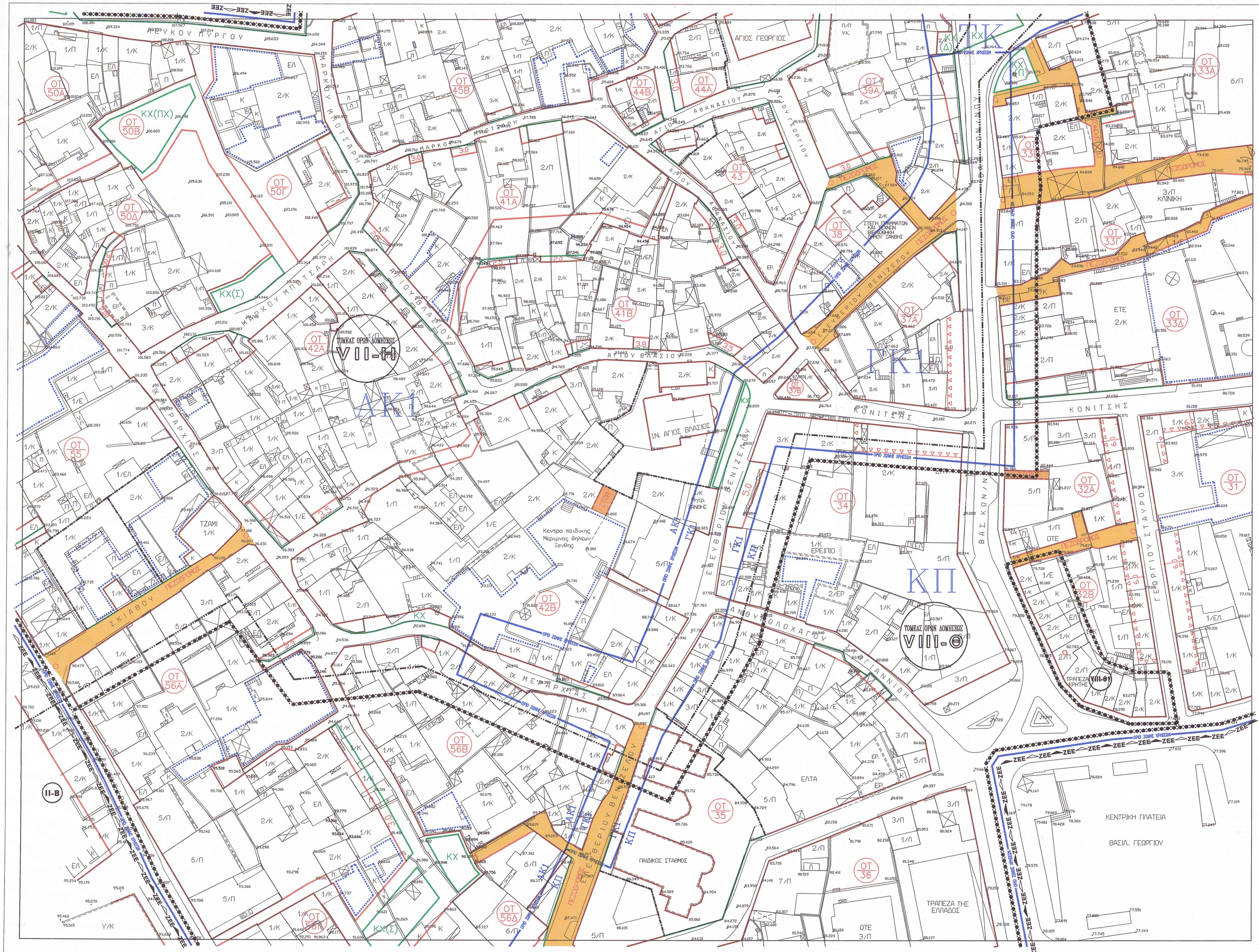

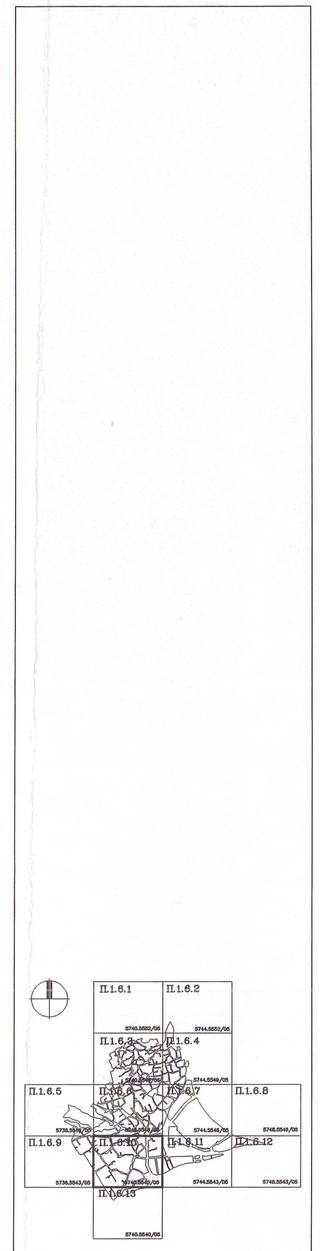

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ρ.Γ.)
- ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ Ο.Γ. ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΧΩΡΟΥΣ. ΕΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ Ο.Τ.
- ΣΤΟΑ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

- ΚΧ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΚΧ(Σ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
- ΚΧ(Π) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΚΧ(ΠΧ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΚΧ(Ρ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΡΕΜΜΑ
- ΚΧ(Δ) — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ 1939
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ Σ.Δ.
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΖΕΕ — ΖΕΕ ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΤΟΜΕΑΣ VIII-Θ	VII-Μ	VI-Ζ	V-Ε	II-Β	VI-Ζ1	VIII-Θ1
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=200 Π=10	Ε=400 Π=15	Ε=200 Π=10	ΟΠΩΣ Ο VI-Ζ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ	ΟΠΩΣ Ο VIII-Θ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 18.12.85)	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	Ε=200 Π=8	– –	Ε=200 Π=8		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 5.9.66)	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	Ε=80 Π=6	– –	Ε=80 Π=6		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΙΝ 30.9.55)	– –	Ε=30 Π=3	Ε=30 Π=3	– –	– –		
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%	40%	70%		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ 60m2<=Ε<80m2 ΓΙΑ Ε<60m2	– –	80% 90%	80% 90%	– –	– –		
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.	2.4	1.4	1.0	1.2	2.4		
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	–	2	2	–	–		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	14.5	7.5	7.5	14.0	23.0		

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΑΚ1	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΚ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΤΙΚΑ)
ΑΚ2	ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ)	ΚΠ	ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΟΣ
ΓΚ1	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΧ1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΓΚ2	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΥΧΗΣ	ΕΧ2	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΖΑΡΙ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Γ'ΦΑΣΗ
	ΑΡ.ΣΗΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: Π–1.6.10
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: TEAM 4 ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ, ΖΩΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ, ΒΑΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ, ΑΝΤΑΜ ΜΠΕΡΛΕΡ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1994
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΛΩΝΑΣ ΑΡΧ.ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΟΥΚΟΥΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ–ΡΟΥΚΟΥΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Dr. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΚΑΛ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ Dr. ΑΡΧ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΣΥΓΚΟΙΝ/ΤΟΣ ΤΗΛ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΓΟΥΣΕΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Dr.ΕΠΙΘ/ΛΟΓΟΣ ΣΑΧΑΡΙΑΣ ΑΣΜΑΡΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 9110
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ & ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ TEAM 4 Ε.Π.Ε.	
computer file name : XP10F4 . dwg / AA 00	