



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΛΛΗΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΤΕΧΝΙΚΑ ... Δ. ΟΛΓΕΟΔΟΜΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
 ΤΕΥΧΟΣ

*Αριθμ. Πρωτ. 1424/5.1.5...1088

Ταχ. Δ/ση: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
 Πληροφορίες: Δ. ΔΑΚΥΡΗ
 Τηλέφωνο: 2 7777

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 *Αριθμ. εισαρχ. *Ημερ. 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ2

*Αριθμ. Τροποποιητική υπ. υπ. αρ. 3463/9.9.86 Απόδειξη Αντ. Εργχ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ορίων και ρων και περιορισμών δόμησης
 στον οικισμό Ν. Ουβίου ... του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ξ. ΔΑΚΥΡΗ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 131Δ/3.5.1985) "Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ρων και περιορισμών δόμησης".
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΣΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθμ. 9/86, 2/86, 2/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 5/88 ... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ουβίου ...

Αποφασίζουμε

- I.
 - A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ουβίου ... στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2
 - B. ... τα ορια του οικισμού Ν. Ουβίου ... του Ν. Εύβοιας ... με στοιχεία 2, 3, 4, 5, 5, 6, 7, 8, 9, 9, 4, 2, 5, 4, 7, Β, Α, 9 ... σύμφωνα με τα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει σχεδίων χάστών και επί τόπου ελέγχου. Βάσουμε την του υπόθεση η ... με την προοπτική της Κοινοότητας.

υπόψη

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων τού οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τόν οικισμό : *N. Οχθια*....., αριστότητα γηπέδου *300*..... *π.μ.μ. πρότυπο 14 μ. γ.ε' το ύψος 6 ορόφια* *μ.α' 1.000 π.μ. γ.ε' το γ.π.μ. ύψος*.....

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων τού οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3 μέρες το επιπλέον 7,5 μ. γ.ε' το πρόβλεπτο από το αρ. 5 του από 24-4-85 Π.Δ/τος

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τόν οικισμό *N. Οχθια*..... *μ.α' ύψος 3.3.1*..... *μ.σ. π.π.ο'.*..... τους ειδικούς όρους δόμησης *από California με ύψος* *απέρχεται επιπλέον 8 ορόφια*.

III.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

A

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

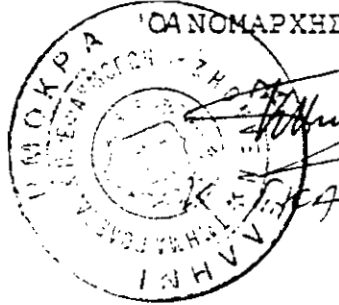
Συνολικά 1 Δ/μ 15.000

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα... *Αθών*

3. Πολ. Γραφείο... *Σαυδάς*



Ε.Δ.

- 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο

*Σημείωση: Το σχέδιο να μοιραστεί με απόφαση Σε ανάρτηση από 4.6.88 έως 30.6.88
στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.Α.Ε. Σαυδάς*