



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 529

9 Δεκεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 46855

Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 39 «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 11 του άρθρου 4, του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν.1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28-1-1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221).

8. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 1595).

9. Τα υπ' αριθμ. 22952/18-12-1999, 14469/16-4-2004, 979/24-5-2004 και 48156/2619 - 2620/1-12-2004, έγγραφα του δήμου Ξάνθης.

10. Το υπ' αριθ. 1567/20-3-1996 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

11. Το υπ' αριθ. 2692/5-1-1999 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

12. Το υπ' αριθμ. 947/10938/10-6-1999 έγγραφο της Ιθ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των του ΥΠΠΟ.

13. Τα υπ' αριθμ. 1596/28-5-2004, 1199/3-6-2004, 1809/2-9-2004 και 2390/1-11-2004 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

14. Το υπ' αρθ. 4001/2-12-2004 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης.

15. Το υπ' αριθμ. 1529/30-4-2004 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

16. Το υπ' αριθμ. 2552/29-4-2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης.

17. Το υπ' αριθμ. 76780/14-7-2004 έγγραφο του ΟΣΕ.

18. Το από 1062/30-4-2004 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικής της Νομ. Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης.

19. Το υπ' αριθμ.Φ. 900/54/76903/Σ.613/30-6-2004 έγγραφο του Δ' Σώματος Στρατού.

20. Οι υπ' αριθμ. 61/2005, 354/2005 και 15/2006 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ξάνθης.

21. Τις υπ' αριθμ. 7/2005 και 1/2006 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Αυτοδιοίκησης Ξάνθης - Καβάλας - Δράμας.

22. Το υπ' αριθμ. 93/17-9-2010 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

23. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

24. Την υπ' αριθ. 65/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 27944/1382/1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 501) και στην έκταση που εμπίπτει στην παραπάνω απόφαση, όπως αυτή αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 256/20-1-1996 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (Δ' 1102) και όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης για την εξυπηρέτηση εκτιμώμενου πληθυσμού 70.000 κατοίκων για το έτος στόχου 2021 με:

α) την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμετες και τη δημιουργία δεκαέξι (16) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) και ζωνών άλλων χρήσεων με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα και κατά τομέα α, β, γ όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και στον παρακάτω πίνακα:

ΠΟΛΕΟ-ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ή τομέας αυτής	Πληθυσμός πολεοδ. ενότητας ή τομέα 2021 (κατ.)	Έκταση πολεοδ. ενότητας ή τομέας αυτής 2021 (Ha)	Μέσος Σ.Δ. πολεοδομικής ενότητας ή τομέα	Μέση πυκνότητα (Κατ/ha)
	1	2	3	4
	ρ	ε	σ	dm
Π.Ε. 1 α	3970	32,53	Κατά την Ειδική Π.Μ. Παλιάς Πόλης	122
Π.Ε. 1 β	130	3,2	0,8	41
Π.Ε. 2 α	5660	32,99	2,4	172
Π.Ε. 2 β	100	1,43	1,2	70
Π.Ε. 3 α	7720	42,16	2,4	183
Π.Ε. 3 β	1050	10,64	1,6	99
Π.Ε. 4 α	4510	26,41	2,4	171
Π.Ε. 4 β	3810	38,62	1,6	99
Π.Ε. 5 α	830	11,16	1,2	74
Π.Ε. 5 β	11800	82,29	2,4	143
Π.Ε. 5 γ	210	4,24	0,8	49
Π.Ε. 6	1240	48,23 (31,35)*	0,8	39
Π.Ε. 7	2210	75,28 (59,58)*	0,6	37
Π.Ε. 8 α	1330	12,31	Κατά Π.Μ. προστατευόμενου χώρου Σαμακώβ, Πετρελαιαποθηκών	108
Π.Ε. 8β	790	7,58	1,4	104
Π.Ε. 8γ	50	1,35	0,8	37
Π.Ε. 9	2010	50,83	0,8	39
Π.Ε. 10 α	2230	37,61	0,8	59
Π.Ε. 10β	280	14,17	Επέκταση Χρύσας 0,4	20
Π.Ε. 11	7330	126,29	Δόμηση οριζόμενη από Π.Μ. Αντικατάστασης ΖΕΠ	58

Π.Ε. 12	2150	46,18	0,8	46
Π.Ε. 13 α	2120	75,91	0,6	28
Π.Ε. 13 β	660	6,27	1,6	105
Π.Ε. 14	2820	75,55	0,8	37
Π.Ε. 15	-	46,18	Περιοχή βιομηχανικών - βιοτεχνιών και έρευνας - καινοτομίας	-
Π.Ε. 16 α	3290	88,29	0,8	37
Π.Ε. 16 β	1700	20,29	Κατά Π.Μ. 25.4.89 ΦΕΚ Δ 261/9-5-89	84
Σύνολα	70.000	985,41		

β) Την τροποποίηση των χρήσεων γής και τον καθορισμό αυτών όπως φαίνεται στο χάρτη και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ 166).

- Διατήρηση των δύο πόλων κεντρικών λειτουργιών του πολεοδομικού ιστού της πόλης, αφ' ενός στην παλιά πόλη προς τα βόρεια και αφ' ετέρου στην περιοχή των καπναποθηκών προς τα νότια του κέντρου και τον καθορισμό επίσης μεταξύ αυτών ζώνης χρήσεων κεντρικών λειτουργιών (Π.Ε. 3,4,5) όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω π. δ/τος. Οι δύο πόλοι συνδέονται με ζώνη ευρείας πεζοδρόμησης.

- Καθορισμός τοπικών πολεοδομικών κέντρων στις περιοχές επέκτασης όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του παραπάνω π. δ/τος με εξαίρεση τις περιπτώσεις με αριθμό 8, 10, 11 και 12.

- Καθορισμός τοπικού πολεοδομικού κέντρου στην Π.Ε. 12 και σε όμορο τμήμα της Π.Ε. 5, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π. δ/τος με εξαίρεση τις περιπτώσεις με αριθμό 18 και 19, όπου επιτρέπεται η χωροθέτηση και ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης της πόλης και της ευρύτερης περιοχής της. Στη ζώνη αυτή χωροθετούνται και οι εγκαταστάσεις του Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Ξάνθης.

- Καθορισμός ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση στις ΠΕ 15 και 16 όπως προσδιορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του παραπάνω π. δ/τος, όπως το άρθρο αυτό ισχύει, με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές της παραγράφου Β του άρθρου 1 του ίδιου ως άνω π. δ/τος εκτός των περιπτώσεων με αριθ. 1, 2, 5, 9, 10, 11, 13, 14 και 15.

- Οργάνωση και κατανομή της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και της πρόνοιας στις πολεοδομικές ενότητες είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων είτε με χωροθέτηση νέων.

- Διατήρηση της χρήσης του νοσοκομείου στη θέση που είναι και ήδη λειτουργεί.

- Διατήρηση των χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων αναψυχής και συμπλήρωσή τους με νέες.

- Χωροθέτηση ελεύθερων χώρων στις επεκτάσεις και μέσα στον αστικό ιστό σε κατάλληλες πολεοδομικές θέσεις.

- Χωροθέτηση νέων νεκροταφείων εκτός αστικού ιστού και μετατροπή των υφισταμένων σε χώρους πρασίνου.

- Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων.

- Χωροθέτηση αμαξοστασίου και τερματισμού σταθμού υπεραστικών λεωφορείων εκτός κέντρου πόλης, στα νότια όρια της ΠΕ 14.

- Τη διατήρηση της ζώνης χονδρεμπορίου ως έχει καθορισθεί με το ειδικό τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 1377/Δ/30-12-1994).

- Χωροθέτηση Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στο πολεοδομικό κέντρο της ΠΕ6.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες αναλυτικά όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1 και Α-11.2.2

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7, Π-1.8 και ειδικότερα:

- Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ZEE) στην Παλιά Πόλη και τη συνοικία «Σαμακώβ» για την αναβάθμιση των παραδοσιακών τμημάτων καθώς και στην περιοχή «Καπναποθηκών» για το πρόγραμμα ανάπτυξής τους.

- Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ZEK) στον οικισμό αθιγγάνων «Δροσερό» για την υποστήριξη του προγράμματος ανάπτυξης και την εξυγίανση της παραπάνω οικιστικής περιοχής.

- Κατάργηση της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στην περιοχή της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ και αντικατάσταση της με πολεοδομική μελέτη με κανονιστικούς όρους δόμησης.

- Κατάργηση των Ζωνών Κοινωνικού Συντελεστή και δημιουργία νέων Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης στις ΠΕ 16 (Πετρελαιοαποθηκών) και 9.

- Ζώνες ανάπτυξης στην περιοχή Καπναποθηκών στην ΠΕ4 και σε τμήμα της περιοχής Δροσερού στην ΠΕ 16.

Β. Τις προτάσεις για την λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής όπως φαίνεται στους χάρτες και ειδικότερα:

- Δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου στα βόρεια καθώς και των «χώρων πρασίνου - αστικών δασών» των χαρακτηρισμένων από τις δασικές υπηρεσίες ως δασικών εκτάσεων.

- Χαρακτηρισμό ως Περιοχής Ειδικής Προστασίας της περιοχής του ποταμού Κόσυνθου.

- Την προστασία, ανάδειξη και οριοθέτηση των ρεμάτων που διέρχονται από τις περιοχές Πανοράματος, Κυψέλης, Χρύσας (δυτικό όριο) καθώς και της περιοχής της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ. Τον καθορισμό παρόχθιων ζωνών προστασίας και την απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 20 μέτρων από τις όχθες μέχρι την οριοθέτησή τους.

- Την προστασία της γεωργικής γης με την προώθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού στα όρια του «Καποδιστριακού» ΟΤΑ.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1, Π-2.2.2, Π-2.3.2 - 2.4.2, Π-2.6.2 - 2.7.2, σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α. Οδικό Δίκτυο

- Δημιουργία εξωτερικού δακτυλίου περιμετρικά της πόλης και για τη σύνδεση της πόλης με τα δίκτυα της ευρύτερης περιοχής και ειδικότερα με την Εγνατία Οδό και τα Ελληνοβουλγαρικά σύνορα για τη διοχέτευση της υπερτοπικής κυκλοφορίας εκτός κέντρου πόλης.

- Δημιουργία δικτύου αστικών αρτηριών που περικλείει την περιοχή του κέντρου πόλης από δυτικά, νότια και ανατολικά, και τη διάχυση της κυκλοφορίας προς το εσωτερικό της περιοχής με σύστημα συλλεκτήριων και τοπικών οδών.

- Δημιουργία, μετά από ειδική συγκοινωνιακή μελέτη, εκτεταμένου δικτύου πεζοδρόμων στο κέντρο της πόλης, υπαίθριων χώρων στάθμευσης στους άξονες των εισόδων και εξόδων της πόλης σε συνδυασμό με τις αστικές συγκοινωνίες και το προτεινόμενο μέσο σταθερής τροχιάς.

- Δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς (τραμ) για εξυπηρέτηση του κέντρου πόλης και σύνδεση του με το Νοσοκομείο, το πανεπιστήμιο, τη Ζώνη ΒΙΠΑ - ΒΙΟ-ΠΑ προς εξυγίανση / καινοτομία και το σιδηροδρομικό σταθμό.

- Μεταφορά της σιδηροδρομικής γραμμής εκτός αστικού ιστού, μετά από συναίνεσή του ΟΣΕ και παράλληλα διατήρηση της υπάρχουσας γραμμής για αστικές συγκοινωνίες με μέσο σταθερής τροχιάς (τραμ).

β. Δίκτυο ύδρευσης.

- Επέκταση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου.

- γ. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

- Επέκταση και βελτίωση του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και του υπάρχοντος δικτύου ακαθάρτων.

δ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Επέκταση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου της ΔΕΗ και του ΟΤΕ και σταδιακή αντικατάσταση του υφιστάμενου εναέριου δικτύου με υπόγειο με προτεραιότητα στην παλιά πόλη και την περιοχή «Σαμακώβ».

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία της πόλης από θεομηνίες, πυρκαγιές, σεισμούς όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2 - 3.2- 3.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Ενίσχυση του δικτύου υδροληψίας στην εντός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή και στις επεκτάσεις του και δημιουργία δικτύου δεξαμενών νερού εξοπλισμένων με αντλίες νερού στην παλιά πόλη και κατά μήκος του οδικού άξονα Ξάνθης - Σταυρούπολης.

- Καθορισμός χώρων ως κατάλληλων για τη συγκέντρωση του πληθυσμού σε όλη την πόλη σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εννέα (9) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 46855/2010 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή εντός των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτά, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις δια-

τάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως ισχύει.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

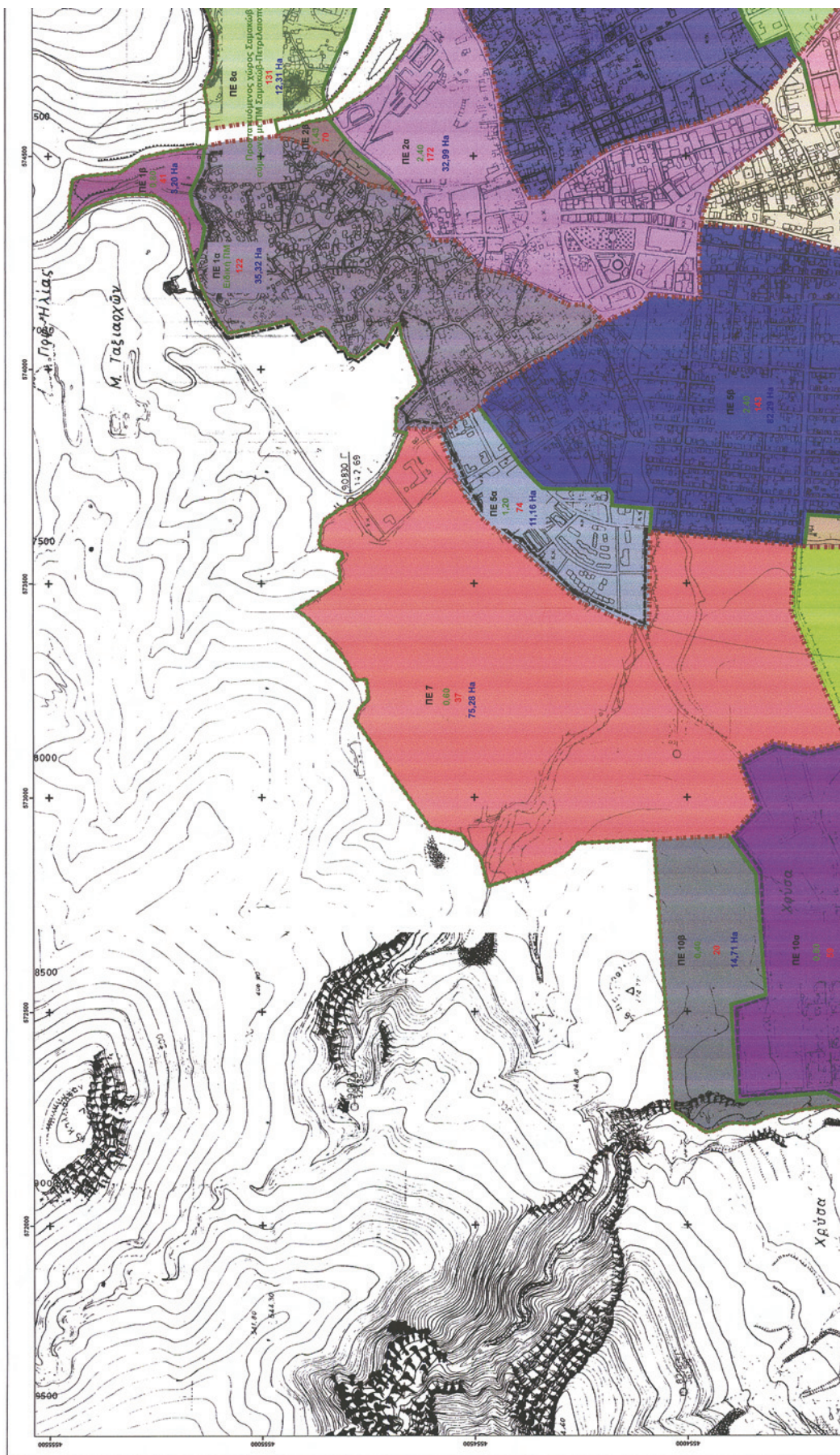
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

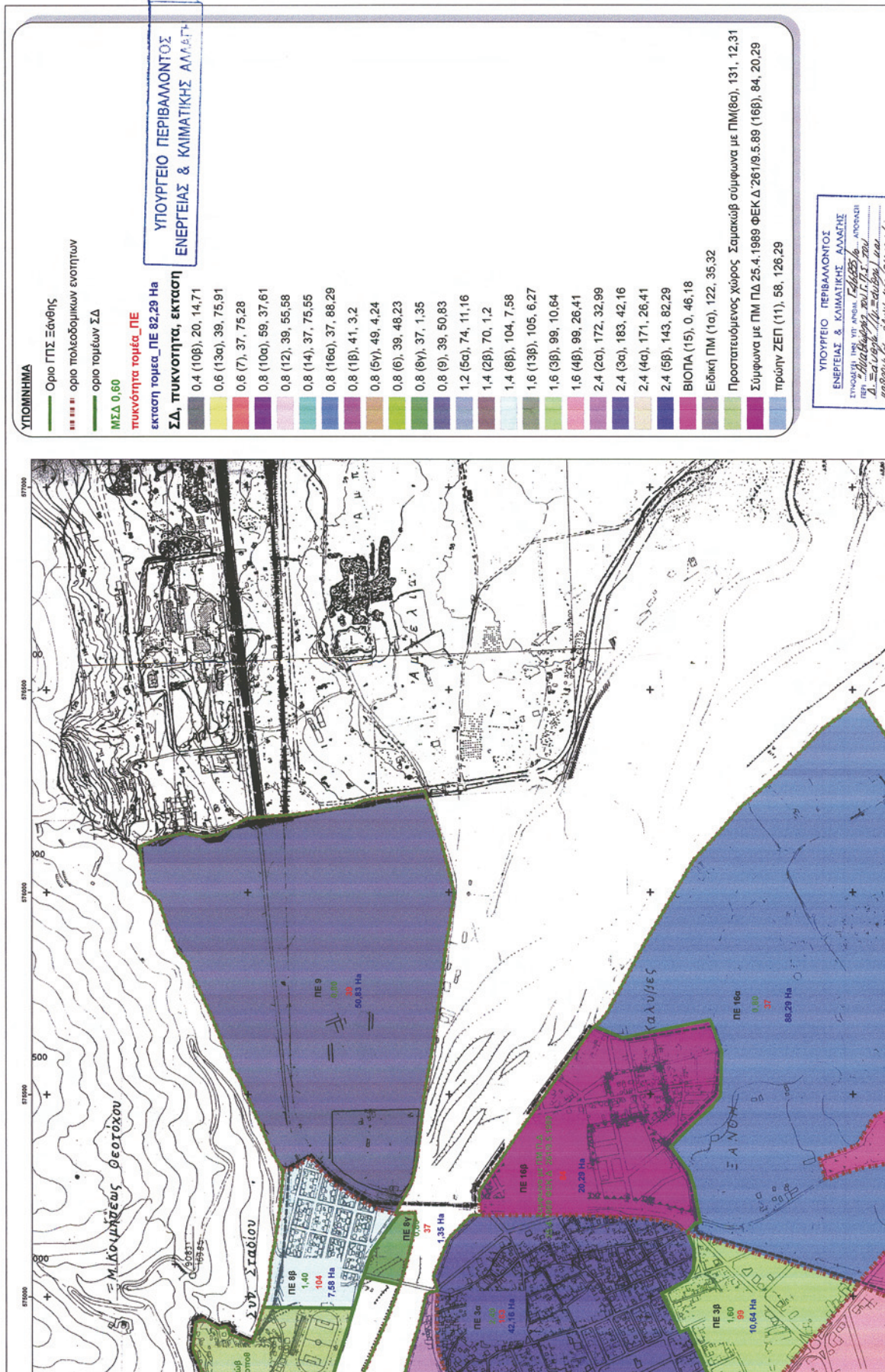
Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2010

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**





ΠΡΩΤΗΝ ΖΕΠ (11), 58, 126,29

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΤΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1ΗΣ ΥΠ. ΑΝΕΚΑΤ. Γ.Π.Α. 2007-2013
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ 4 "Αναβάθμιση της ποιότητας του περιβάλλοντος, όσον αφορά την προστασία, την αποκατάσταση, την προστασία και την προστασία"

ΑΝΑΦΟΡΑ: 20/02/2013
ΑΝΤΙΣΤΡΑΦΕΡΟΝ: 02/02/13
ΑΝΤΙΣΤΡΑΦΕΡΟΝ: 02/02/13

Αρ. Φωτ.
157/α
Εκ. 9

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΩΝ	
1004.3	1004.4
1004.5	1004.6
1004.7	1004.8

Η παρούσα πινακίδα είναι σύνθεση από τις παραπάνω αναγραφόμενες πινακίδες Γ.Υ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ:
1 : 5000	ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μελετητές:
Αλέξ. Μουσαβλής
Αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδομίας

Κων. Λαλιάνης
Πολιτικός μηχανικός - Δρ. Πολεοδομίας

Ε. Ανδριανού - Θεοδωρίδου
αρχ. τοπογράφος μηχανικός - πολεοδομίας

Συνεργάτες Μελετητές:
Χαρ. Παπαγιάννης
Πολεοδομίας-συγκοινωνολογίας

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

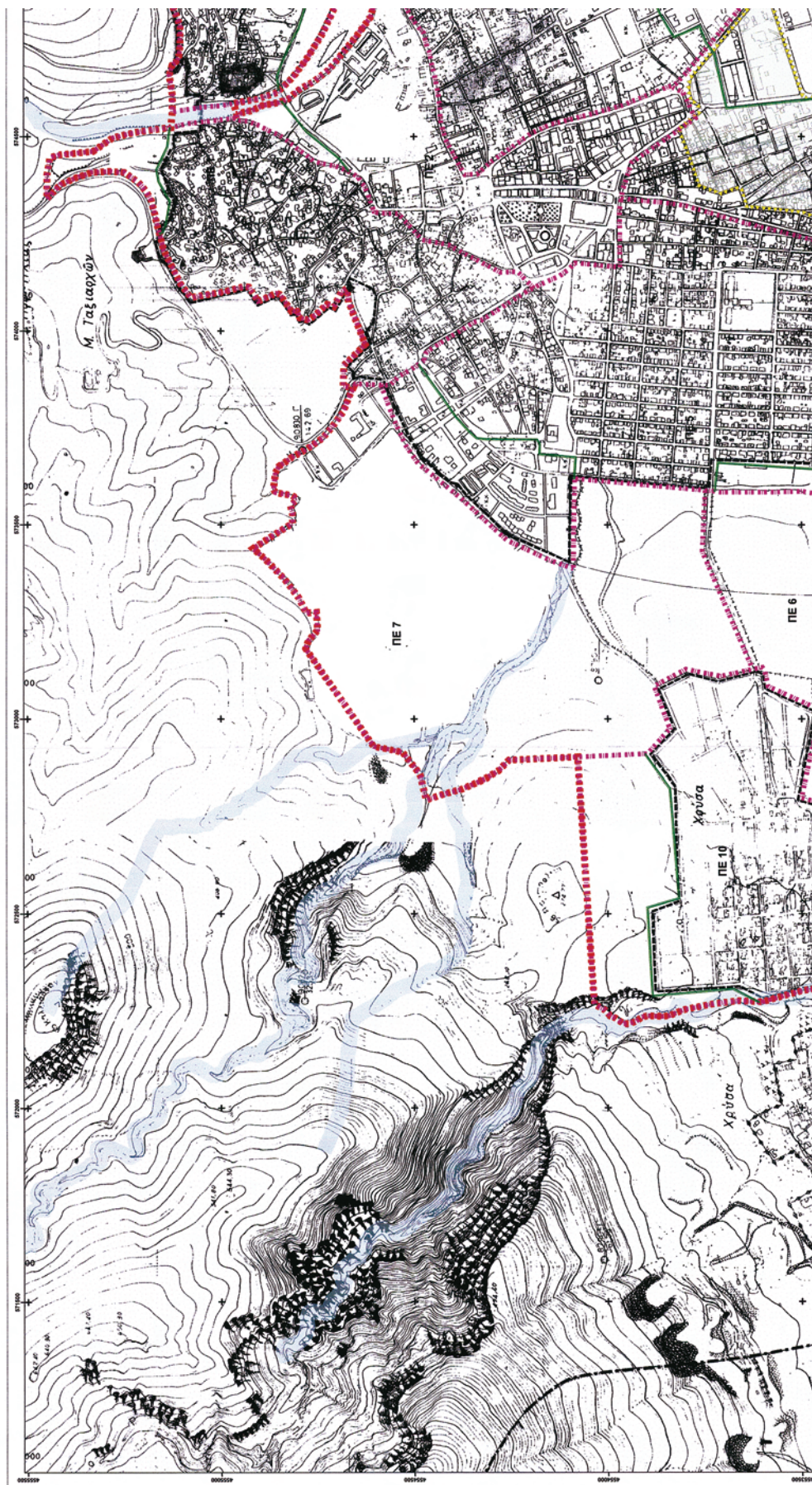
ΧΑΡΤΗΣ :

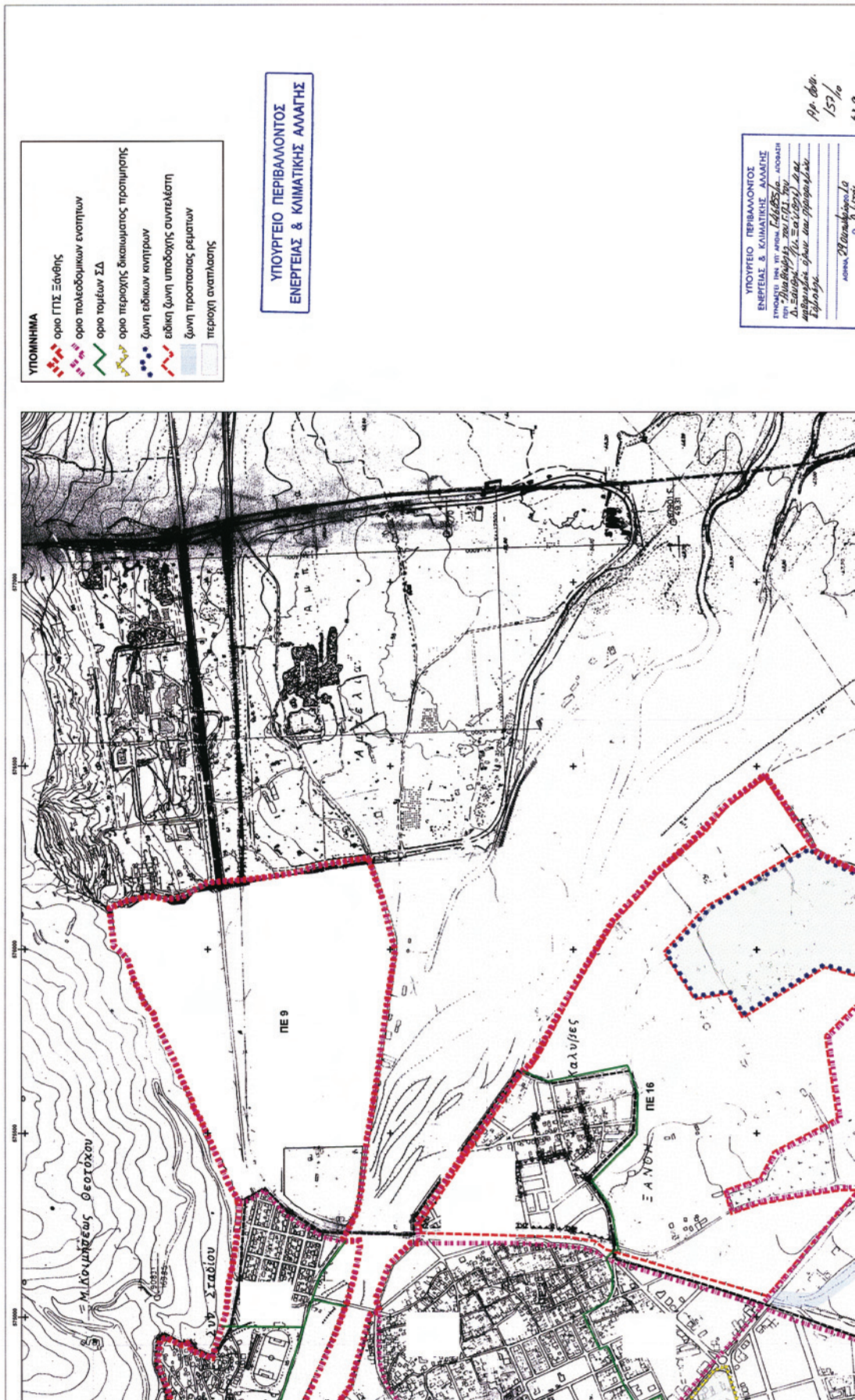
Π - 1.5

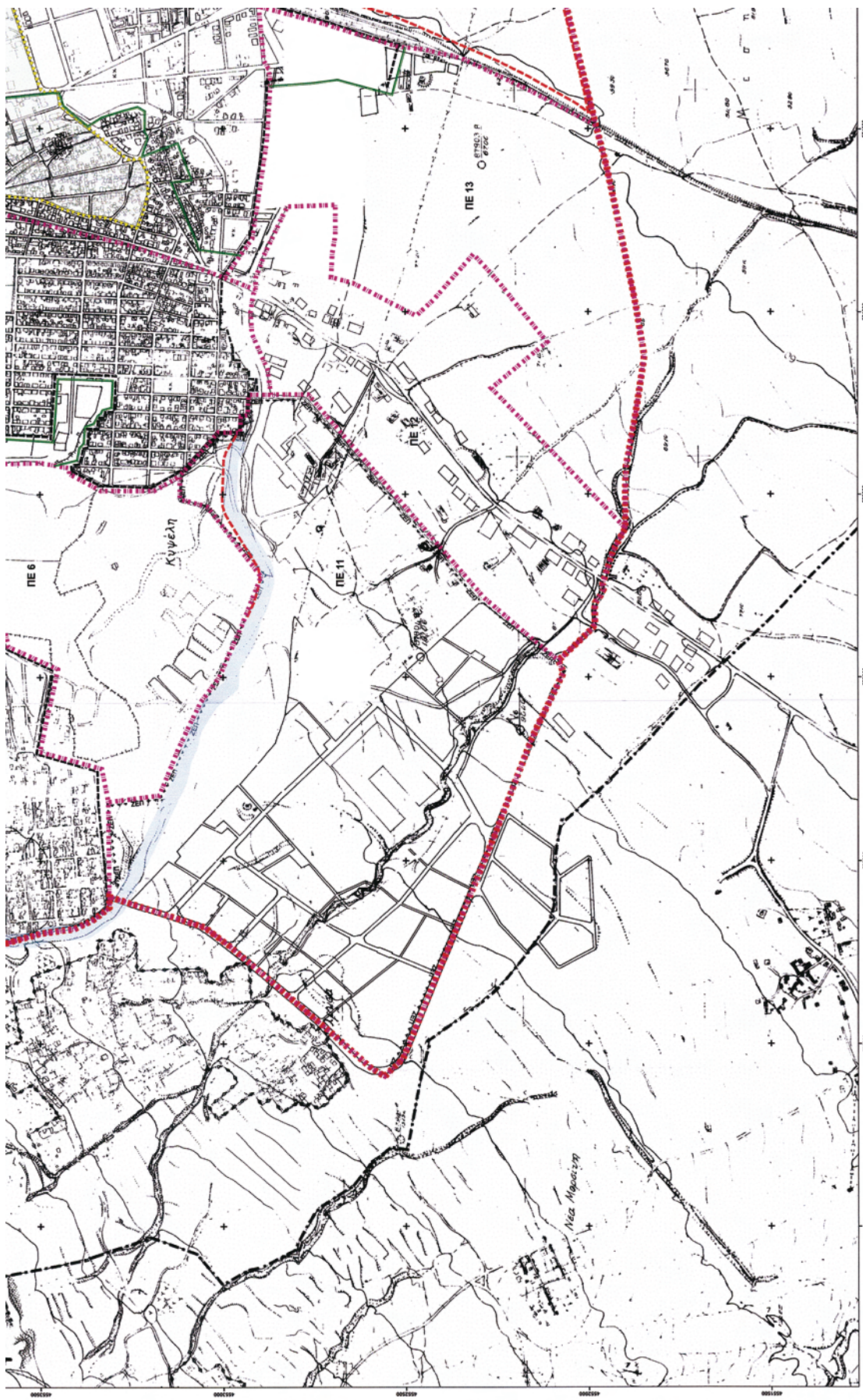


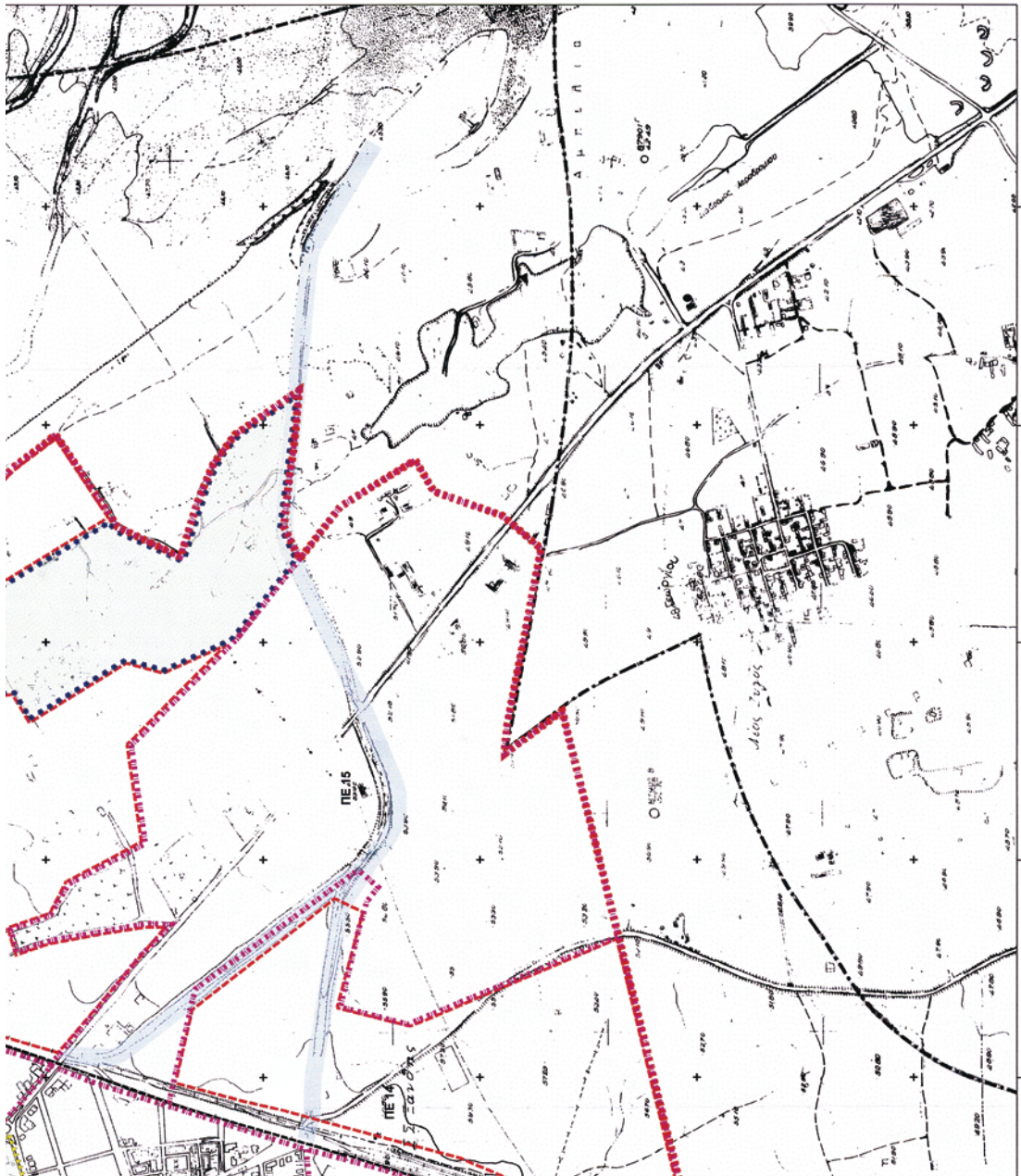
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **31%**









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
Δι. Στρατ. Γραφ. Σελ. 157/16
καταργηθεί ο θύλακας και οργανωθεί
επίσημα.

Αρ. 600
157/16
61.9

ΑΘΗΝΑ 28 Σεπτεμβρίου 2010
Ο Δι. Στρατ.
Α. Γαλανόπουλος

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΧΩΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2003	2004	2005	2006	2007
100%	100%	100%	100%	100%

Η παρούσα μελέτη είναι σύνθεση από
την παρούσα αναρτημένη μελέτη Γ.Υ.

ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ:
1 : 5000	ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

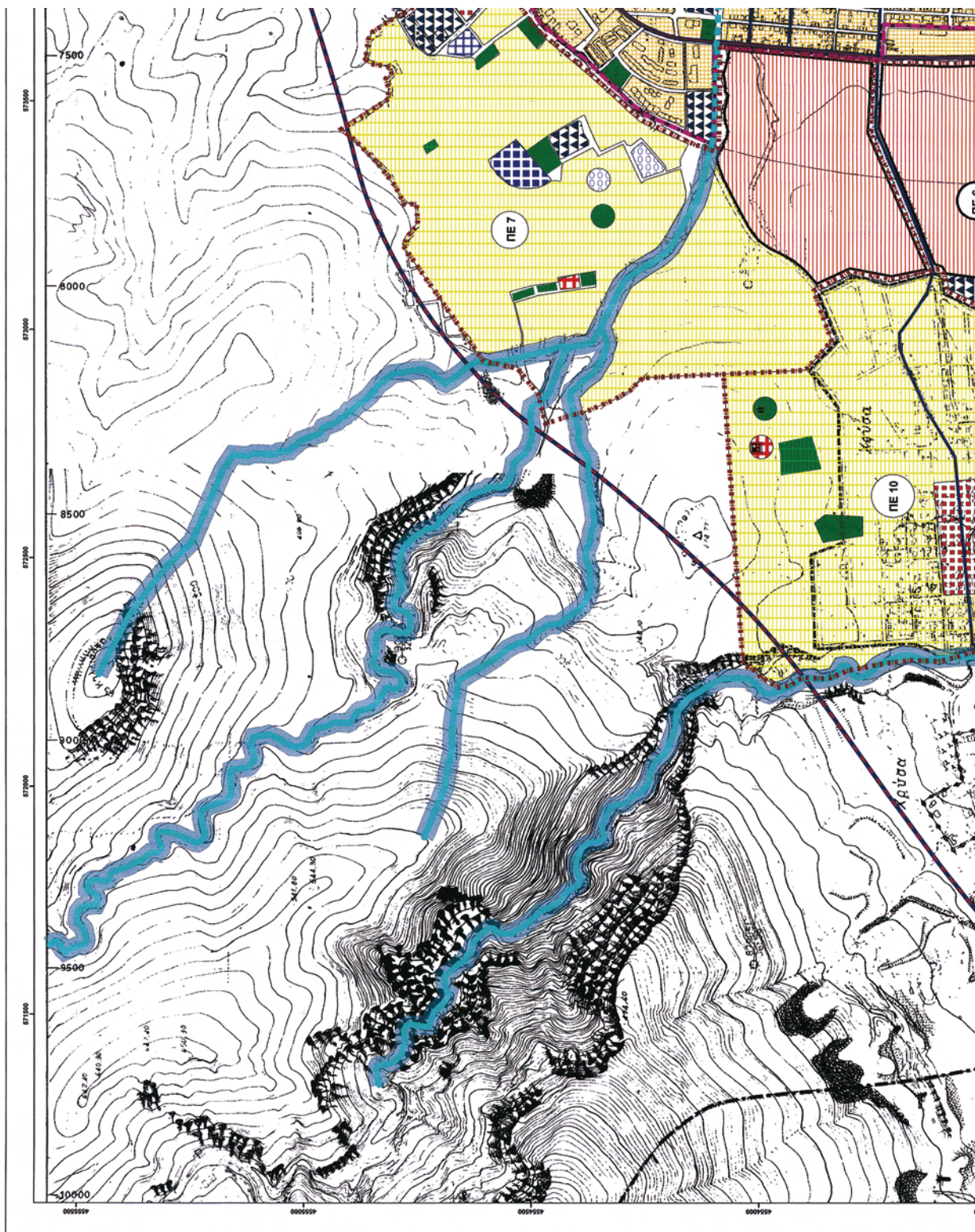
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μελετητής:
Αλέξ. Μισοβίτης
εργαστήριο μελέτης - πολεοδομίας
Κων. Λαλιός
πολεμικός μελέτης - Δρ. Πολυδόμος
Ε. Ανδριάνου - Θεοδοσιάδου
επιχ. τοπογράφος μελέτης - πολεοδομίας

Συνεργητές Μελετητής:
Χαρ. Παπαδόπουλος
Πολεοδομίας-συγκοινωνολόγος

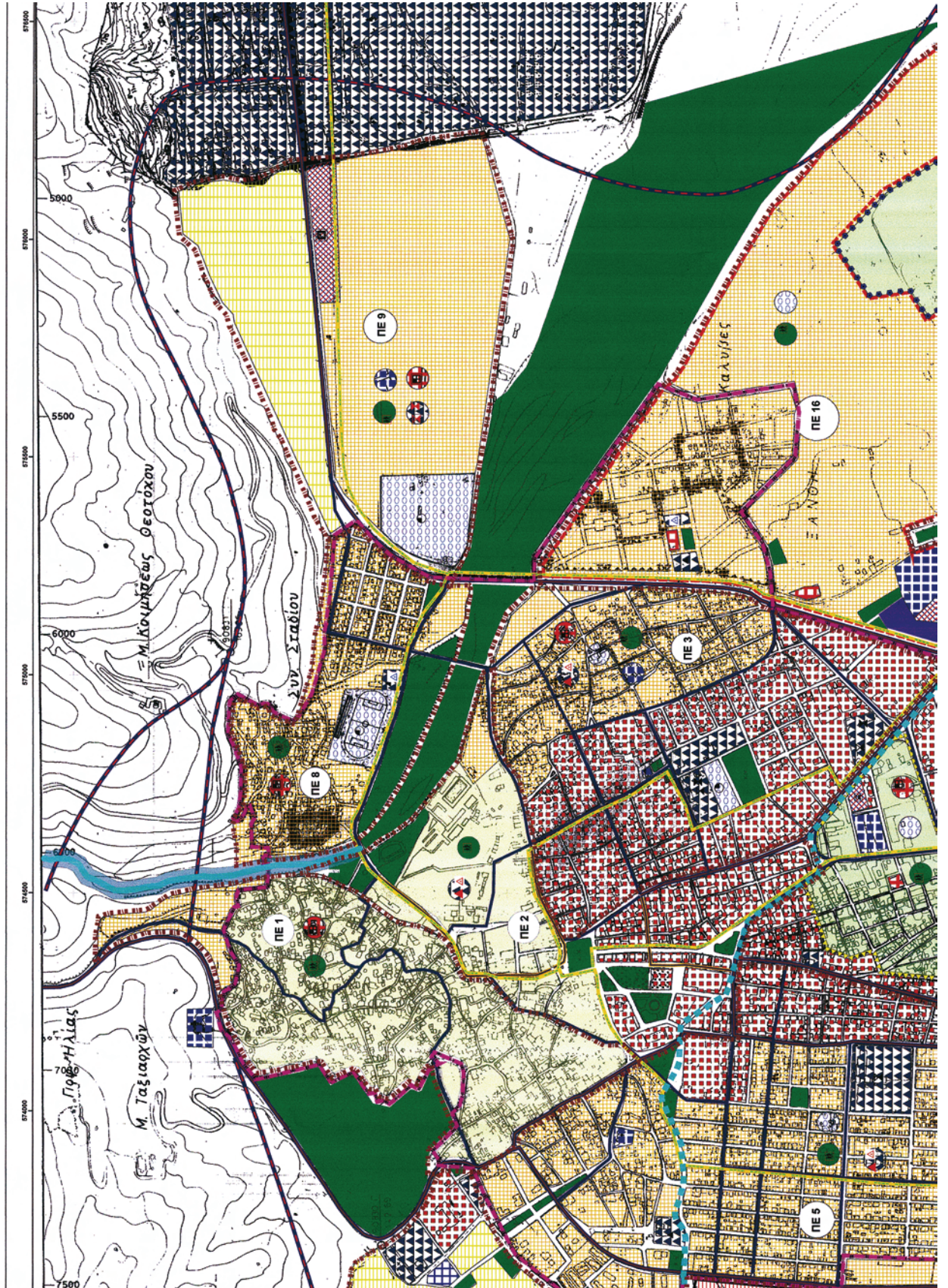
**ΖΟΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΖΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ**

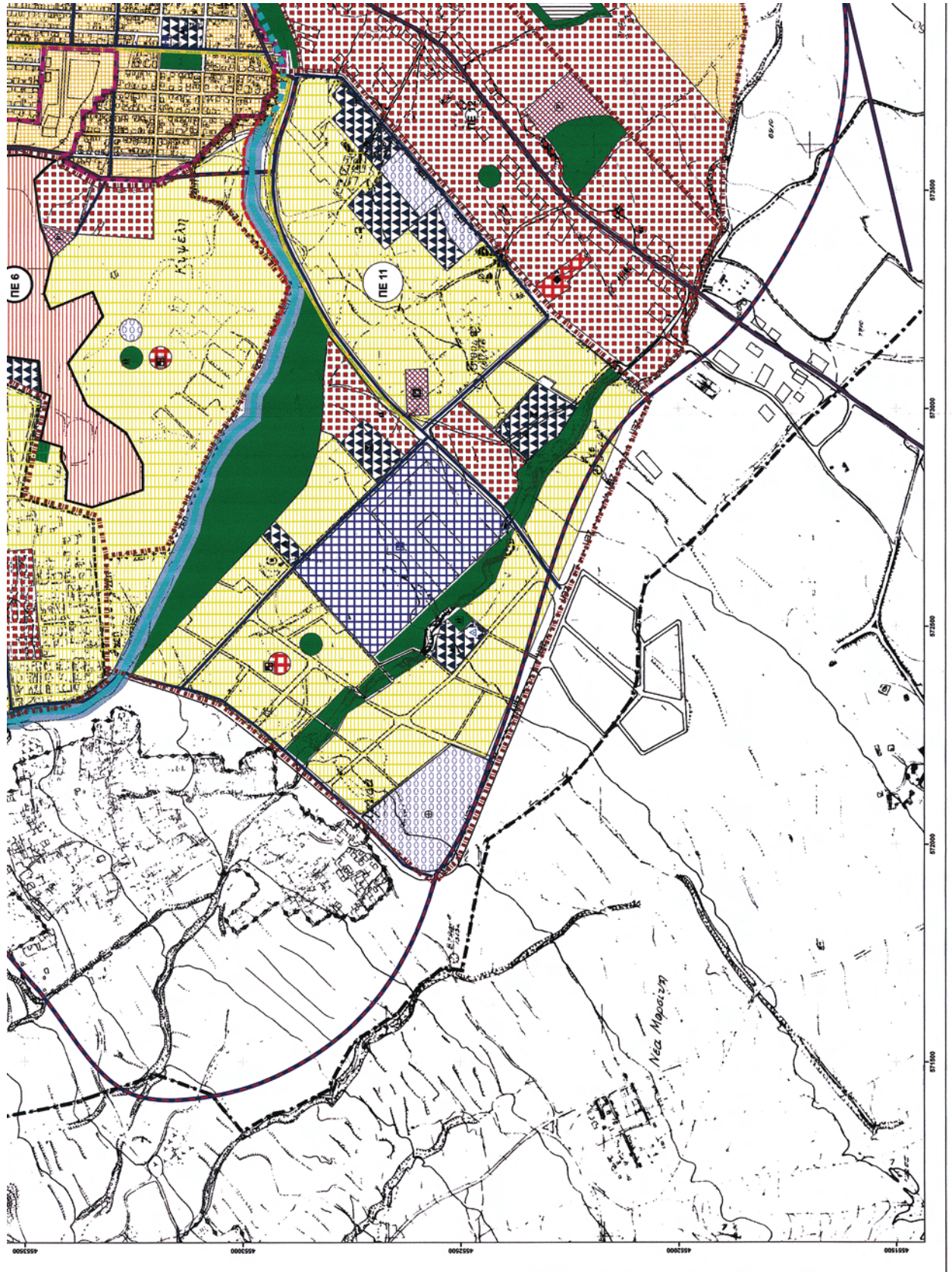
ΧΑΡΤΗΣ:
**Π = 1:7
= 1:8**

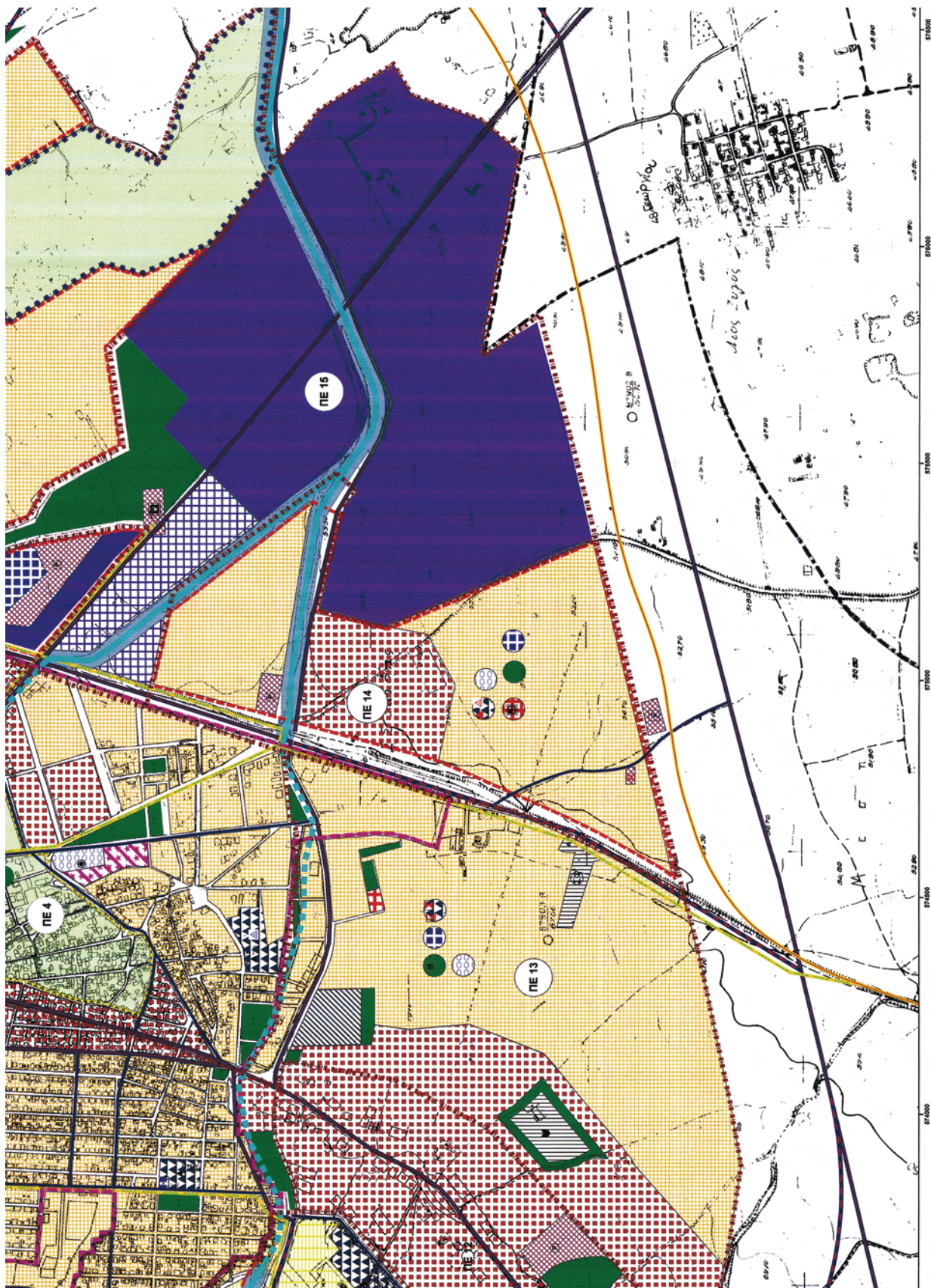
**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ**

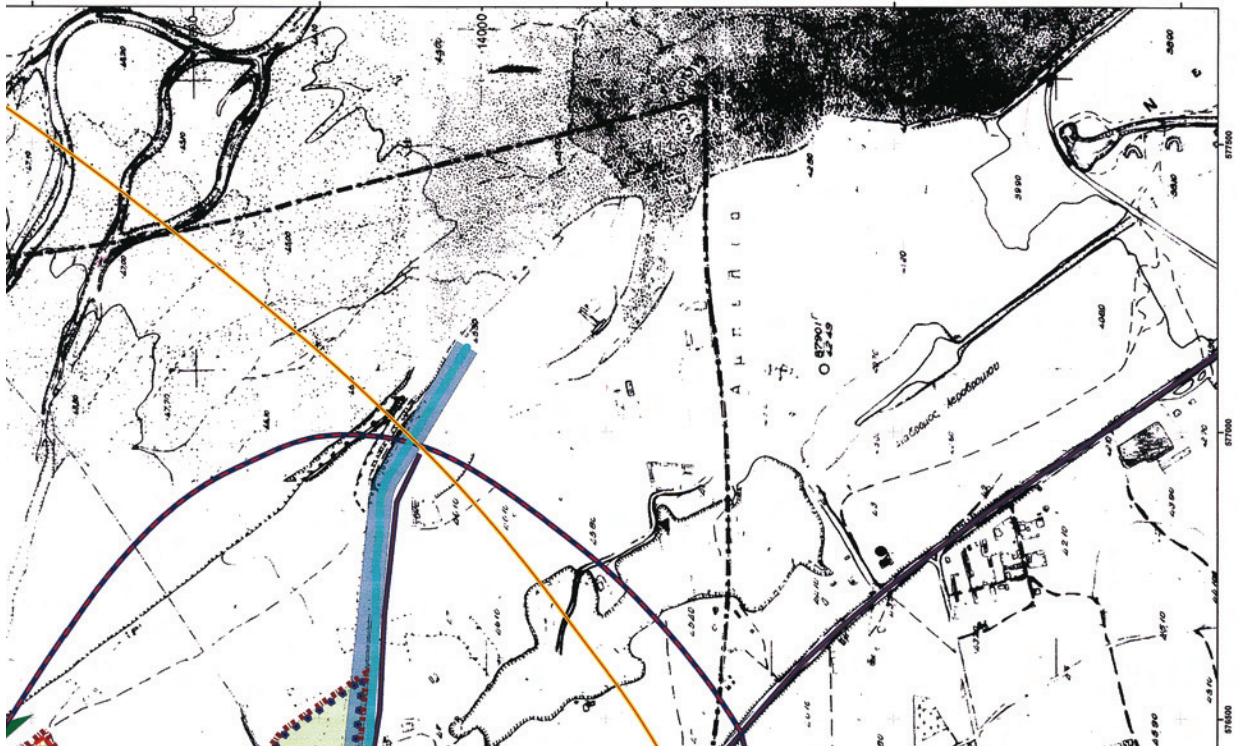


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **38%**









- περιβαλλοντική περιοχή
- περιοχή ειδικής πολεοδομικής μελέτης (πυλαία πολεοδομική)
- περιοχή αναπτυξιακής
- Εγκαταστάσεις Μεγάλου Μάζους Μεταφοράς
- χονδρικό λιμάνι
- ιδιαιτέρως χρήσιμες
- στρατηγικά
- ΒΙ.Π.Α. ΒΙΟ.Π.Α. προς εξυπηλοποίηση - θερμοκοιτίδες επιχείρησεων (έξαρτούνται οι χρήσεις 1,2,5,9,10,11,13,14 και 27 του αρθ. 230 παρ Β του Π.Δ. 14.7/27.7.1989)
- ΒΙ.Π.Α. ΒΙΟ.Π.Α. προς εξυπηλοποίηση (έξαρτούνται οι χρήσεις 1,2,5,9,10,11,13,14 και 27 του αρθ. 230 παρ Β του Π.Δ. 14.7/27.7.1989)
- ζώνη προστασίας ρεμάτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΔΑΦΗΣ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ: Γ. Α. ΠΡΟΣΦ. 157/10
 Ο. Α. ΠΡΟΣΦ. 63/9
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: Δ. Γ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: Δ. Γ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ

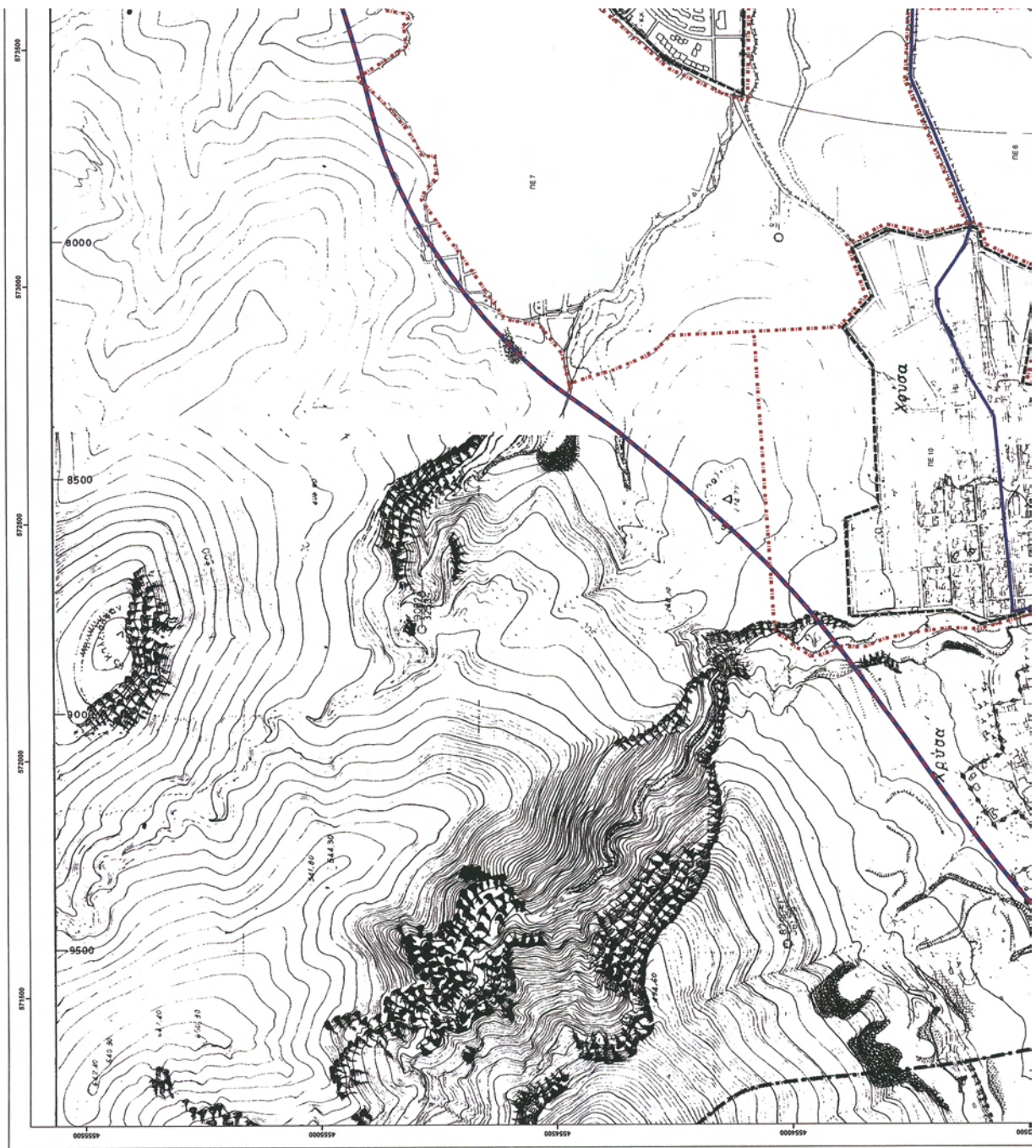
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

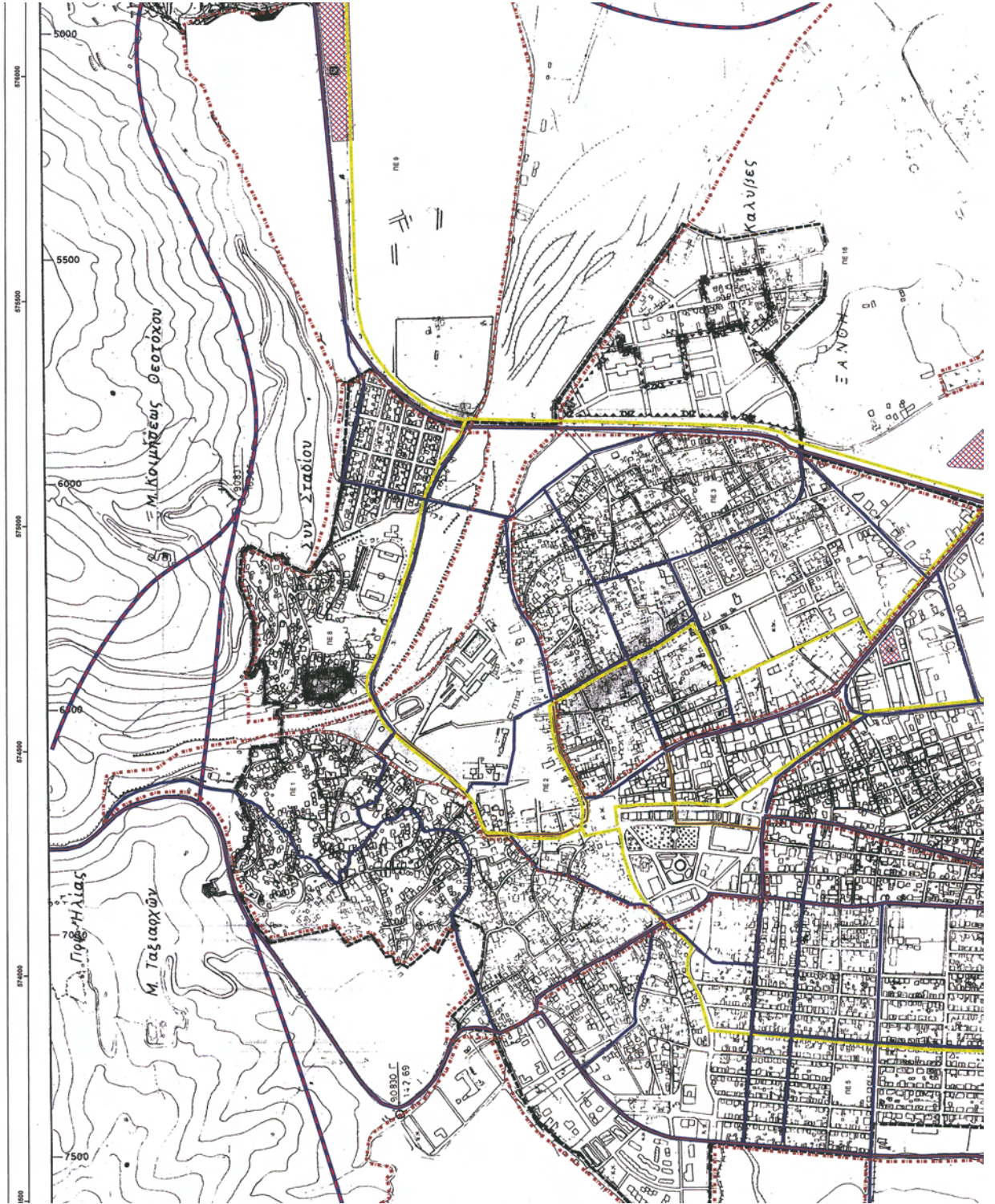
<p>ΔΙΑΧΩΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΩΝ</p> <table border="1"> <tr> <td>3003.3</td> <td>3003.4</td> <td>3003.5</td> </tr> <tr> <td>3003.6</td> <td>3003.8</td> <td>3003.9</td> </tr> <tr> <td>3003.7</td> <td>3003.8</td> <td>3003.7</td> </tr> </table> <p>Η περιοχή που αφορά είναι εντελώς αστική περιοχή σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.</p>		3003.3	3003.4	3003.5	3003.6	3003.8	3003.9	3003.7	3003.8	3003.7	<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Μελετητές:</p> <p>Αλεξ. Μουσοβίλης αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδόμος</p> <p>Κων. Λαλιάνης πολιτικός μηχανικός - Δρ. Πολεοδόμος</p> <p>Ε. Ανδραδάου - Θεοδωρίδου αρχ. τοπογράφος μηχανικός - πολεοδόμος</p> <p>Συνεργάτες Μελετητές: Χαρ. Πατριάρχης Πολεοδόμος-αρχιτεκτονολόγος</p>
3003.3	3003.4	3003.5									
3003.6	3003.8	3003.9									
3003.7	3003.8	3003.7									
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5000</p>	<p>ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2008</p>										

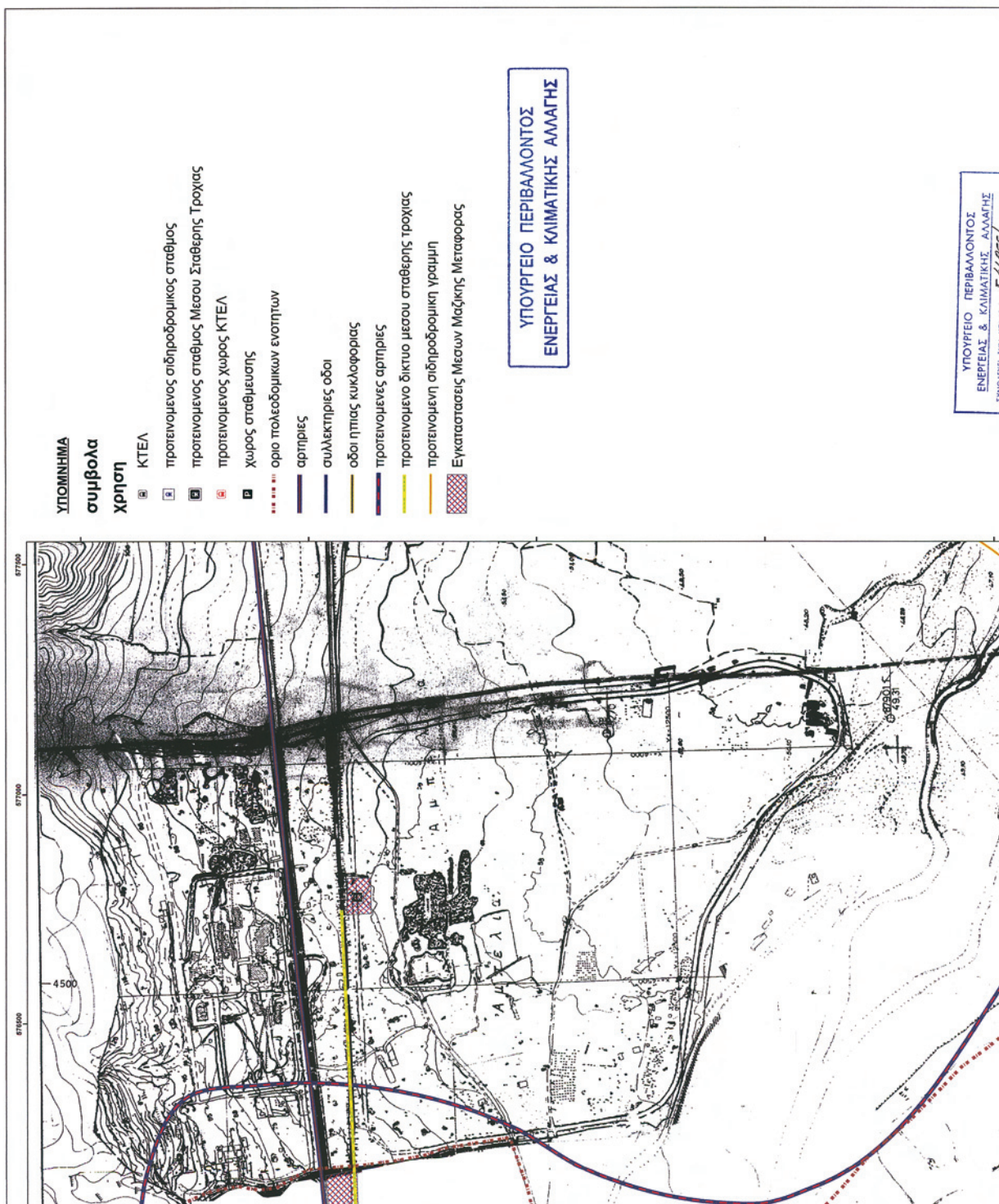
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

<p>ΧΑΡΤΗΣ: Π - 1.11</p>	<p>ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p>
--------------------------------	-----------------------------------------



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**



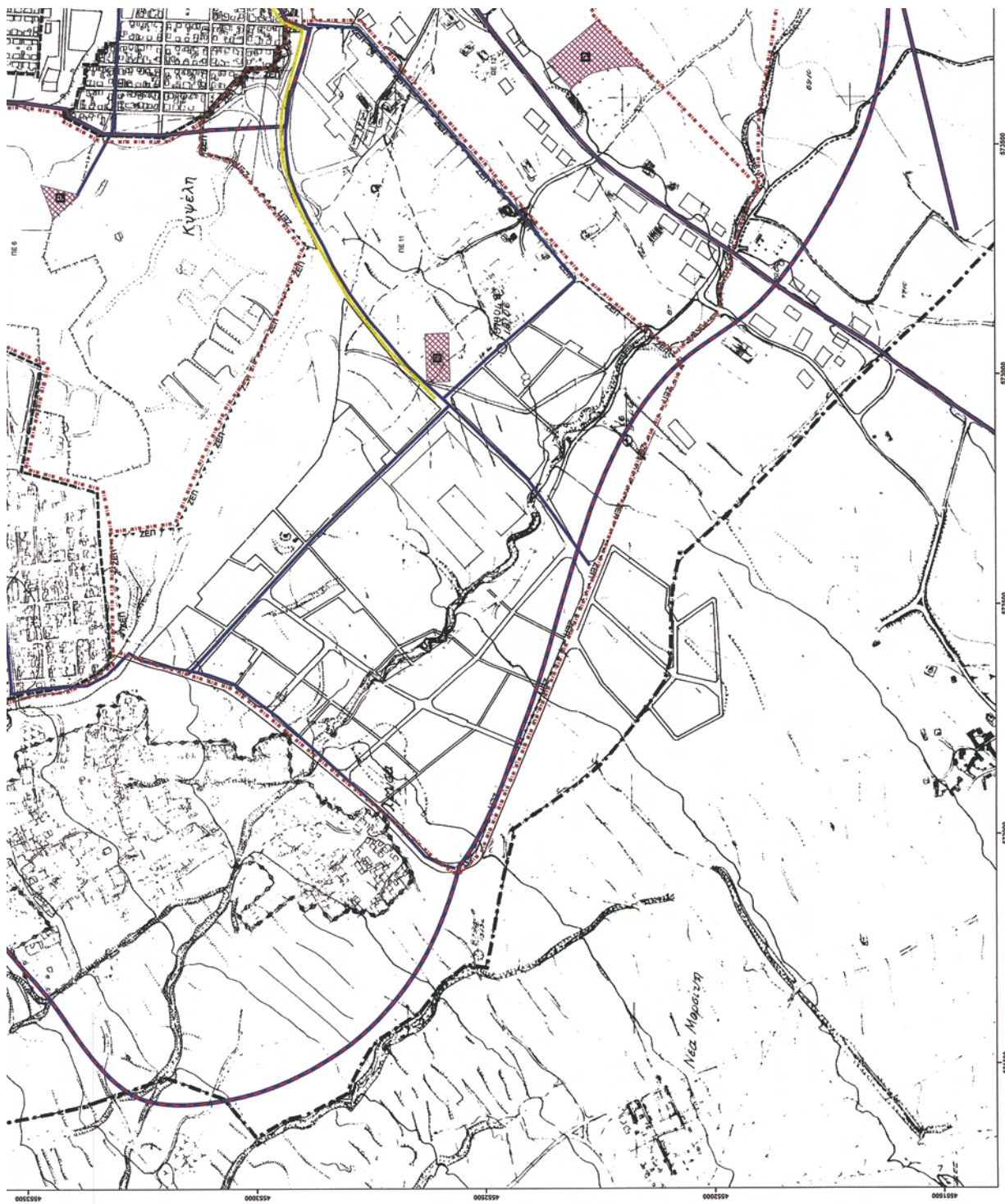


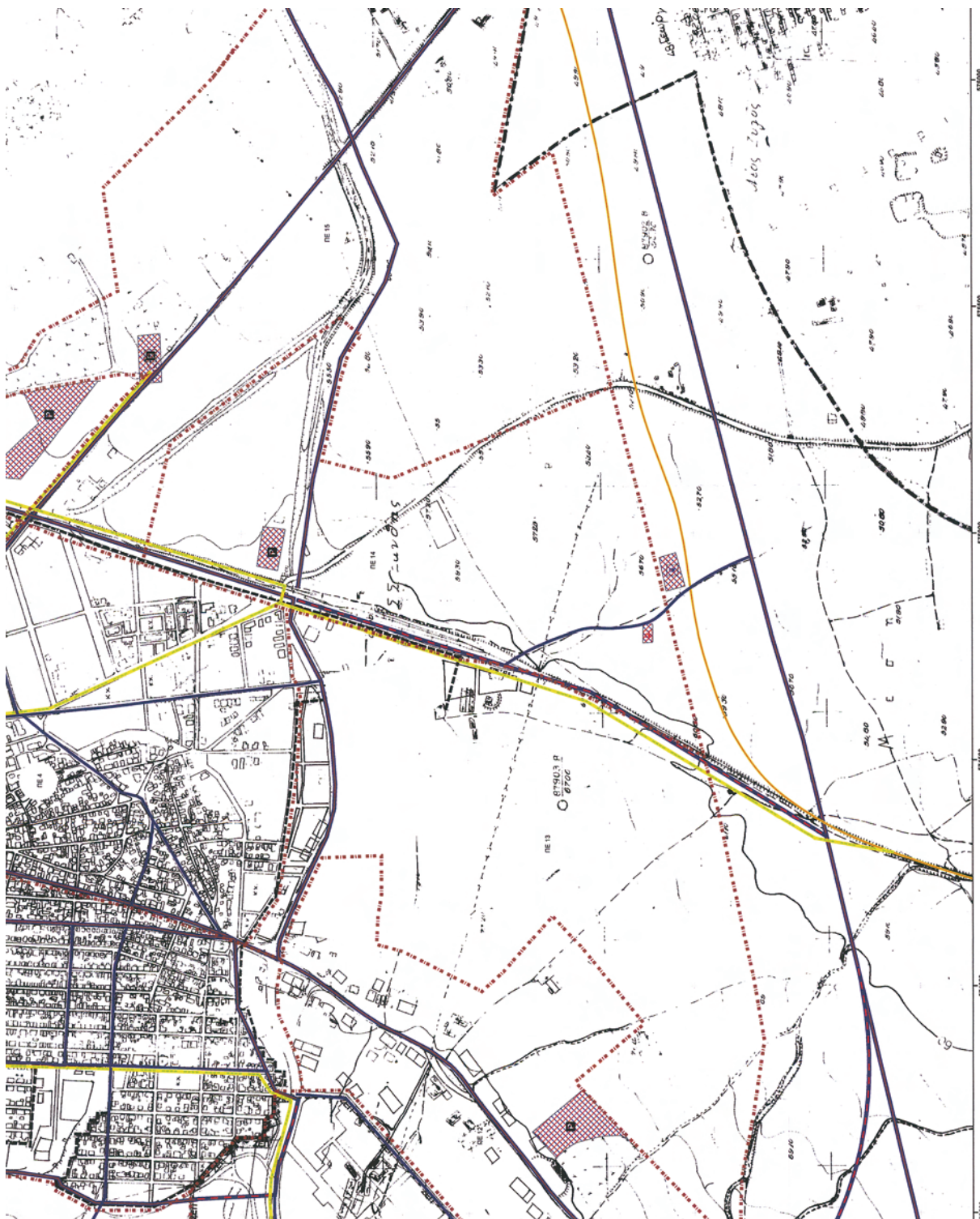
**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ
συμβολα
χρηση**

- ΚΤΕΛ
- προτεινόμενος σιδηροδρομικός σταθμός
- προτεινόμενος σταθμός Μέσου Σταθερής Τροχίας
- προτεινόμενος χώρος ΚΤΕΛ
- χώρος σταθμευσης
- οριο πολεοδομικών ενότητων
- αρτηρίες
- συλλεκτικές οδοι
- οδοι ηθπιας κυκλοφοριας
- προτεινόμενες αρτηρίες
- προτεινόμενο δίκτυο μεσου σταθερής τροχιας
- προτεινόμενη σιδηροδρομικη γραμμη
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφορας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΠΑΝ. ΠΤ. ΑΡΧΙΤ. Γ. ΔΕΛΦΙΝΙΣ

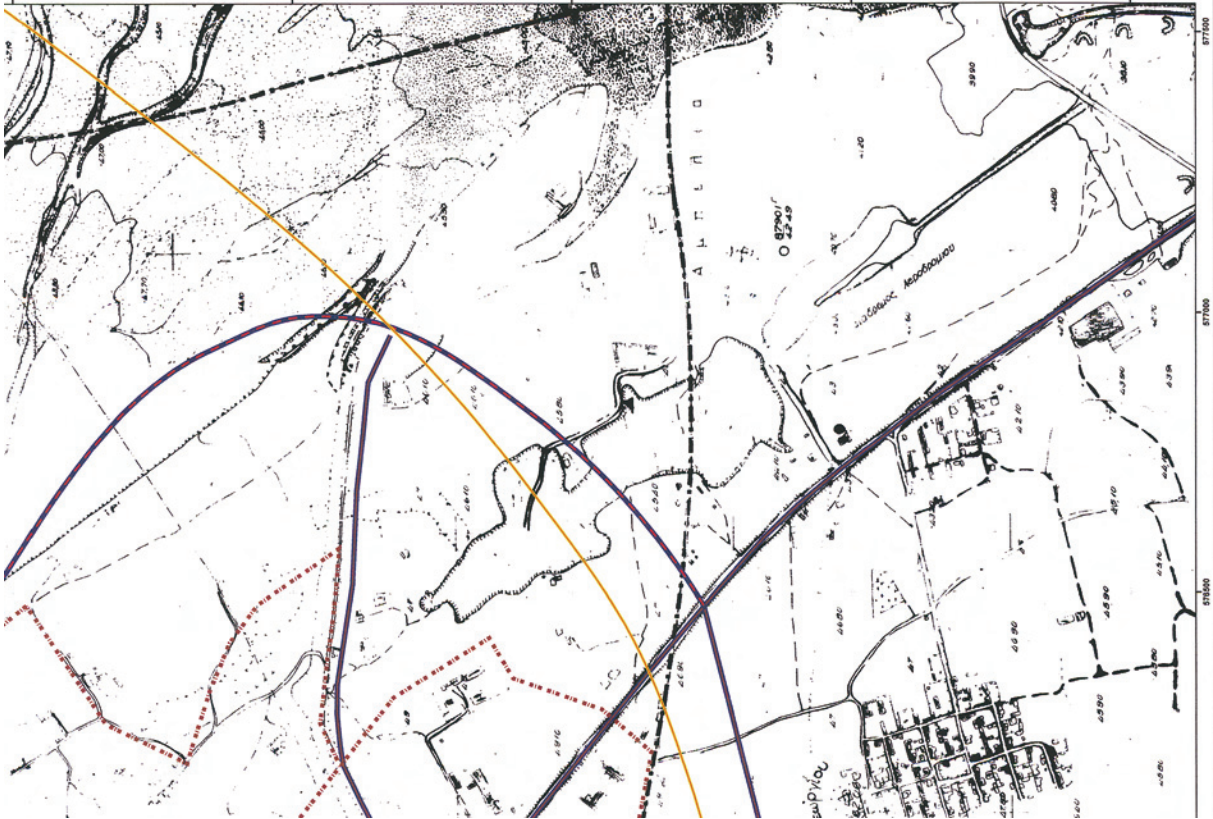




ΣΥΝΟΠΤΗ ΠΡΩΤΗ ΥΠΟΨΗΦΙΑ Γ.Δ.8855/ ΑΠΟΣΤΟΛΗ
 ΠΡΩΤΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ - ΠΡΩΤΗ Γ.Π.Σ. ΣΥΝ. Α. ΕΞΟΥΧΩΡΗΣΗ
 (Α.Ε.Σ.Α.Ε.Σ.) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΡΑΜΜΩΝ
 ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΦΗΣ ΔΕΛΤΑ

Αριθμ. 157/α
 6.1.9

ΑΔΗΚΑΤΟΧΩΡΗΣΗ
 ΑΔΗΚΑΤΟΧΩΡΗΣΗ 2012/Α
 0/1/2012
 Α.Γ.Α.Κ.Α.Τ.Ο.Χ.Ε.Σ.



ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

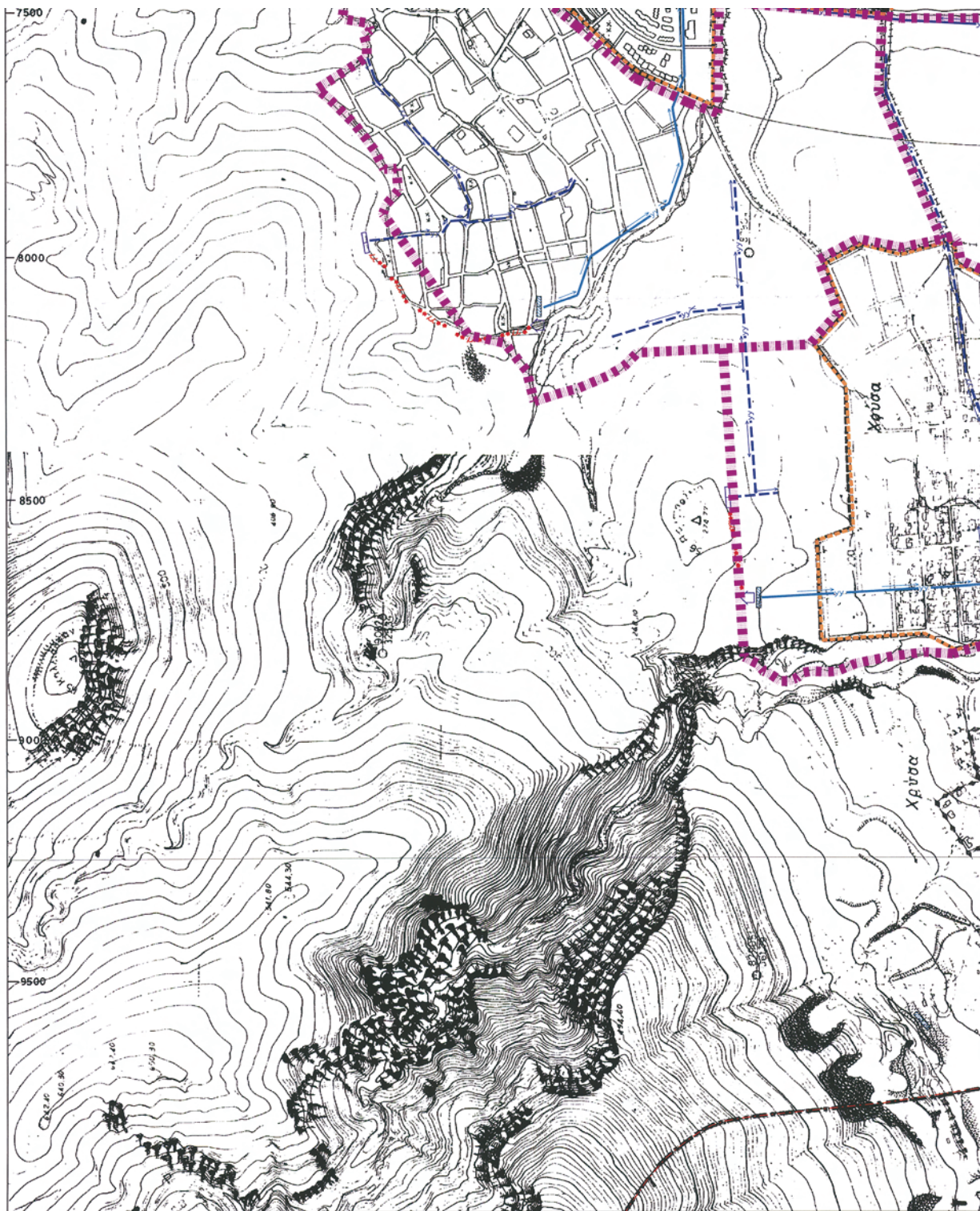
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Μελετητές :</p> <p>Αικτ. Μισοφιδάκης αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδόμος</p> <p>Κων. Λαλιός πολιτικός μηχανικός - Δρ. Πολεοδόμος</p> <p>Ε. Ανδρεάδου - Θεοδοπίδου υπρ. τοπογράφος μηχανικός - πολεοδόμος</p> <p>Συμμετέχοντες Μελετητές : Χαρ. Πεταμιδής Πολεοδόμος-αυτοκινηματολόγος</p>										
<p>ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</p> <table border="1"> <tr> <td>1088.3</td> <td>1088.4</td> <td>1087.3</td> </tr> <tr> <td>1088.5</td> <td>1088.6</td> <td>1087.5</td> </tr> <tr> <td>1088.7</td> <td>1088.8</td> <td>1087.7</td> </tr> </table> <p>Η παρούσα πινακίδα είναι σύνθεση από τις παραπάνω αναγραφόμενες πινακίδες Γ.Υ.Σ.</p>		1088.3	1088.4	1087.3	1088.5	1088.6	1087.5	1088.7	1088.8	1087.7
1088.3	1088.4	1087.3								
1088.5	1088.6	1087.5								
1088.7	1088.8	1087.7								
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000</p>	<p>ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2010</p>									

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

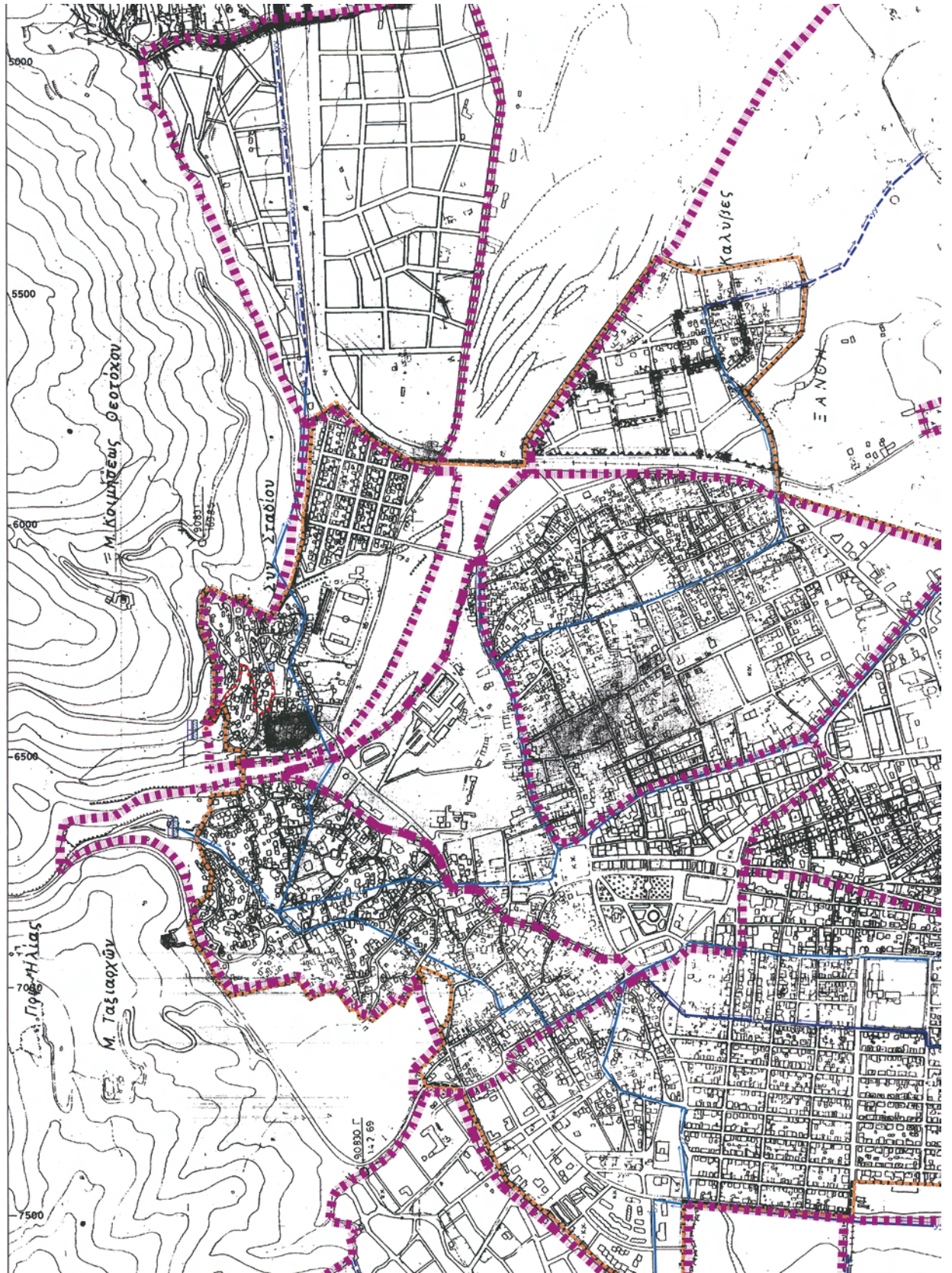
ΧΑΡΤΗΣ : **Π - 2.1**

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Ο.Τ.Α.
- Όρια εγκατεστημένου σχεδίου
- Όρια Πολυκοινομικής Ενότητας

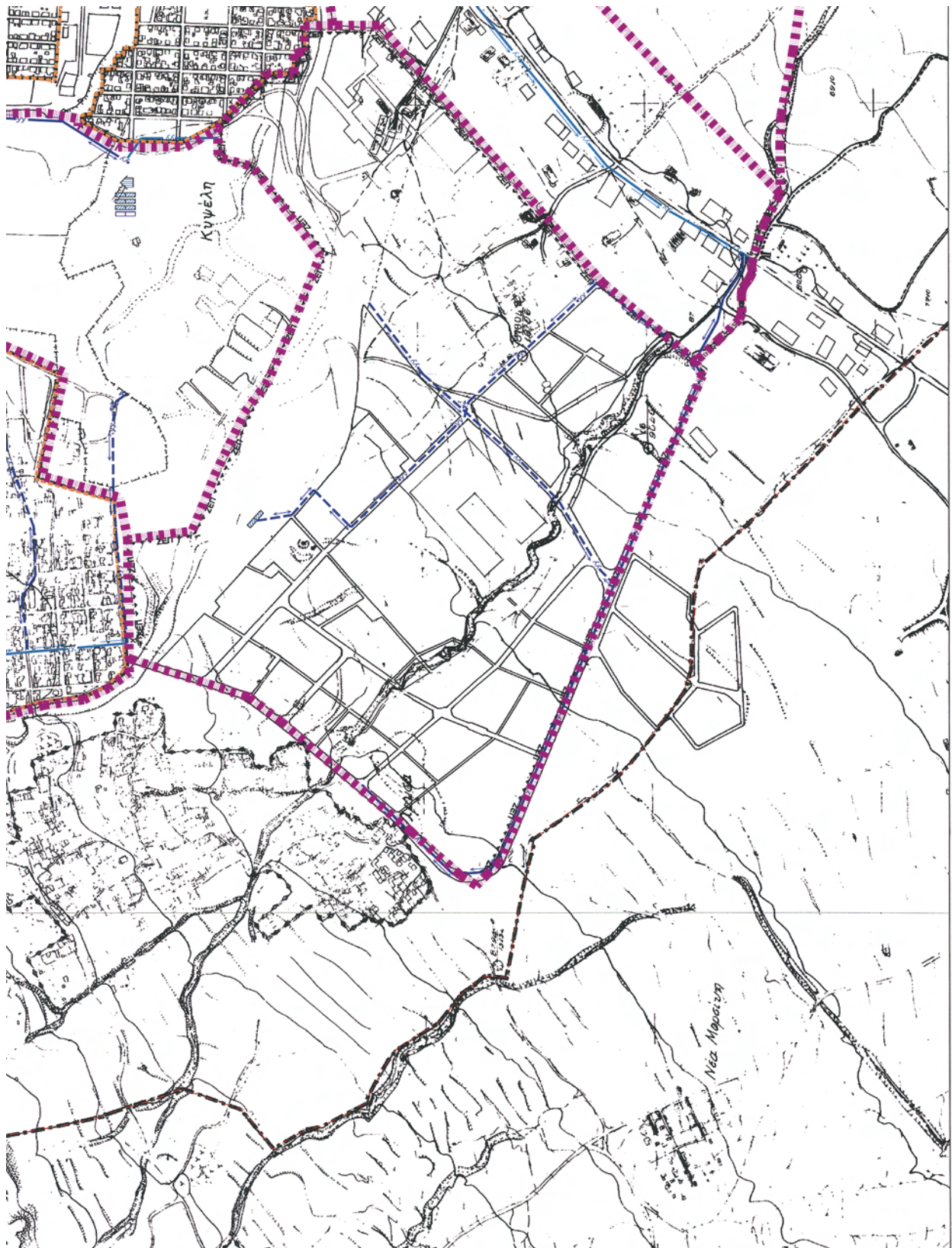
- Βασικοί Αξονικοί Δρόμοι**
- ==>> (Α) με ροή βαρύτητας υπο πίεση σε κλειστό κύκλωμα
 - ==>> (Γ)
 - ==>> (Α) με ροή βαρύτητας υπο πίεση σε ανοιχτό κύκλωμα
 - ==>> (Γ)
 - (Α) με κατάβληση
 - (Γ)

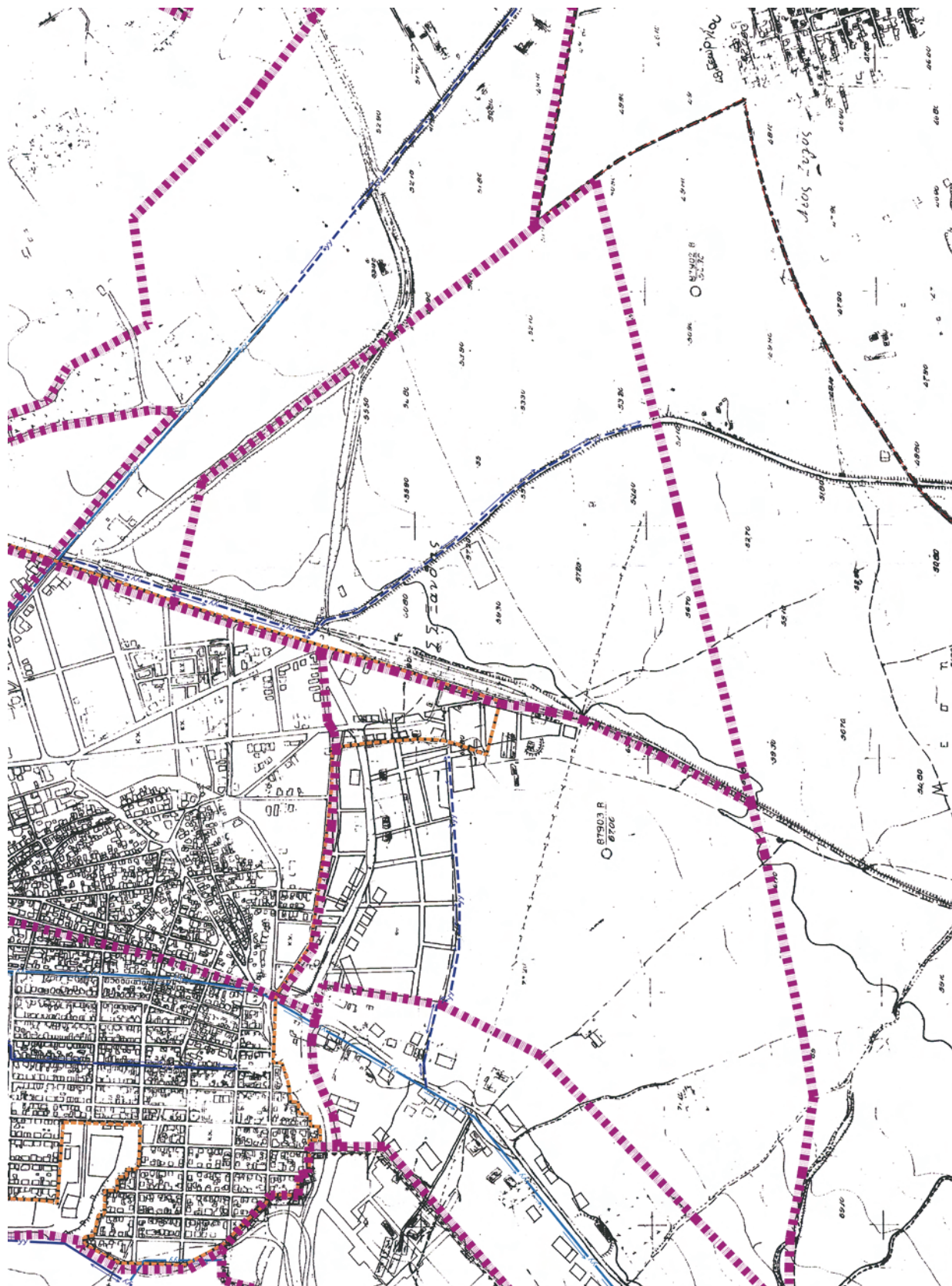
- Δεξμερές αποθήκευσης**
- ⌊ (Α)
 - ⌊ (Γ)
- Επίπεδα Δείγματα**
- ⌊ (Α)
 - ⌊ (Γ)
- Αντιστάσεις**
- ⌊ (Α)
 - ⌊ (Γ)

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΧΗ Π.Ν. Α.Π.Θ.Α. Γ.Α.Ε.Ε.Σ.Ε.Π.Ο.Ρ.Α.Σ.
ΠΡΩΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΤΕΧΝ. ΠΑΝ. Δ. ΕΠΙΘΕΩΡ.
Α.Σ.Α.Ε.Π. Α.Π.Θ.Α. Α.Π.Θ.Α. Α.Π.Θ.Α.
Αθήνα 19/09/2024

Αρ. 000.





117
117
157
8.9

ΑΔΗΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΣΗ Ο.Π.Α.
Δ. Γαλακτίδου

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΩΝ

3538.3	3538.4	3537.3
3538.5	3538.6	3537.5
3538.7	3538.8	3537.7

Η παρούσα μελέτη έχει εκπονηθεί από
την Εταιρεία Πολεοδομικών Μελετών Γ.Υ.Σ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μελετητές:
Αλεξ. Μοσκοβελής
αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδόμος
Κων. Λαλιάνης
πολιτικός μηχανικός - πολεοδόμος
Ε. Ανδρεάδου - Θεοδωρίδου
αρχ. τοπογράφος μηχανικός - πολεοδόμος

Συμμετέχοντες Μελετητές:
Αφροδίτη Οθωνιάου
αρχ. τοπογράφος μηχανικός
Σωκράτης Μπαζουδής
αρχ. τοπογράφος μηχανικός
Γιούργος Νεβέσκαλος
πολιτικός μηχανικός

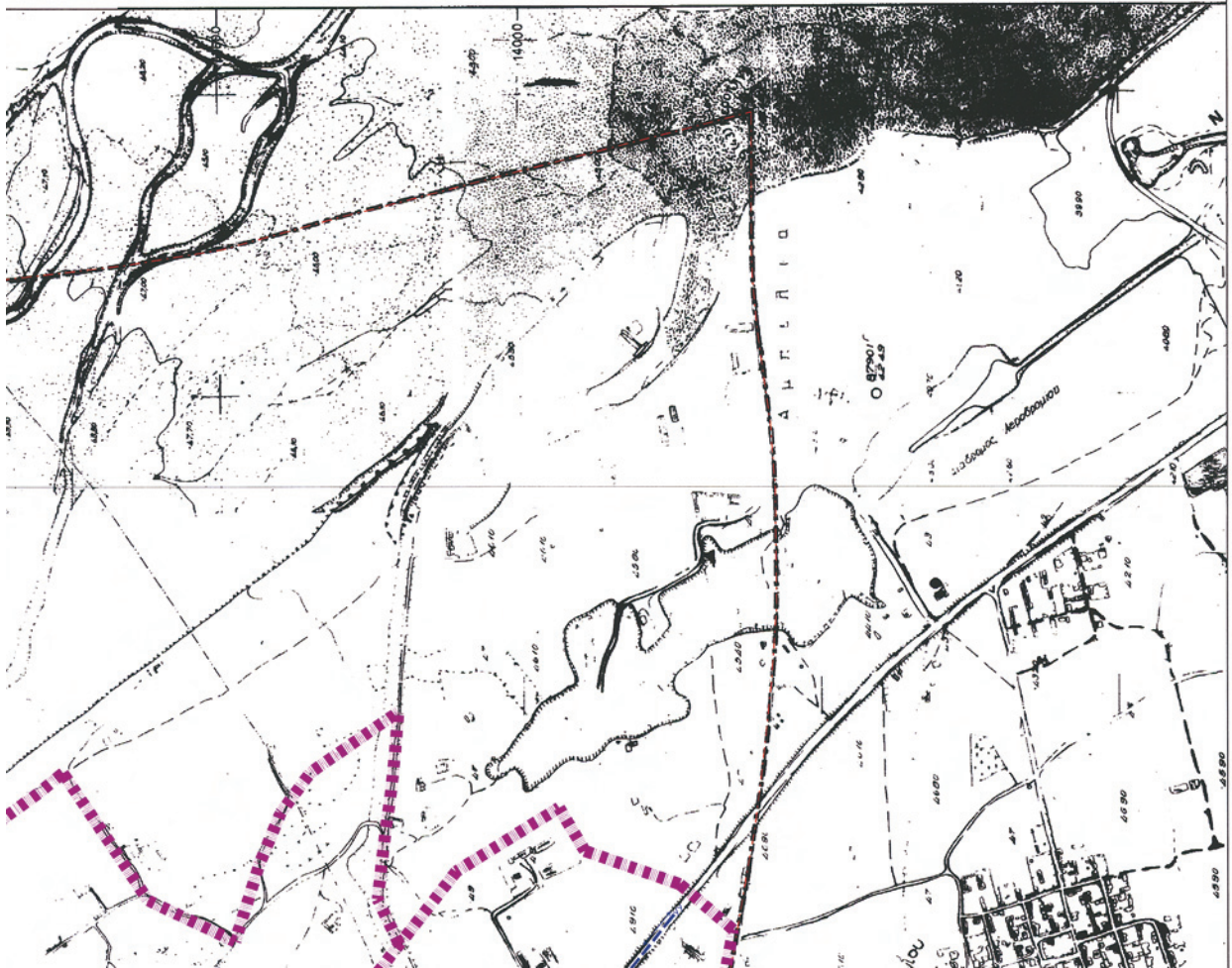
ΚΛΙΜΑΚΑ : ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ :
1 : 5000 ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

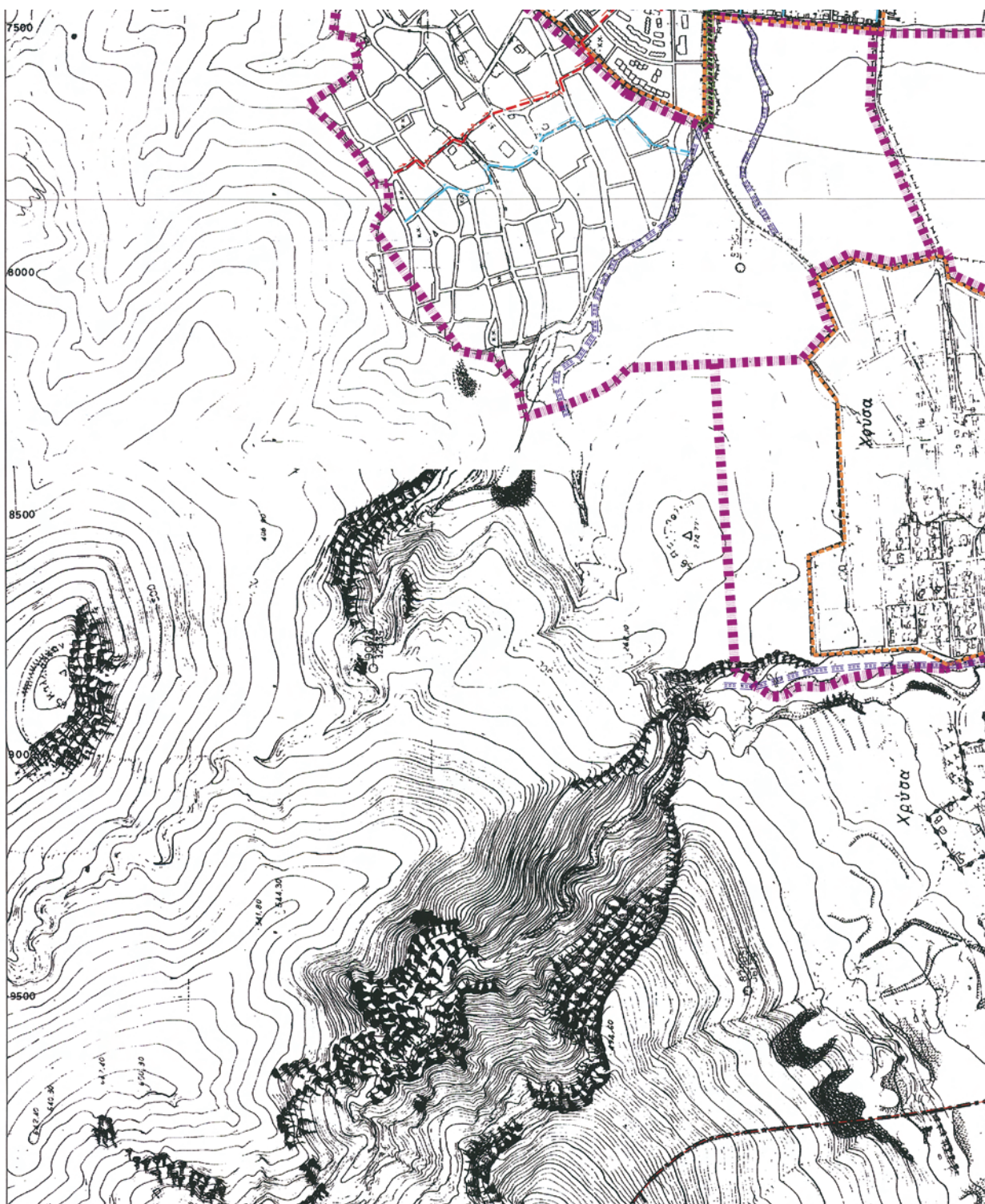
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ :

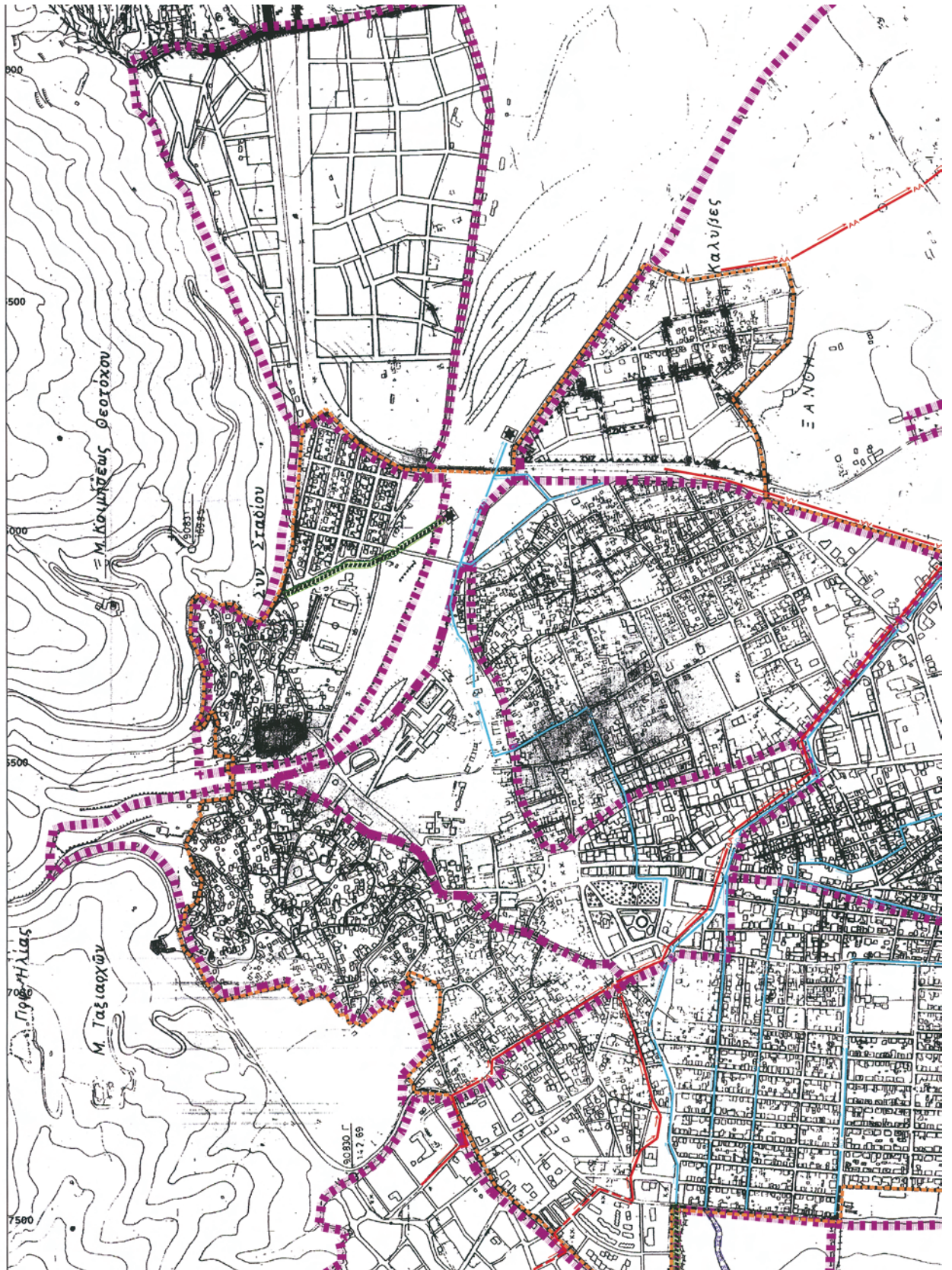
Π - 2.2.2

ΥΔΡΕΥΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

















ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

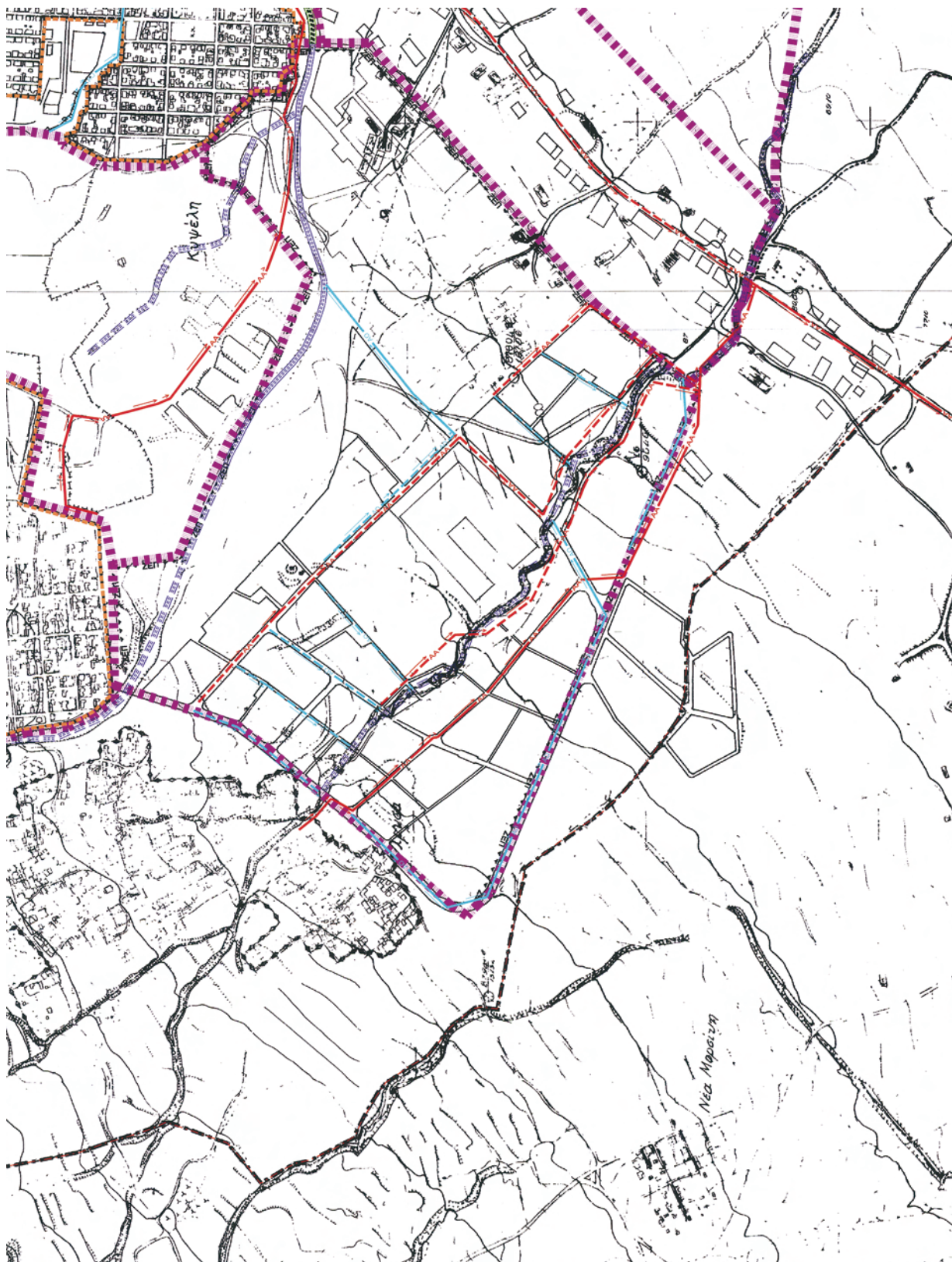
-  Όριο Ο.Τ.Α.
-  Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
-  Όρια Πολεοδομικής Ενότητας

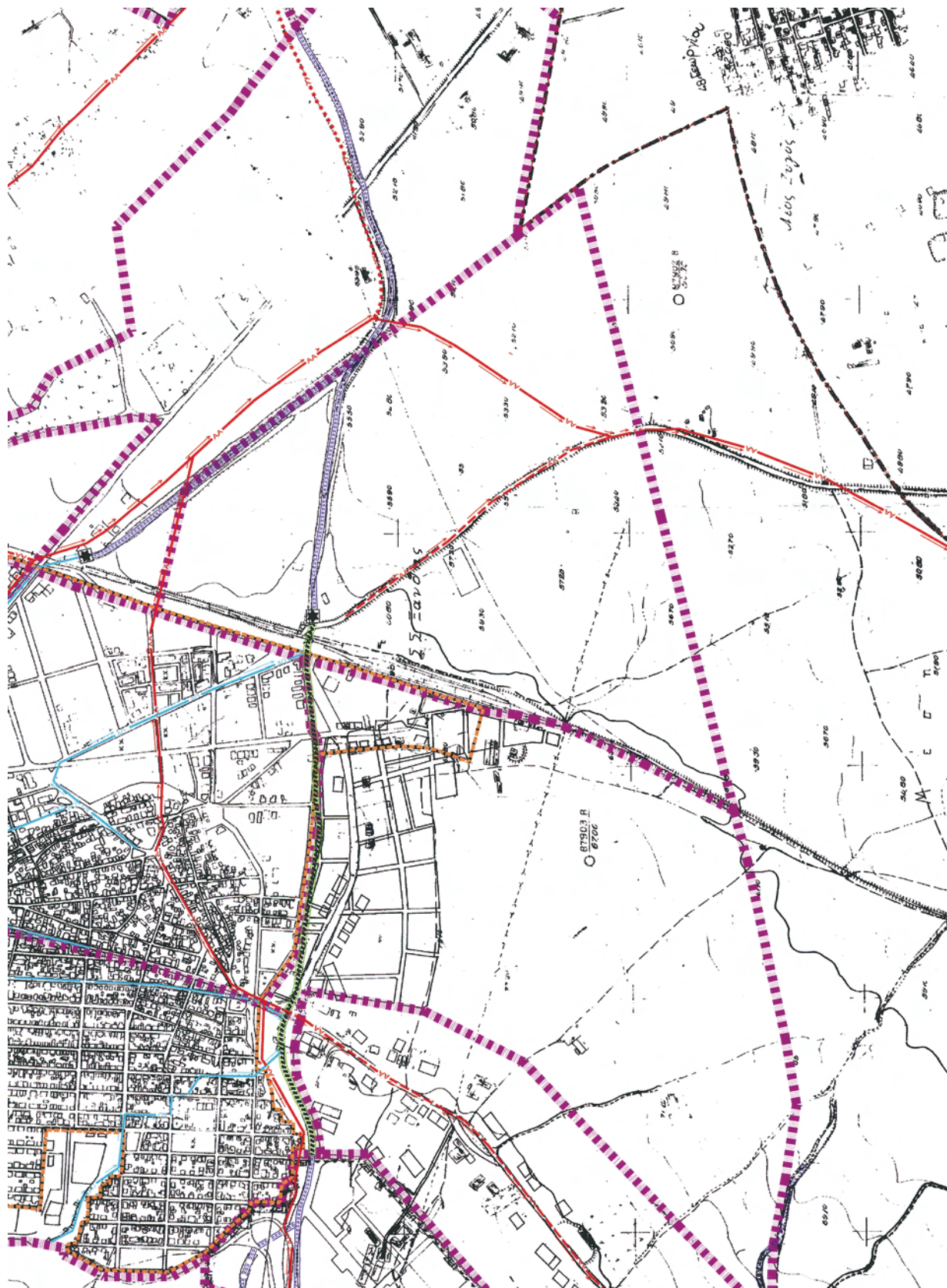
-  (Α) Βασικοί Άγιοι Ουβρίων (Π)
-  Σημείο Ειδικής Ουβρίας
-  (Α) Βασικοί Άγιοι Ακαθάρτων (Π)
-  77 (Α) - με καταβύθια
-  77 (Π)
-  Αντικείμενα Ακαθάρτων
-  (Α) Διευθέτηση ρεμάτων με ανοχή διατομή (Π)
-  (Α) Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή (Π)
-  (Α) Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή (Π)

-  Σιδηροδρομική γραμμή
-  Προτεινόμενη Σιδηροδρομική γραμμή

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΥΧΟΜΕΤΕ ΤΗΝ ΠΤ. ΑΝΘΩΝ Γ. ΔΕΛΕΓΑΝΤΗ
ΓΕΩΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ Γ.Π.Δ. ΠΟΥ
Δ. ΞΑΝΘΗ ΕΞΕΛΕΞΑΝΤΟΝ ΤΑ
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΗΝΑ, 21/12/2016
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Α. ΝΑΥΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Πρωτ. 1576
09

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΩΝ

3358.3	3358.4	3357.3	
	3358.5	3357.5	
3358.6			3357.7

Η παρούσα Πίνακδα είναι σύνθετη από τις παρακάτω απορροφούμενες Πίνακδες Γ.Υ.Σ.

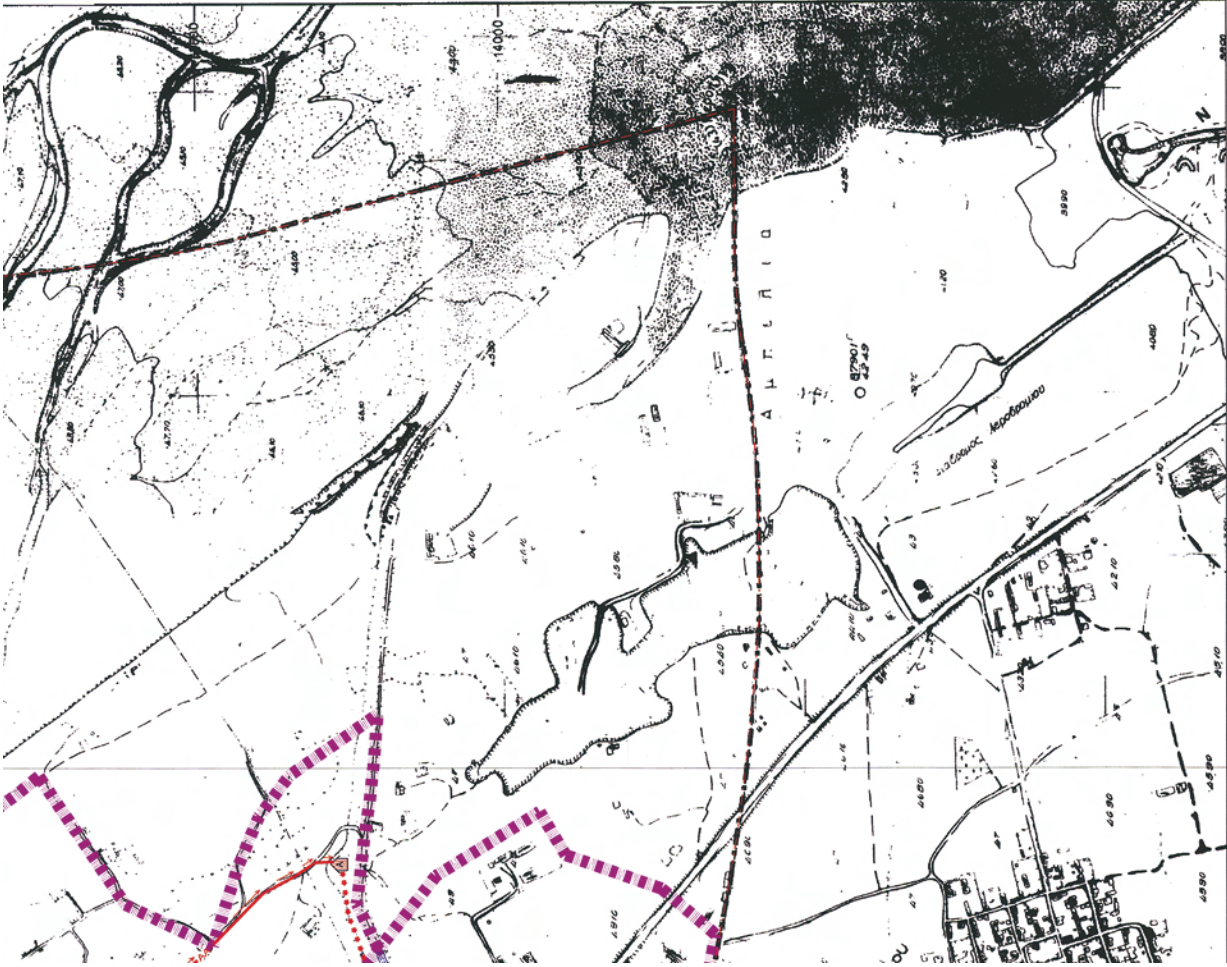
ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ:
1 : 5000	ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

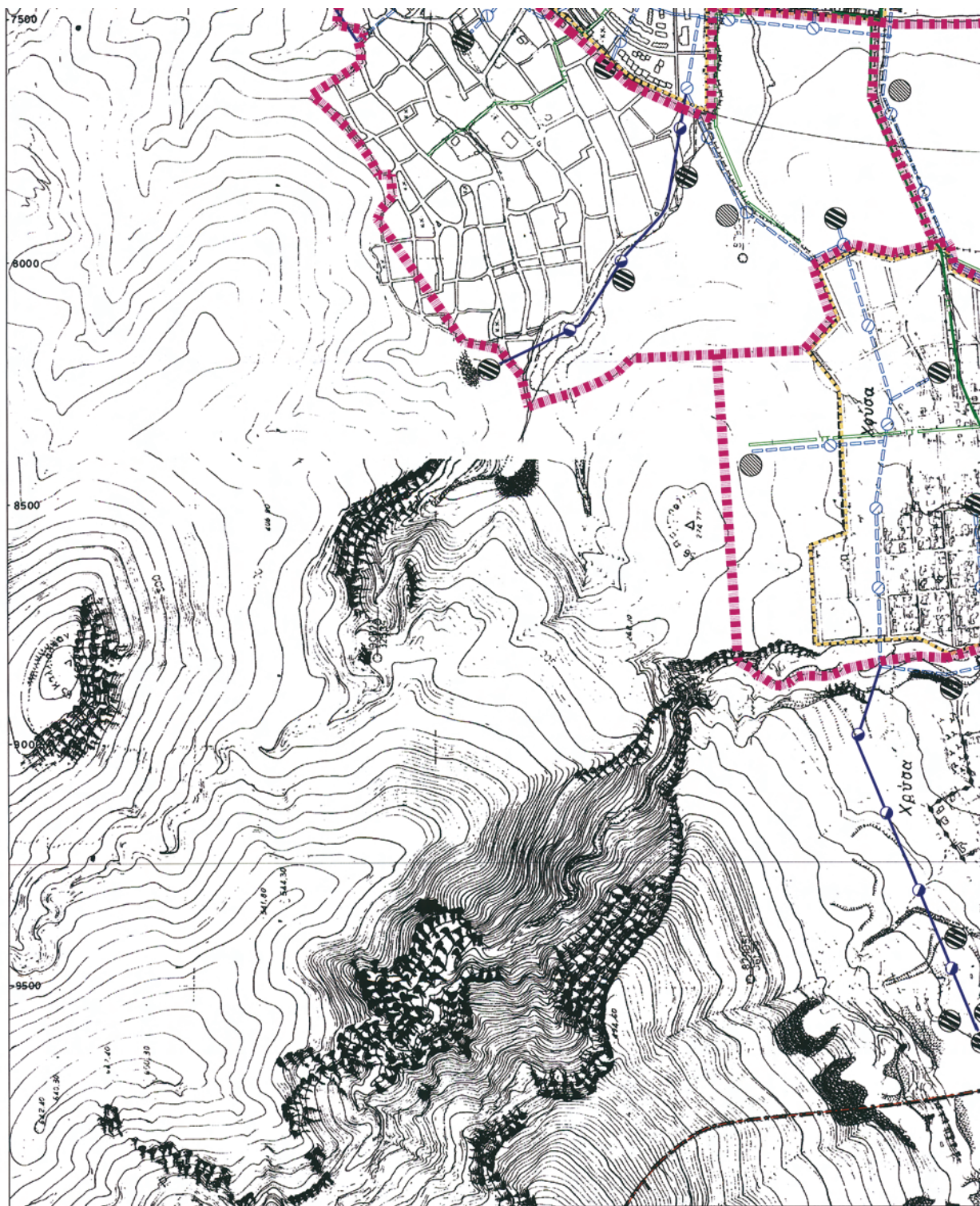
- ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:**
- Αλέξ. Μουσοβλής αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδόμος
 - Κων. Λαλιάνης πολιτικός μηχανικός - πολεοδόμος
 - Ε. Ανδρεάδου - Θεοδωρίδου αρχ. τοπογράφος μηχανικός - πολεοδόμος
- ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:**
- Αφροδίτη Οθωνιάδου αρχ. τοπογράφος μηχανικός
 - Σωκράτης Μπτοζοΐδης αρχ. τοπογράφος μηχανικός
 - Γιώργος Νεβέσκαλος πολιτικός μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

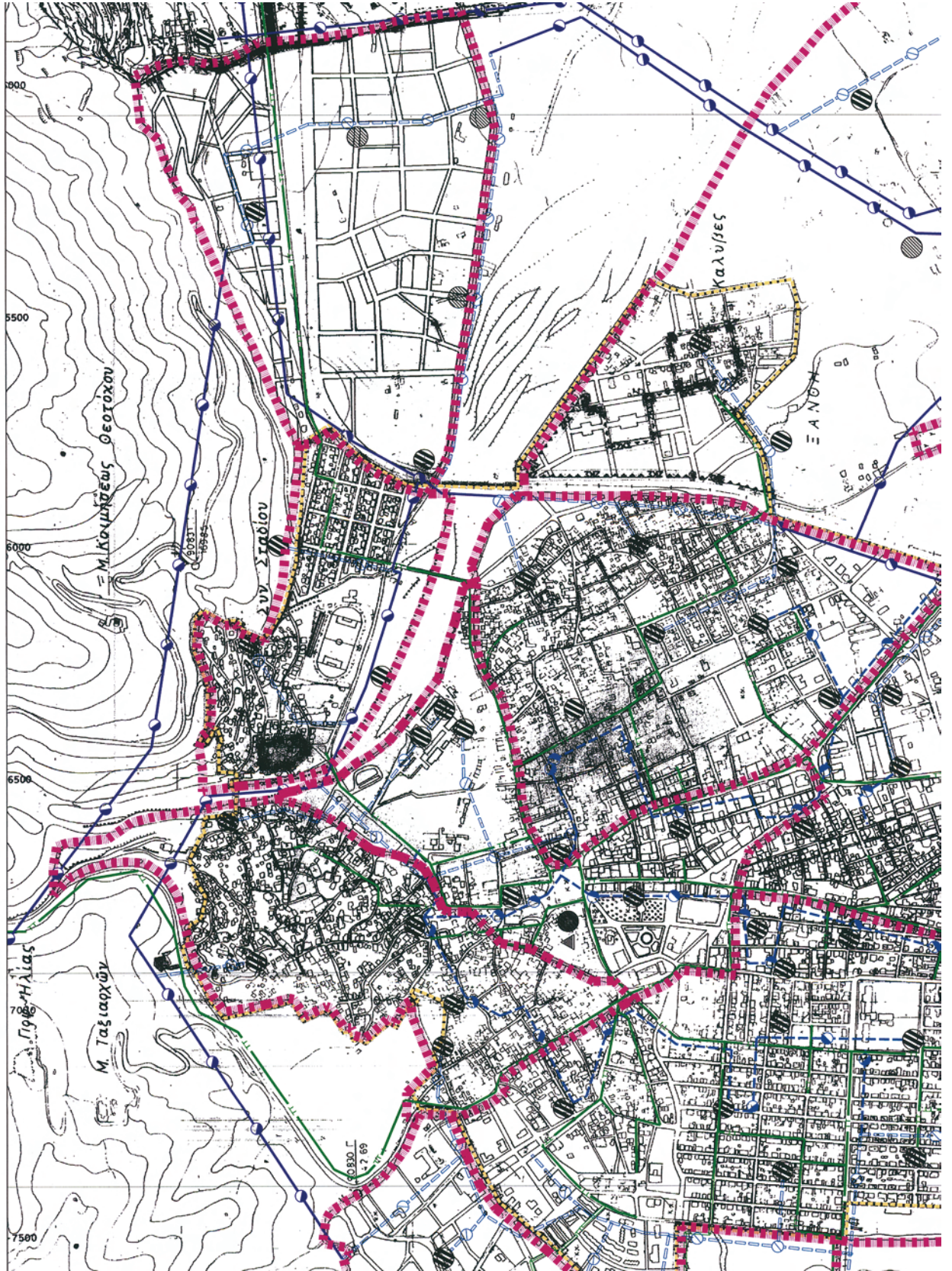
ΧΑΡΤΗΣ:
Π - 2.3.2
- 2.4.2

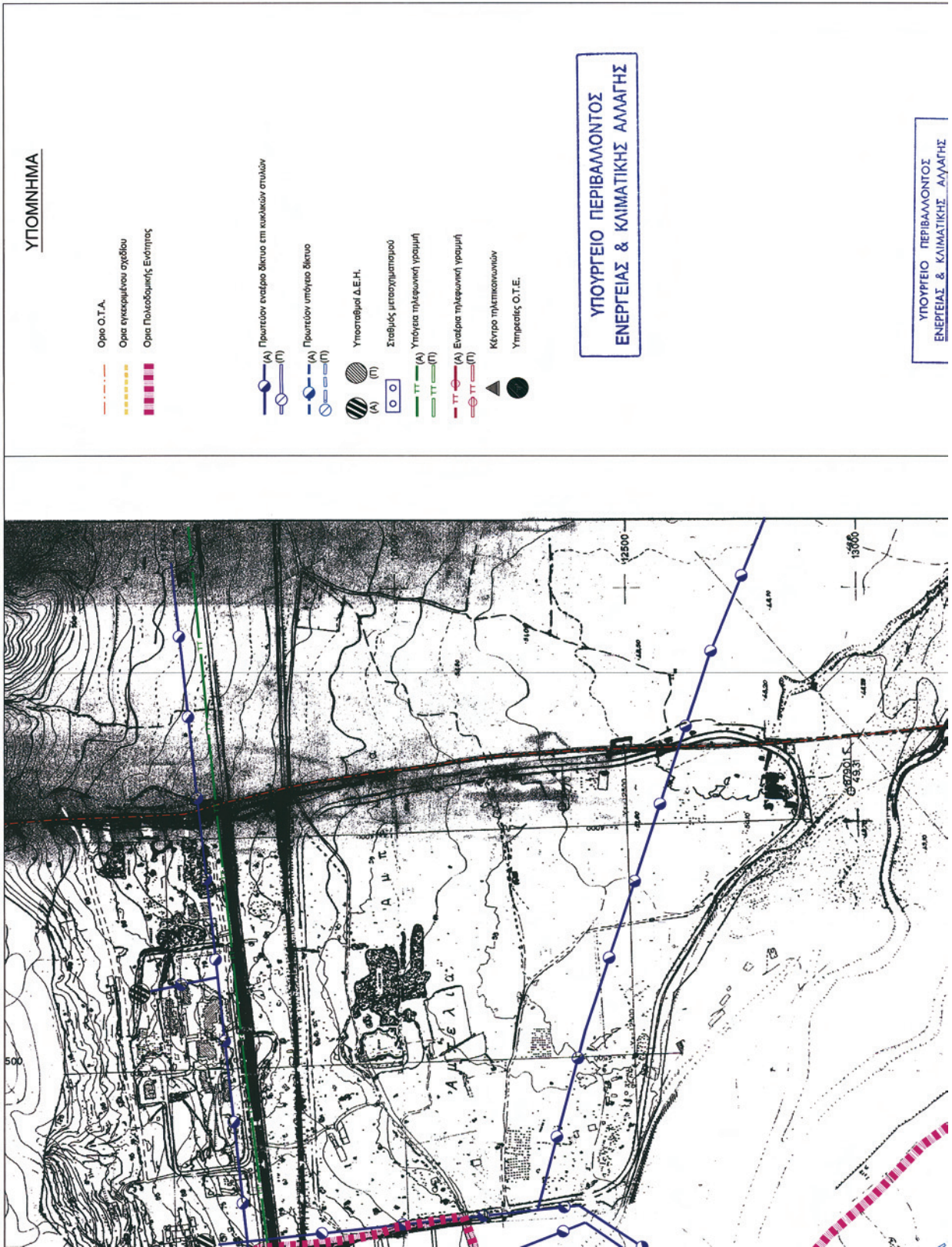


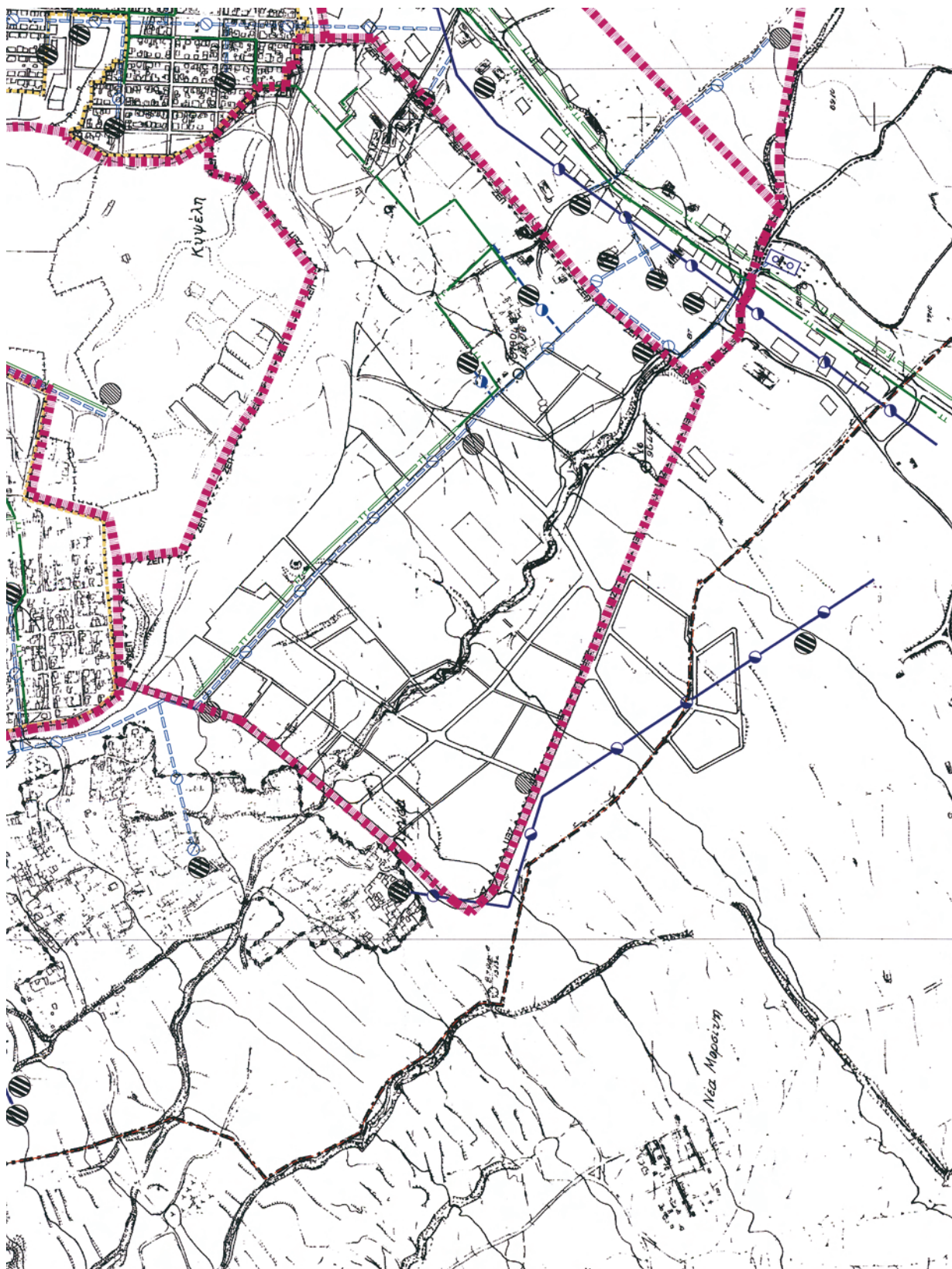


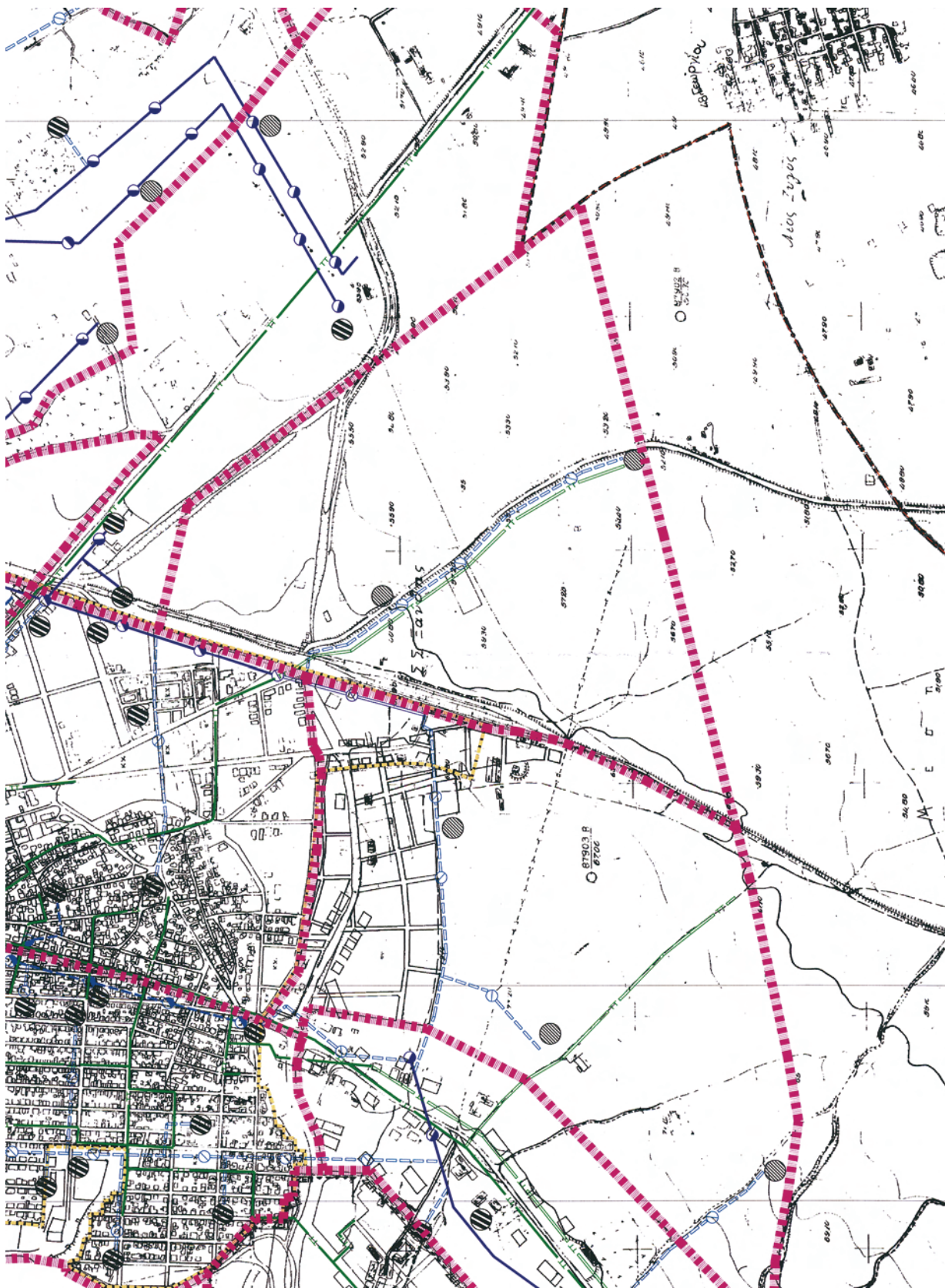
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**









ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΧΩΝ 1740855/10 ΠΡΟΧΑΘΗ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ Υ.Π.Σ. ΤΟΥ Δ.
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ
 Υ.Π.Σ. ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗΣ

ΑΘΗΝΑ, 25/05/2010
 Ο Υπουργός
 Δ. Γαλανός

Αρ. Δον. 152/10
 629

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3538.3	3538.4	3537.3
3538.5	3538.6	3537.5
3538.7	3538.8	3537.7

Η παρούσα μελέτη είναι σύνθετη από
 τις παραπάνω απογραφόμενες πινακίδες Γ.Υ.Σ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
 Αλεξ. Μοσκοβέλης
 αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδόμος
 Κων. Λαλένης
 πολιτικός μηχανικός - πολεοδόμος
 Ε. Ανδρεάδου - Θεοδωρίδου
 αρχ. τοπογράφος μηχανικός - πολεοδόμος

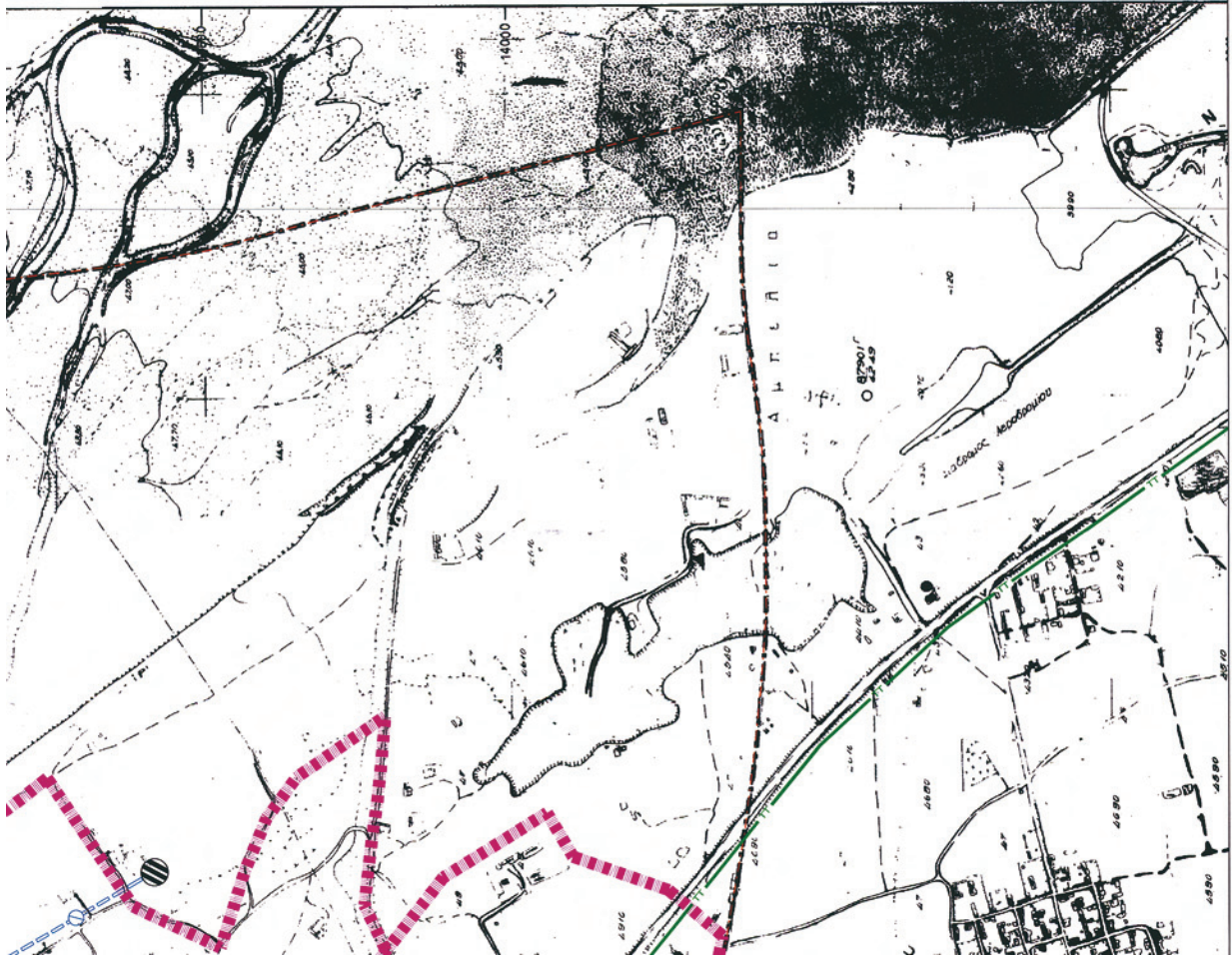
ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
 Αφροδίτη Οθωναίου
 αρχ. τοπογράφος μηχανικός
 Σωκράτης Μποζούδης
 αρχ. τοπογράφος μηχανικός
 Γιώργος Νεβέσκαλος
 πολιτικός μηχανικός

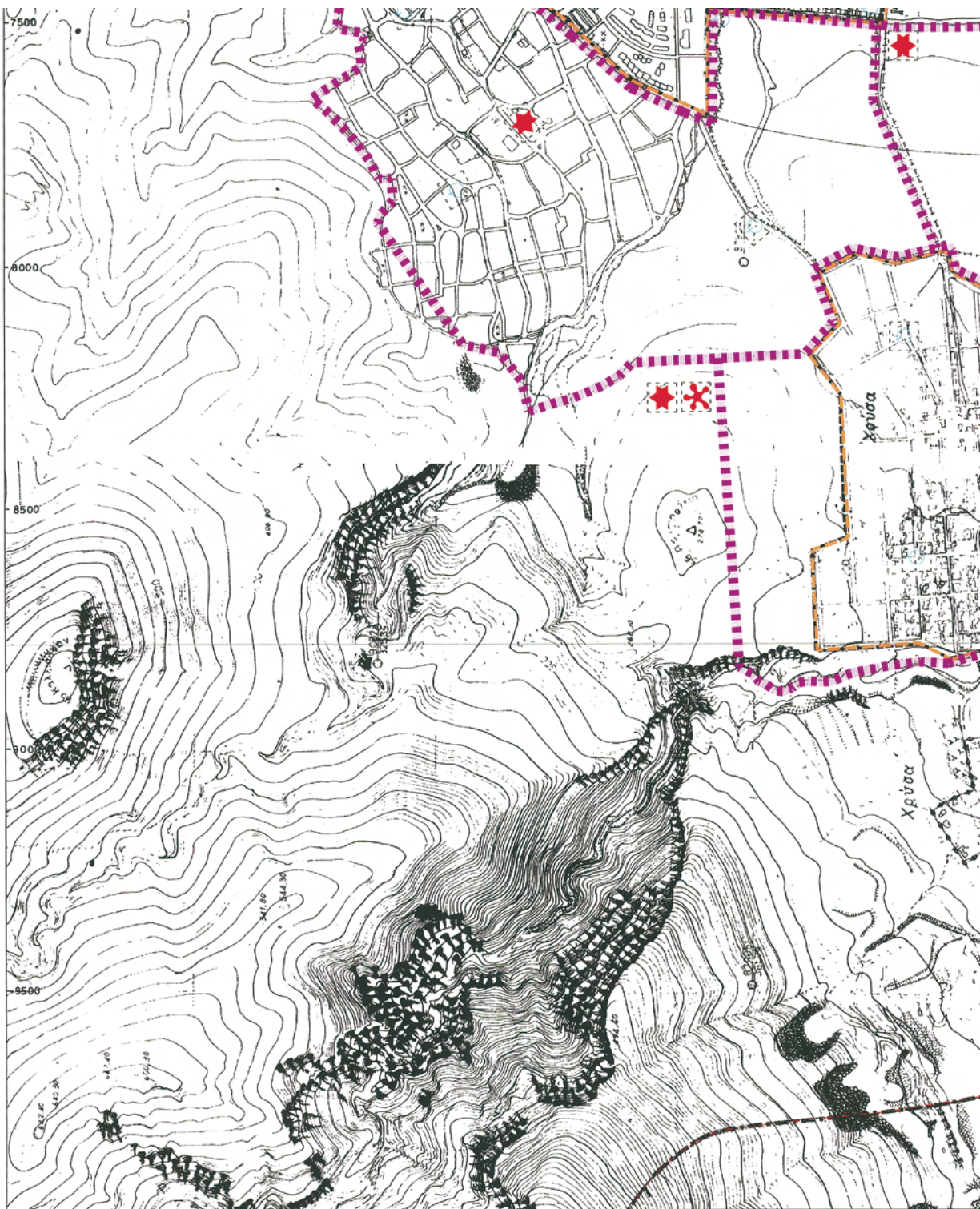
ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ:
1 : 5000	ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

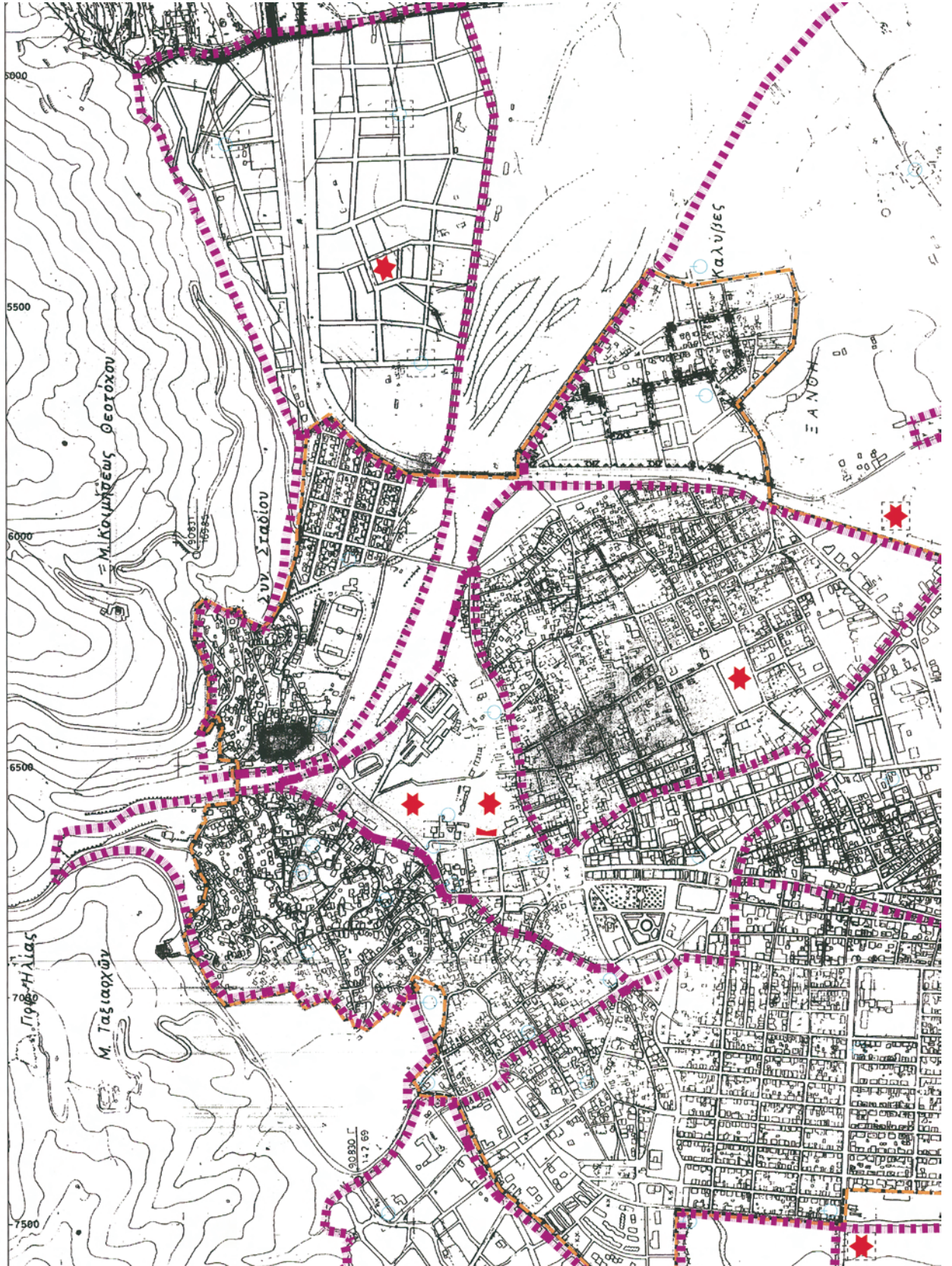
ΧΑΡΤΗΣ:
Π - 2.6.2
Π - 2.7.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**





ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

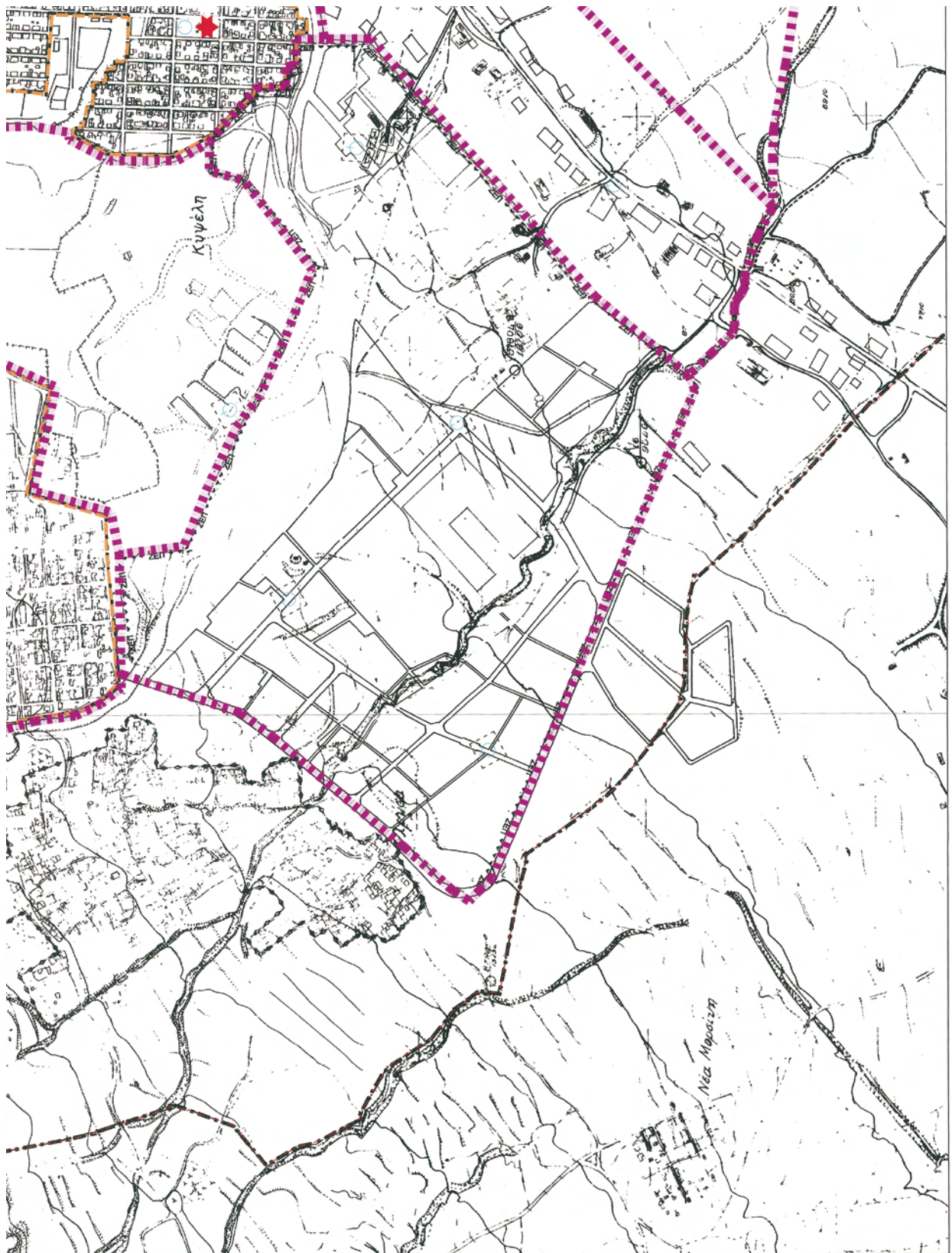
- Όριο Ο.Τ.Α.
- Όριο εγκατεμένου σχεδίου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

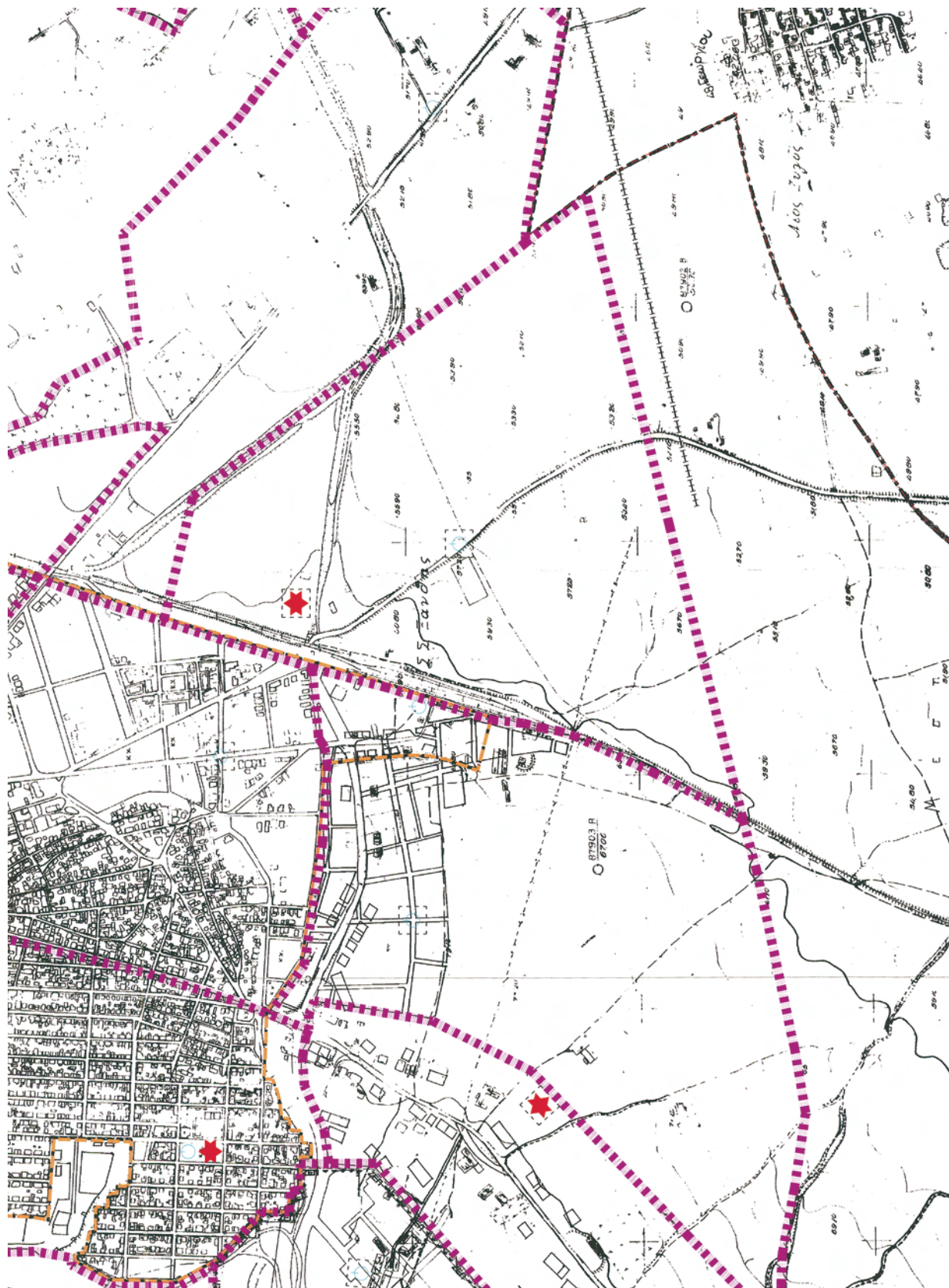
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση σε περίπτωση απαγορεύσεως
- Πυροσβεστικά σταθμοί
- Σημεία υδροληψίας για πυρόσβεση

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**
 ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΛΕΤΥΠΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ
 Διεύθυνση Περιφέρειας Ανατολικής ΑΝΑΤΟΛΗΣ
 26100 Λαμία

*Αρ. Φω. 157/ρ
61-9*





Α - 11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Προγραμματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο (ΥΧΟΠ)	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2009	Αναγκαία νέα γη 2021 - 2009	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	125000	0,7	87.500	23.900	63.600	
Κτ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης				5700 / 1900		
Τοπογραφική Υπηρεσία				300		
ΚΤΕΟ				16000		
Τελωνείο				-		
Υποδιόικηση Χωροφυλακής	70000	0,05	3.500	3074 / 518	426	
Λιμεναρχείο						
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο-Πλημμελοδίκείο)	125000	0,1	12.500	1000 / 850	11.500	
Υποθηκοφυλακείο	70000	0,01	700	120	580	
Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	125000	0,7	87.500	14.359	73.141	
Πυροσβεστική Υπηρεσία	70000	0,04	2.800	1194 / 597	1.606	
ΕΛΤΑ	70000	0,02	1400	210 / 200	1.190	
ΟΣΕ	125000	0,1	12.500	2185	10.315	
ΟΤΕ	70000	0,03	2.100	1126 / 781	974	
ΔΕΗ	70000	0,02	1.400	843 / 500	557	
ΚΤΕΛ	70000	0,25	17.500	2900 / 261	14.600	
ΠΙΚΠΑ	70000	0,04	2.800	544	2.256	

ΙΚΑ	125000	0,2	25.000	2000 / 1018	23.000
Δημόσιες Τράπεζες	70000	0,1	7.000	1147 / 641	5.853
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	70000	0,1	7.000	821,8 / 172,45	6.178
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	70000	4	280.000	7903	272.097
Κεντρική Πλατεία				4459	
Κεντρικό Πάρκο				3444	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	70000	0,5	35.000	26.469	8.531
Αίθουσα Συγκεντρώσεων - Θεάτρου - Μουσικής				16654/5893	
Βιβλιοθήκη				2955 / 2955	
Μουσείο				266	
Αίθουσα Εκθέσεων				479 / 222	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	70000	0,7	49.000	29.105	19.895
Ζώνη Εμπορίου - έπ.στέγης				12343	
Δημοτική Αγορά				4000/ 1604,61	
Χώρος Ζωοπανηγύρεων				8100 / 362	
Σφαγεία				1929 / 766,7	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ					
Γεωργική Σχολή		-		-	
Τεχνική Σχολή (ΙΕΚ)					
Άλλη Επαγγελματική Σχολή (ΔΠΘ)				1356575/ 26578,97	

7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΩΛΗΣ								
Γενικό Νοσοκομείο	125000	0,7	87.500	32000	55.500			
Γηροκομείο	70000	0,3	21.000	4350	16.650			
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΩΛΗΣ	70000	5,5	385.000	79.804	305.196			
Στάδιο				40333				
Κλειστό Γυμναστήριο				34071,3/ 8559				
Πισίνα	70000	1,5	105.000	5400 / 2520	99.600			
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ								
Χριστιανικά	40000	0,75	30.000	19.199	10.801			
Μουσουλμανικά	30000	0,75	22.500	31.097	-8597			

σε κοινωνικές και τεχνικές υποδομές, και επίσης αύξηση του βαθμού κορεσμού λ που από 0,375 αυξήθηκε στο 0,5 (απο επιτόπια έρευνα). Το έλλειμα χωρητικότητας για το 2009, για τις θεσμοθετημένες Πολεοδομικές ενότητες φθάνει τις 18.377 κατοίκους.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6γ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΣΤΟ ΕΤΟΣ ΣΤΟΧΟ 2021

	Πληθυσμός πολεοδ. ενότητας 2021 (κατ.)	Έκταση πολεοδ. ενότητας ή τμήμα αυτής 2021 (Ha)	Μέσος Σ.Δ. πολεοδομικής ενότητας ή τμήμα	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοινωνική & τεχνική υποδομή (μ²/κατ.)	Πυκνότητα πολεοδομικής ενότητας (επιτρ. κατοί/ha)	Βαθμός κορεσμού	Σύνολο χωρητικότητας οικιστικής ενότητας (κατ)	Απομένουσα χωρητικότητα κατά πολεοδομική ενότητα (κατ)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ρ	ε	σ	κ	υ	d=(σ/κ+ωφ)Χ100²	λ	c=εδλ	c' = c-p
Π.Ε 1α	3970	32.53	1.6	40	35	167	0.7	3795	-175
Π.Ε 1β	130	3.2	0.8	40	35	118	0.4	151	21
Π.Ε 2α	5660	32.99	2.4	40	35	194	0.8	5108	-552
Π.Ε 2β	100	1.43	1.2	40	35	146	0.5	105	5
Π.Ε 3α	7720	42.16	2.4	40	35	194	0.8	6528	-1192
Π.Ε 3β	1050	10.64	1.6	40	35	167	0.5	887	-163
Π.Ε 4α	4510	26.41	2.4	40	35	194	0.8	4089	-421
Π.Ε 4β	3810	38.62	1.6	40	35	167	0.5	3218	-592
Π.Ε 5α	830	11.16	1.2	40	35	146	0.5	817	-13
Π.Ε 5β	11800	82.29	2.4	40	35	194	0.7	11149	-651
Π.Ε 5γ	210	4.24	0.8	40	35	118	0.5	249	39

Π.Ε 6	1240	31.35	0.8	40	35	118	0.4	1475	235
Π.Ε 7	2210	59.58	0.6	40	35	98	0.5	2930	720
Π.Ε 8α	1330	12.31	1.4	40	35	157	0.6	1162	-168
Π.Ε 8β	790	7.58	1.4	40	35	157	0.6	715	-75
Π.Ε 8γ	50	1.35	0.8	40	35	118	0.4	64	14
Π.Ε 9	2010	50.83	0.8	40	35	118	0.4	2392	382
Π.Ε 10α	2230	37.61	0.8	40	35	118	0.6	2655	425
Π.Ε 10β	280	14.17	0.4	40	35	74	0.4	420	140
Π.Ε 11	7330	126.29	1	40	40	125	0.5	7893	563
Π.Ε 12	2150	55.58	0.8	40	40	111	0.5	3085	935
Π.Ε 13α	2120	66.62	0.6	40	40	94	0.4	2505	385
Π.Ε 13β	660	6.27	1.6	40	40	154	0.6	579	-81
Π.Ε 14	2820	55.59	0.8	40	40	111	0.5	3085	265
Π.Ε 15	-	110.31						0	0
Π.Ε 16α	3290	88.29	0.8	40	40	111	0.4	3924	634
Π.Ε 16β	1700	20.29	1.2	40	40	136	0.6	1660	-40
Σύνολα	70.000	1029.58						70640	640

Ο παραπάνω πίνακας υπολογίζεται με βάση την πληθυσμιακή προβολή για την πόλη της Ξάνθης για το 2021 (70.000). Οι πολεοδομικές ενότητες του πίνακα αυτού είναι οι οριζόμενες από την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. και είναι διαφορετικές από τις υφιστάμενες του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ., λόγω βελτιωτικών αλλαγών.

Τα σταθερότητα κ και υ έχουν τιμές 40 τ.μ./κατ. και 35 τ.μ./κατ., ενώ για τις πολεοδομικές ενότητες των επεκτάσεων το υ παίρνει την τιμή 40 τ.μ./κατ.

Τέλος, ο βαθμός κορεσμού τίθεται ξεχωριστά ανα κάθε πολεοδομική ενότητα, όπως προκύπτει από επιτόπια έρευνα. Με τις οριζόμενες πολεοδομικές ενότητες υπάρχει πλεόνασμα χωρητικότητας για το 2021 για 640 κατοίκους

Πίνακας Α-11.2.2. Συγκεντρωτικός πίνακας αναγκών σε κοινωνική υποδομή για το σύνολο των ΠΕ (σταθερότητα ΦΕΚ 285/Δ/2004)

προγραμματικό μέγεθος ΠΕ 2021	τοπικές πλατείες-κχ (0,5μ2/κατ)		τοπικά πάρκα (1μ2/κατ)		αίθουσες πολιτιστικών και κοινών εκδηλώσεων (0,2μ2/κατ)		συνολ εμπορικά κέντρα (0,35μ2/κατ)		γυμνάσια λυκεία (0,7μ2/κατ)		δημοτικά-νηπιαγωγεία (1,3μ2/κατ)		ιατρεία ΙΚΑ ή υγειονομικοί σταθμοί (0,16μ2/κατ)		παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί (0,16μ2/κατ)		αθλητικές εγκαταστάσεις συνολικής (5,5μ2/κατ)		παιδικές χαρές (0,15μ2/κατ)		ενοριακοί ναοί (1/2500 κατ)		παρατηρήσεις
	αποδεκτή	αναγκαία	αποδεκτή	αναγκαία	αποδεκτή	αναγκαία	αποδεκτή	αναγκαία	αποδεκτή	αναγκαία	αποδεκτή	αναγκαία	αποδεκτή	αναγκαία	αποδεκτή	αναγκαία	αποδεκτή	αναγκαία	αποδεκτή	αναγκαία	αποδεκτή	αναγκαία	
1	4100	1122	928	4100	753	67	0	1435	0	2870	7355	-2025	0	656	200	456	0	22550	0	615	2		
2	5760	2740	140	12315	-6555	-360	2016	2016	1856	2176	0	7488	0	922	0	922	11264	20416	0	864	2		
3	8770	8253	-3868	0	1754	0	3069,5	3069,5	19460	-13321	9111	2290	0	1403	0	1403	5014	43221	0	1316	4		
4	8320	13315	-9155	14455	6457	-4793	2912	2912	0	5824	9596	1220	0	1331	197	1134	10281	35479	0	1248	3		
5	12840	11206	-4786	0	2814	-246	4494	4494	26302	-17314	6369	10323	0	2054	0	2054	0	70620	0	1928	5		
6	1240	0	620	1163	77	248	434	434	0	868	6661	-5049	0	198	0	198	0	6820	0	186	0		
7	2210	2882	-1777	0	2210	7483	-7041	773,5	0	1547	17640	-14767	2854	-2500	1445	-1091	3061	9094	0	332	1		
8	2170	0	1085	24671	-22501	0	759,5	759,5	0	1519	2425	396	0	347	0	347	21789	-9854	0	326	1		
9	2010	0	1005	0	2010	0	703,5	703,5	0	1407	0	2613	0	322	0	322	37877	-26822	0	302	1		
10	2510	0	1255	0	2510	0	878,5	878,5	0	1757	0	3263	0	402	0	402	0	13805	0	377	1		
11	7330	0	3665	0	7330	0	2565,5	2565,5	25841	-20710	14873	-5344	138707	-137534	0	1173	61775	-21460	1690	-591	3		
12	2150	26723	-25648	0	2150	0	752,5	752,5	0	1505	0	2795	0	344	0	344	0	11825	0	323	1		
13	2780	0	1390	0	2780	0	973	973	0	1946	0	3614	0	445	0	445	0	15290	0	417	1		
14	2820	0	1410	0	2820	0	987	987	0	1974	0	3666	0	451	0	451	0	15510	0	423	1		
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	4990	2639	-144	0	4990	16112	-15114	1746,5	0	3493	0	6487	0	798	2737	-1939	0	27445	0	749	2		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπιδίου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Α.Ε.Δ.	10 €
Β'	320 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Γ	65 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Δ'	160 €	Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Α.Π.	160 €		

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστριαύ 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



* 1 5 0 0 5 2 9 0 9 1 2 1 0 0 0 5 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr